

2024060415715

# ÅRSREDOVISNING & KONCERNREDOVISNING

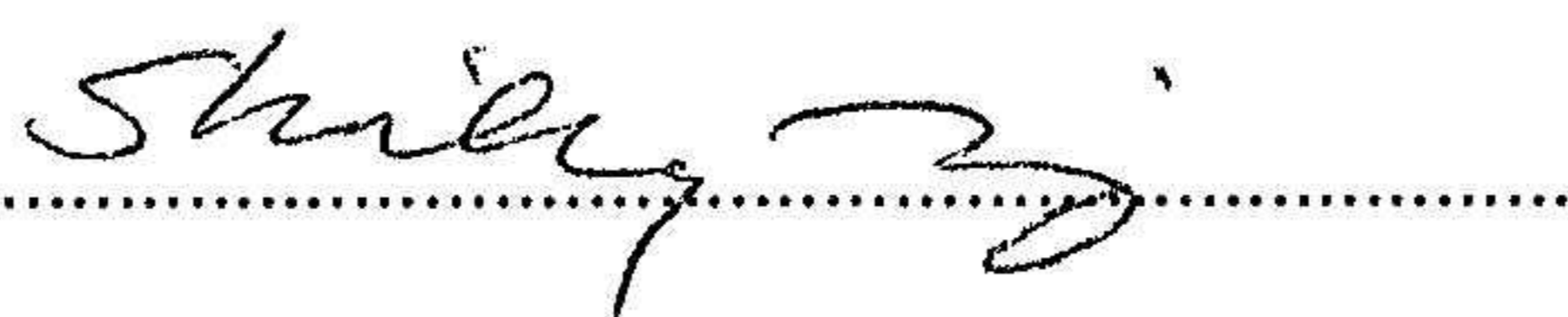
för räkenskapsåret  
2023-01-01--2023-12-31

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning koncernen	4
- balansräkning koncernen	5
- kassaflödesanalys koncernen	7
- resultaträkning moderbolaget	8
- balansräkning moderbolaget	9
- noter	11
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-06-03. Stämman beslöt att disponera/behandla resultatet enligt styrelsens förslag.

2024-06-03

Underskrift:.....  
Shriley Ling



Hemlock AB  
556084-3392  
Säte: Helsingborg

2024060415716

# ÅRSREDOVISNING & KONCERNREDOVISNING

för räkenskapsåret  
2023-01-01--2023-12-31

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning koncernen	4
- balansräkning koncernen	5
- kassaflödesanalys koncernen	7
- resultaträkning moderbolaget	8
- balansräkning moderbolaget	9
- noter	11
- underskrifter	17 <i>TC</i>

Hemlock AB  
556084-3392

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter samt aktier och andelar.

Genom helägda dotterföretag bedrivs:

- Ägande och förvaltning av egna fastigheter.

### Ägarförhållanden

Av aktierna i Hemlock AB äger Shirley Ling 100%.

### Koncernförhållanden

Hemlock AB är koncernens moderbolag. I koncernen ingår per 2023-12-31 de helägda dotterbolagen Hemlock Syd AB, Hemlock Berga AB samt Hemlock Olympiaden, vilka vardera förvaltar en fastighet, samt det vilande bolaget Hemlock Vattenpasset.

### Flerårsjämförelse

<i>Koncernen, kkr.</i>	2023	2022	2021	2020
Omsättning	25 250	23 724	20 448	18 833
Resultat efter finansiella poster	2 779	4 609	2 533	772
Balansomslutning	235 125	224 827	206 983	194 943
Medelantal anställda	2	2	2	2
Soliditet	23%	23%	23%	23%

### *Moderbolaget, kkr*

Omsättning	20 493	19 855	17 259	16 995
Resultat efter finansiella poster	4 500	3 754	3 973	2 894
Balansomslutning	193 209	189 752	173 913	170 229
Medelantal anställda	2	2	2	2
Soliditet	27%	26%	28%	27%

