

Björkens Industrifastigheter AB
Org nr: 556546-8328

ank=20250701;2025070305909

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Björkens Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gustafs den 2025-06-25



Patrik Assmundson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Björkens Industrifastigheter AB, 556546-8328 får härmed avge årsredovisning för 2024-04-01 – 2025-03-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Gustafs, Säter.
Företaget har sitt säte i Gustafs, Säter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sittab AB, org nr 556645-7874

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Väsentliga Händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-03-31	2024-03-31	2023-03-31	2022-03-31
Nettoomsättning	2 508 461	2 117 977	1 928 717	1 897 012
Resultat efter finansiella poster	632 061	262 628	247 490	239 539
Soliditet %	53	46	46	51

Eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Fria reserver och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-03-31				
Belopp vid årets början	100 000	20 000	3 018 382	3 138 382
Utdelning				
Årets resultat			224 317	224 317
Eget kapital 2025-03-31	100 000	20 000	3 242 699	3 362 699

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	3 018 382
Årets resultat	<u>224 317</u>
Totalt	3 242 699
Balanseras i ny räkning	3 242 699
Summa	3 242 699

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-03-31	2024-03-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 508 461	2 117 977
Summa rörelseintäkter		2 508 461	2 117 977
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 351 856	-1 310 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-439 225	-422 241
Summa rörelsekostnader		-1 791 081	-1 732 390
Rörelseresultat		717 380	385 587
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 319	-122 959
Summa finansiella poster		-85 319	-122 959
Resultat efter finansiella poster		632 061	262 628
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	50 000
Resultat före skatt		282 061	312 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 744	-64 044
Årets resultat		224 317	248 584

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2025-03-31	2024-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 990 344	4 371 866
Pågående nyanläggningar	3	971 621	971 621
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	270 514	328 217
Summa materiella anläggningstillgångar		5 232 479	5 671 704
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		23 660	52 175
Summa varulager		23 660	52 175
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		1 059 442	983 162
Summa kortfristiga fordringar		1 059 442	1 033 162
Summa omsättningstillgångar		1 083 102	1 085 337
Summa tillgångar		6 315 581	6 757 041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-03-31	2024-03-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 3000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 018 382	2 769 798
Årets resultat		224 317	248 584
Summa fritt eget kapital		3 242 699	3 018 382
Summa eget kapital		3 362 699	3 138 382
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		146 461	120 096
Skulder hos koncernföretag		2 265 163	2 697 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		541 258	800 913
Summa kortfristiga skulder		2 952 882	3 618 659
Summa eget kapital och skulder		6 315 581	6 757 041

ank=20250701,2025070305915

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sittab AB, org nr 556645-7874 med säte i Gustafs, Säter. Sittab AB ingår i en koncern där Addtech AB, org nr 556302-9726 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor 0 % (fg år 0%) av inköpen och 44% (fg år 47%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Koncernbidrag och dess aktuella skatteeffekt redovisas direkt över resultaträkningen.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livstid.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Upplýsningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-vid årets början	8 159 071	7 562 003
-ny-och ombyggnation	0	597 068
	8 159 071	8 159 071
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-vid årets början	-3 787 205	-3 428 566
-Årets avskrivning enligt plan	-381 522	-358 639
	-4 168 727	-3 787 205
Redovisat värde vid årets slut	3 990 344	4 371 866

ank=20250701:2025070305916

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2025-03-31	2024-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	971 621	1 254 713
- Omklassificering	0	-283 092
Investeringar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	971 621	971 621

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-03-31	2024-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	184 188	184 188
	184 188	184 188
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-184 188	-184 188
	-184 188	-184 188
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	797 991	711 030
- Utrangering	0	0
- Nyanskaffningar	0	86 961
	797 991	797 991
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-469 774	-406 171
- Utrangering	0	0
- Årets avskrivningar enligt plan	-57 703	-63 603
	-527 477	-469 774
Redovisat värde vid årets slut	270 514	328 217

Gustafs , datum enligt digital signatur

Greger Blomster

Patrik Assmundson, VD

Anders Claesson, Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signatur

KPMG AB

Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Patrik Assmundson

VD

Serienummer: f0184142a71647[...]6b55ffb641c64

IP: 194.236.xxx.xxx

2025-06-24 09:26:17 UTC



ANDERS CLAESSON

Ordförande

Serienummer: f669b1a91f87e6[...]4d18e789f1bc6

IP: 194.236.xxx.xxx

2025-06-24 14:44:48 UTC



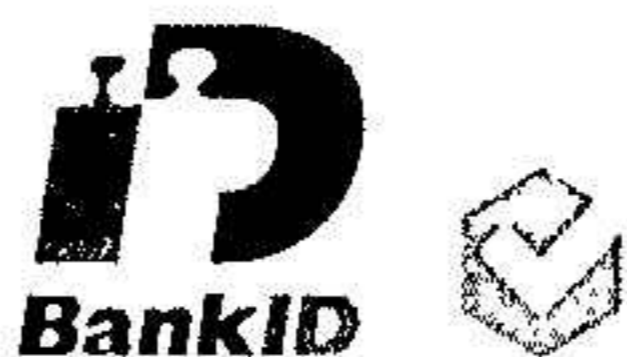
GREGER BLOMSTER

Styrelseledamot

Serienummer: 56d360aeba0eff[...]8a8a8ad911d4f

IP: 81.237.xxx.xxx

2025-06-24 19:52:13 UTC



JENNY BARKSJÖ FORSLUND

Auktoriserad Revisor

Serienummer: cdd64082a71aa3[...]e99aa93f99635

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-06-25 19:29:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkens Industrifastigheter AB, org. nr 556546-8328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björkens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-04-01—2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkens Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkens Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björkens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-04-01—2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkens Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENNY BARKSJÖ FORSLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: cdd64082a71aa3[...]e99aa93f99635

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-06-25 19:31:00 UTC



ank=20250701:2025070305922

Penneo dokumentnyckel: EJ5SA-DHXAX-7XFYQ-4BKD2-PTX6G-LHR33

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.