

# ÅRSREDOVISNING

för

## EMX Tvåan Fastighet AB

Org.nr. 556671-8879

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Marja Liisa Lindquist, Styrelseledamot

2025-03-19

# EMX Tvåan Fastighet AB

Org.nr. 556671-8879

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ersatt 28 år gammal VVX med ny.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	449 582	412 490	398 588	408 599
Resultat efter finansiella poster	-17 449	-6 197	159 274	54 549
Soliditet (%)	2,27	2,22	2,27	2,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

## Resultatdisposition

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		449 582	412 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>449 582</u>	<u>412 490</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-198 956	-176 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 559	-45 720
Summa rörelsekostnader		<u>-247 515</u>	<u>-221 856</u>
<b>Rörelseresultat</b>		202 067	190 634
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		992	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 508	-196 831
Summa finansiella poster		<u>-219 516</u>	<u>-196 831</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 449	-6 197
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		17 449	6 197
Summa bokslutsdispositioner		<u>17 449</u>	<u>6 197</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 247 912</u>	<u>2 154 906</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 247 912	2 154 906
Summa anläggningstillgångar		2 247 912	2 154 906
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 184 687	2 258 537
Övriga fordringar		<u>-67 902</u>	<u>-32 664</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 116 785	2 225 873
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>29 278</u>	<u>111 486</u>
Summa kassa och bank		29 278	111 486
Summa omsättningstillgångar		2 146 063	2 337 359
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 393 975</b>	<b>4 492 265</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Summa eget kapital

100 000

100 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 269 385

4 269 385

Summa långfristiga skulder

4 269 385

4 269 385

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 904

14 842

Skatteskulder

9 534

17 328

Övriga skulder

12 152

90 710

Summa kortfristiga skulder

24 590

122 880

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 393 975

4 492 265

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 008 425	3 008 425
	Inköp	141 565	0
	Ingående avskrivningar	-853 519	-807 799
	Årets avskrivningar	-48 559	-45 720
	Redovisat värde	<u>2 247 912</u>	<u>2 154 906</u>

Not 3	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 019 000	4 019 000

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till EMX Bergströmska Gården AB, Org. nr 556685-2413, säte Luleå kommun.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå

Marja Liisa Lindquist

Marja Liisa Lindquist

2025-03-03