### Förändringar i eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	46 892 769	3 631 351
Resultatdisposition enligt beslut årsstämma		3 631 351	-3 631 351
Årets resultat			2 195 919
Belopp vid årets utgång	200 000	50 524 120	2 195 919

### *Moderbolaget*

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	7 016 617	40 000	39 897 772	59 679
Omföring mot balanserat resultat enligt beslut årsstämma				59 679	-59 679
Omföring uppskrivningsfond		-184 676		184 676	
Årets resultat					974 383
Belopp vid årets utgång	200 000	6 831 941	40 000	40 142 127	974 383

**Hemlock AB**  
556084-3392

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att de vinstmedel som står till årsstämmans förfogande,

Balanserat resultat	40 142 127
Årets resultat	<u>974 383</u>
	<u>41 116 510</u>

disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>41 116 510</u> <i>PK</i>
------------------------	-----------------------------

2024060415713

**Hemlock AB**

556084-3392

	1	2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>KONCERNENS RESULTATRÄKNING</b>			
Nettoomsättning		25 249 992	23 724 243
Övriga rörelseintäkter		364 892	49 100
		<u>25 614 884</u>	<u>23 773 343</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-6 430 525	-5 613 529
Övriga externa kostnader		-608 836	-2 530 132
Personalkostnader	2	-1 588 691	-1 640 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 369 658	-5 645 644
Övriga rörelsekostnader		0	0
		<u>-14 997 710</u>	<u>-15 429 848</u>
Rörelseresultat		10 617 174	8 343 495
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		83 604	3 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 922 102	-3 738 478
		<u>-7 838 498</u>	<u>-3 734 884</u>
Resultat före skatt		2 778 676	4 608 611
Skatt på årets resultat	3	<u>-582 757</u>	<u>-977 260</u>
Årets resultat		<u>2 195 919</u>	<u>3 631 351</u>
<i>Hänförligt till:</i>			
<i>Moderföretagets aktieägare</i>		2 195 919	3 631 351 <i>AK</i>

Hemlock AB  
556084-3392

2024060415720

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	190 370 496	178 026 321
Inventarier, verktyg och installationer	5	380 714	554 190
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>37 734 427</u>	<u>38 128 764</u>
		228 485 637	216 709 275

Summa anläggningstillgångar 228 485 637 216 709 275

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 048	1 966 035
Övriga fordringar		3 963 113	425 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>397 704</u>	<u>85 230</u>
		4 372 865	2 476 985

Kassa och bank 2 266 439 5 641 224

Summa omsättningstillgångar 6 639 304 8 118 209

SUMMA TILLGÅNGAR 235 124 941 224 827 484 *AG*

Hemlock AB  
556084-3392

2024060415721

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		200 000	200 000
Annat eget kapital		50 524 120	46 892 769
Årets resultat		2 195 919	3 631 351
Summa eget kapital		<u>52 920 039</u>	<u>50 724 120</u>

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	7	<u>9 872 690</u>	<u>10 309 244</u>
		9 872 690	10 309 244

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	136 128 500	134 216 682
Övriga skulder		<u>3 750 161</u>	<u>3 829 027</u>
		139 878 661	138 045 709

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	7 149 313	7 359 332
Checkräkningskredit		6 354 600	0
Leverantörsskulder		3 857 229	9 979 529
Skatteskulder		789 707	1 247 354
Övriga skulder		7 812 732	1 315 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 489 970</u>	<u>5 846 697</u>
		32 453 551	25 748 411

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>235 124 941</u>	<u>224 827 484</u>
--	--	--------------------	--------------------

