

Årsredovisning för  
**Demz Investments AB**  
559089-3763

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Demz Investments AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stokholm 2024-07-25

  
David Flingdal

Årsredovisning för  
**Demz Investments AB**  
559089-3763

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Demz Investments AB, 559089-3763, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom, värdepapper och fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs 50% av Demz Invest AB, 556845-7252 och 50% av Flingdal Invest AB, 556702-9193.

Bolaget sålde under året samtliga aktier i Dashl AB,

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-209 979	-7 507	-7 555	-7 350
Soliditet, %	90	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000	577 700
Aktieägartillskott		300 000
Årets resultat		-209 979
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>667 721</b>

Hela aktieägartillskottet, 1 150 000 (850 000) kr, har villkorligt återbetalningsskyldighet.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	877 700
årets resultat	-209 979
Totalt	667 721
disponeras för	
balanseras i ny räkning	667 721
Summa	667 721

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 302	-7 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 302	-7 551
<b>Rörelseresultat</b>		-6 302	-7 551
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-204 600	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		932	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-203 677	44
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-209 979	-7 507
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-209 979	-7 507
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-209 979	-7 507

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepapper	2	729 684	570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		729 684	570 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		729 684	570 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar på intresseföretag		-	25 000
Summa kortfristiga fordringar		-	25 000
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		68 036	32 700
Summa kassa och bank		68 036	32 700
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		68 036	57 700
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		797 720	627 700

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		877 700	585 207
Årets resultat		-209 980	-7 507
Summa fritt eget kapital		667 720	577 700
<b>Summa eget kapital</b>		<b>717 720</b>	<b>627 700</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intressebolag		80 000	-
Summa kortfristiga skulder		80 000	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>797 720</b>	<b>627 700</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepapper

	2020-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	570 000	570 000
-Förvärv	379 684	-
Försäljning	-220 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>729 684</b>	<b>570 000</b>

#### *Specifikation av bolagets innehav i andra långfristiga värdepapper*

<i>Företag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
MG Holding AB, 559045-5431, Stockholm	634	0
Rainbow Bat AB (fd Ycons AB)	3 500	350 000
Rollys AB	812	379 684
		<b>729 684</b>



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: David Flingdal  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-07-24 19:00:17 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b1884d5db58c475787ca2737ce77b4e0