AK

Hemlock AB  
556084-3392

2024060415722

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS</b>			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		10 617 174	8 343 495
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	9	6 369 658	5 645 644
Erhållen ränta		83 604	3 594
Betald ränta		-7 922 102	-3 738 478
Betald skatt		-1 476 958	-1 394 272
		<u>-2 945 798</u>	<u>516 488</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>		7 671 376	8 859 983
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-1 895 880	-1 261 903
Förändring av rörelseskulder		1 018 209	5 045 834
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>6 793 705</u>	<u>12 643 914</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-18 146 022	-25 511 716
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-18 146 022</u>	<u>-25 511 716</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut		8 056 398	9 464 168
Förändring av övriga skulder		-78 866	119 819
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>7 977 532</u>	<u>9 583 987</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		-3 374 785	-3 283 815
Likvida medel vid årets början		5 641 224	8 925 038
Likvida medel vid årets slut		<u>2 266 439</u>	<u>5 641 224</u>

**Hemlock AB**

556084-3392

	1	2023-01-01	2022-01-01
Not		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

Nettoomsättning		20 493 195	19 854 909
Övriga rörelseintäkter		293 511	0
		<u>20 786 706</u>	<u>19 854 909</u>

**Rörelsens kostnader**

Fastighetskostnader		-4 394 804	-3 899 167
Övriga externa kostnader		-546 999	-2 645 453
Personalkostnader	2	-1 588 691	-1 640 543
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 379 689	-4 297 407
		<u>-10 910 183</u>	<u>-12 482 570</u>

Rörelseresultat		9 876 523	7 372 339
-----------------	--	-----------	-----------

**Finansiella poster**

Ränteintäkter		69 389	273
Ränteintäkter från koncernföretag		908 679	1 601 404
Resultat från andelar i koncernföretag		-500 000	-2 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 854 649	-2 719 826
		<u>-5 376 581</u>	<u>-3 618 149</u>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 499 942	3 754 190
--	--	-----------	-----------

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		-1 565 945	-1 025 300
Förändring periodiseringsfond		-1 564 044	-1 970 000
		<u>-3 129 989</u>	<u>-2 995 300</u>

Resultat före skatt		1 369 953	758 890
---------------------	--	-----------	---------

Skatt på årets resultat	3	<u>-395 570</u>	<u>-699 211</u>
-------------------------	---	-----------------	-----------------

Årets resultat		<u>974 383</u>	<u>59 679</u>
----------------	--	----------------	---------------

**Hemlock AB**

556084-3392

2024060415724

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**Not 2023-12-31 2022-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	122 781 737	123 714 156
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 856	124 872
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>7 746 679</u>	<u>8 957 581</u>
		130 557 272	132 796 609

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10	<u>38 819 682</u>	<u>13 098 182</u>
		38 819 682	13 098 182

Summa anläggningstillgångar 169 376 954 145 894 791

**Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 048	1 934 678
Fordringar hos koncernföretag		19 676 753	40 096 851
Övriga fordringar		2 588 534	111 776
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>133 434</u>	<u>73 905</u>
		22 410 769	42 217 210

Kassa och bank 1 421 309 1 639 578

Summa omsättningstillgångar 23 832 078 43 856 788

SUMMA TILLGÅNGAR 193 209 032 189 751 579



Hemlock AB  
556084-3392

2024060415726

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Koncernredovisning*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotter- och dotterdotterföretags verksamheter fram till och med bokslutsdagen. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att vinna ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla koncernföretag har balansdag den 31 december och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper. Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I koncernen förekommer inga minoritetsintressen.

Utdelning och koncernbidrag redovisas i moderföretagets resultaträkning tillsammans med tillhörande resultat effekt.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld.

#### *Tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker. Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till bokslutsdagens kurs.

#### *Intäkter*


Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in eller utbetalningar.

#### *Inkomstskatter*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. 

## Hemlock AB

556084-3392

2024060415727

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Finansiella instrument*

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Anskaffningsvärdet på koncernens byggnader har fördelats på komponenter.

### *Av- och nedskrivningsprinciper för immateriella och materiella anläggningstillgångar*


Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs/komponents värde är lägre än redovisat värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens/komponentens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Avskrivning avseende koncernens anläggningstillgångar/komponenter har skett med följande avskrivningstider både i moderbolag och koncernföretag:

Byggnader och mark	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Koncernmässiga övervärdén skrivs av enligt samma principer.

### *Andelar i koncernföretag*

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. 

**Hemlock AB**

556084-3392

2024060415728

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	2023	2022
	<i>Koncernen</i>	2	2
	<i>Moderbolaget</i>	2	2
<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	2023	2022
	<i>Koncernen</i>	2023	2022
	Aktuell skatt	-1 019 311	-1 219 289
	Uppskjuten skatt	436 554	242 029
	Utgående värde	-582 757	-977 260
	 <i>Moderbolaget</i>	2023	2022
	Aktuell skatt	-966 579	-1 219 289
	Uppskjuten skatt	571 009	520 078
	Utgående värde	-395 570	-699 211
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Koncernen</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	212 479 353	190 795 496
	Inköp/omklassificeringar	19 008 049	21 683 857
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	231 487 402	212 479 353
	 Ingående avskrivningar	-51 897 850	-46 893 374
	Årets avskrivningar	-6 196 182	-5 004 476
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 094 032	-51 897 850
	 Ingående nedskrivningar	-646 140	-646 140
	Ingående uppskrivningar	18 090 958	18 558 650
	Årets avskrivning på uppskrivning	-467 692	-467 692
	Utgående uppskrivningar	17 623 266	18 090 958
	 Utgående planenligt restvärde	190 370 496	178 026 321
	<b>Byggnader och mark</b>	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Moderbolaget</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	160 993 880	160 955 319
	Inköp/omklassificeringar	3 351 254	38 561
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	164 345 134	160 993 880
	 Ingående avskrivningar	-45 470 634	-41 501 833
	Årets avskrivningar	-4 051 083	-3 968 801
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 521 717	-45 470 634

AC

Hemlock AB  
556084-3392

2024060415729

Ingående nedskrivningar	-646 140	-646 140
Ingående uppskrivningar	8 837 050	9 069 640
Årets avskrivning på uppskrivning	-232 590	-232 590
Utgående uppskrivningar	8 604 460	8 837 050
Utgående planenligt restvärde	<u>122 781 737</u>	<u>123 714 156</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	2 143 453	2 143 453
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 143 453	2 143 453
Ingående avskrivningar	-1 589 263	-1 415 787
Årets avskrivningar	-173 476	-173 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 762 739	-1 589 263
Utgående planenligt restvärde	<u>380 714</u>	<u>554 190</u>

**Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 067 644	1 067 644
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 067 644	1 067 644
Ingående avskrivningar	-942 772	-846 756
Årets avskrivningar	-96 016	-96 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 038 788	-942 772
Utgående planenligt restvärde	<u>28 856</u>	<u>124 872</u>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	38 128 764	34 300 905
Årets inköp/omklassificeringar	-394 337	3 827 859
Redovisat värde	<u>37 734 427</u>	<u>38 128 764</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	8 957 581	5 995 818
Årets inköp/omklassificeringar	-1 210 902	2 961 763
Redovisat värde	<u>7 746 679</u>	<u>8 957 581</u>

*PK*

**Hemlock AB**

556084-3392

2024060415730

<b>Not 7 Uppskjuten skatteskuld</b>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Byggnader och mark	15 955 660	16 729 294
Skattemässiga underskottsavdrag	-7 103 970	-7 103 970
Obeskattade reserver	1 021 000	683 920
	<u>9 872 690</u>	<u>10 309 244</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader och mark	14 363 739	14 934 748
Skattemässiga underskottsavdrag	-7 103 970	-7 103 970
	<u>7 259 769</u>	<u>7 830 778</u>

Skattemässiga underskott i koncernen och i moderbolaget uppgår till 34 485 tkr (34 485 tkr.). Underskottsavdraget löper utan tidsbegränsning men är spärrat t.o.m 2025. Av det skattemässiga underskottsavdraget har 34.485 tkr värderats i koncernen och moderbolaget.

<b>Not 8 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Förfallotider långfristiga skulder till kreditinstitut:		
- senare än 5 år från balansdagen	118 417 172	119 779 354
	<u>118 417 172</u>	<u>119 779 354</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfallotider långfristiga skulder till kreditinstitut:		
- senare än 5 år från balansdagen	96 672 000	99 368 000
	<u>96 672 000</u>	<u>99 368 000</u>

<b>Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	6 369 658	5 645 644
Övriga poster	0	0
	<u>6 369 658</u>	<u>5 645 644</u>

**Hemlock AB**  
556084-3392

2024060415731

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

*Moderföretaget*

Bolag	Säte	Kapital andel %	Bokfört värde 2023-12-31
Hemlock Syd AB 556438-3577	Helsingborg	100%	7 670 000
Hemlock Berga AB 556994-8846	Helsingborg	100%	220 000
Hemlock Olympiaden AB 556990-3320	Helsingborg	100%	30 879 682
Hemlock Vattenpasset AB 559237-0513	Helsingborg	100%	50 000

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 098 182	15 568 182
Lämnade aktieägartillskott	26 221 500	30 000
Nedskrivning	-500 000	-2 500 000
Utgående anskaffningsvärde	38 819 682	13 098 182

**Not 11 Uppskrivningsfond**

*Moderbolaget*

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 016 617	7 201 294
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-184 676	-184 677
Belopp vid årets utgång	6 831 941	7 016 617

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

*Koncernen*

**Ställda säkerheter**

*För egna skulder till kreditinstitut*

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	164 429 000	161 203 000

*Moderbolaget*

**Ställda säkerheter**

*För egna skulder till kreditinstitut*

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	125 703 000	125 703 000

Hemlock AB  
556084-3392

2024060415732

**Not 13 Eventualförpliktelser**

*Moderbolaget*

Borgen till förmån för dotterföretag

29 018 864

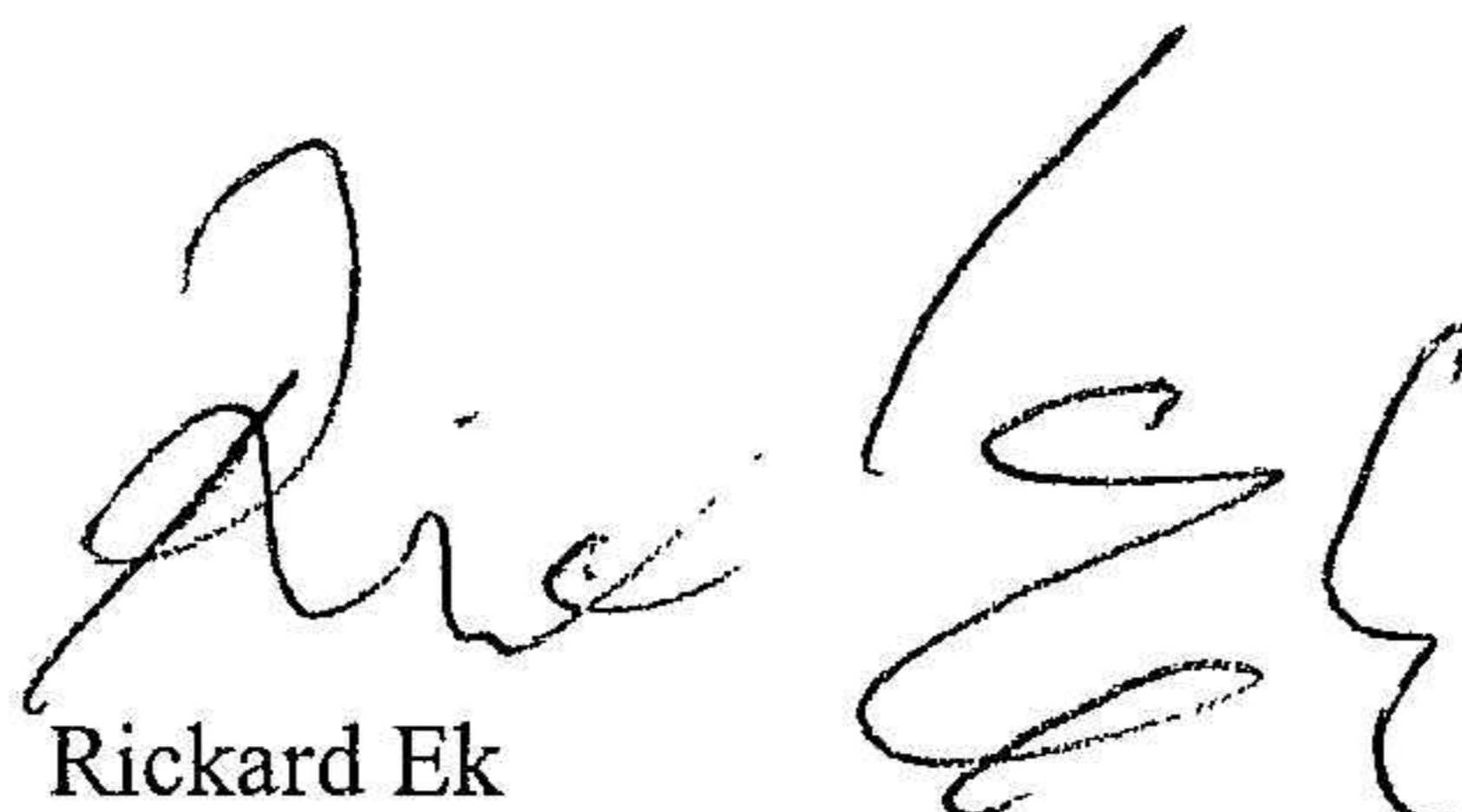
24 978 014

**UNDERSKRIFTER**

Helsingborg 2024-06-03

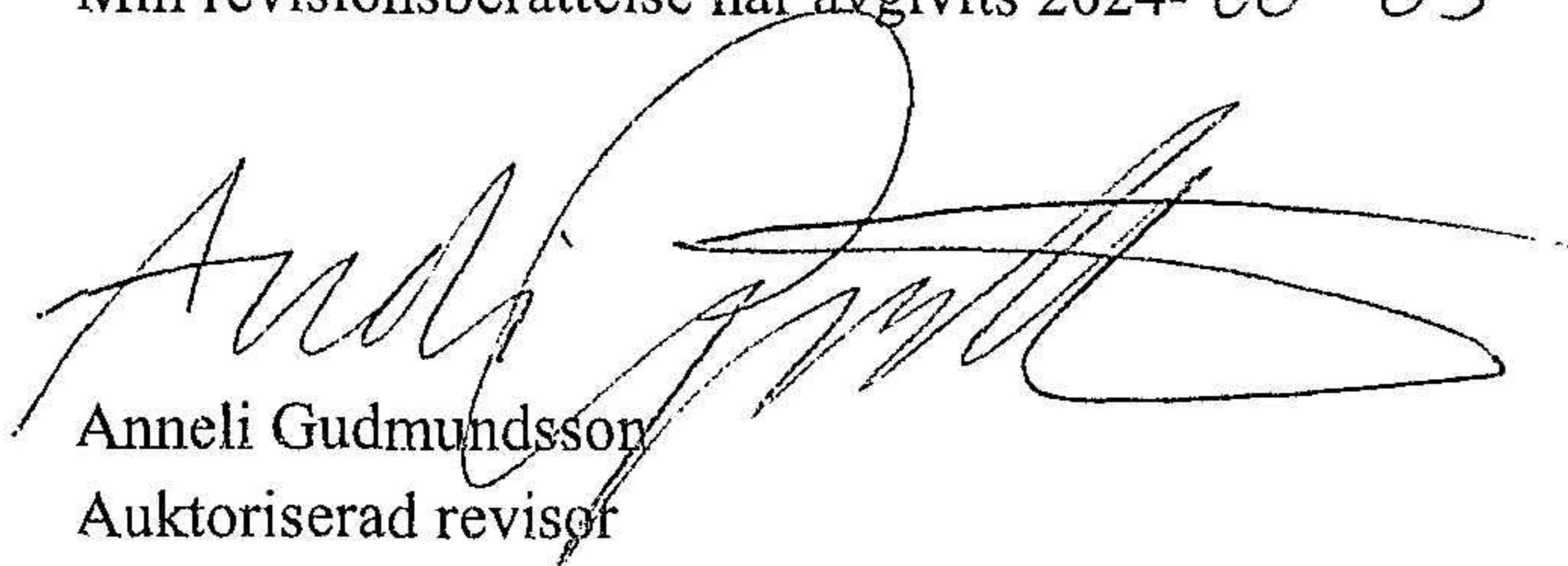


Shirley Ling  
Ordförande



Rickard Ek

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-03



Anneli Gudmundsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlock AB  
Org.nr. 556084-3392

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hemlock AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2023 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse

som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemlock AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

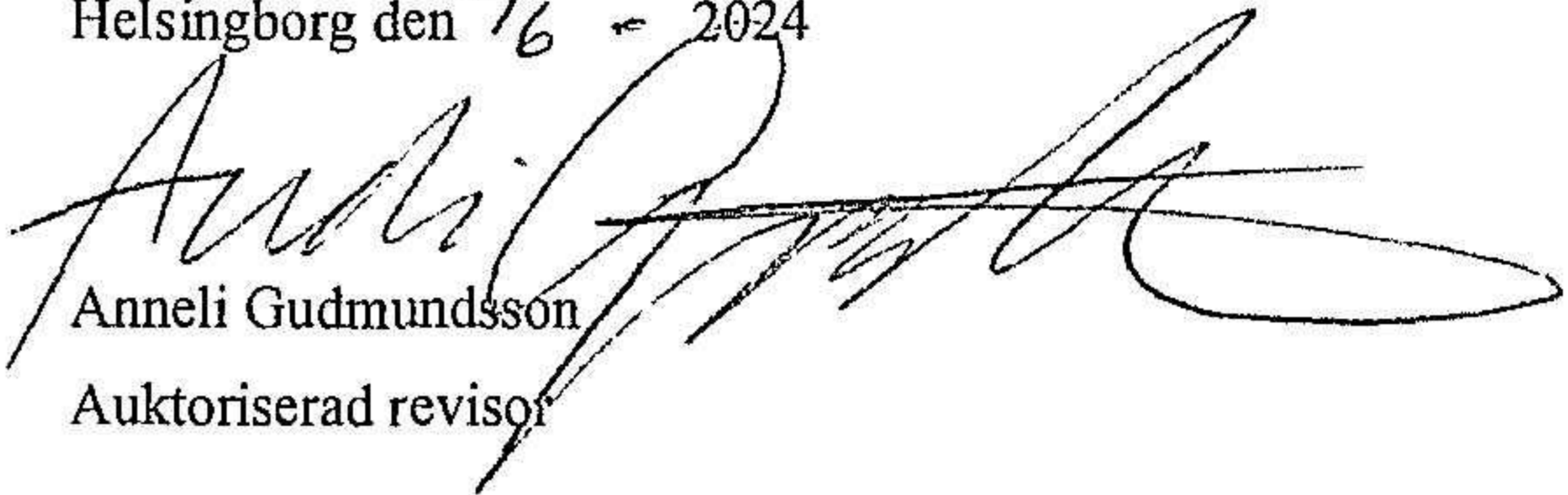
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 3/6 - 2024



Anneli Gudmundsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

