

Årsredovisning

för

Vetlanda Trekanten Fastighets AB

559168-8345

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vetlanda Trekanten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 5 juni 2025


Tomas Carlström

Årsredovisning

för

Vetlanda Trekanten Fastighets AB

559168-8345

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vetlanda Trekanten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vetlanda Trekanten 1, tomtmark i centrala Vetlanda. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-17	-14	-3
Soliditet (%)	99,3	6,4	9,1	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 957	-17 388	44 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 388	17 388	0
Erhållna aktieägartillskott		1 514 000		1 514 000
Årets resultat			-4 982	-4 982
Belopp vid årets utgång	50 000	1 508 569	-4 982	1 553 587

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 514 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 508 570
årets förlust	-4 982
	1 503 588
disponeras så att i ny räkning överföres	1 503 588
	1 503 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 744

-17 376

Summa rörelsekostnader

-4 744

-17 376

Rörelseresultat

-4 744

-17 376

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239

-12

Summa finansiella poster

-239

-12

Resultat efter finansiella poster

-4 983

-17 388

Resultat före skatt

-4 983

-17 388

Årets resultat

-4 982

-17 388

20250623226050

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

522 325

522 325

Pågående nyanläggning

3

1 038 588

174 963

Summa materiella anläggningstillgångar

1 560 913

697 288

Summa anläggningstillgångar

1 560 913

697 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 479

0

Summa kortfristiga fordringar

3 479

0

Summa omsättningstillgångar

3 479

0

SUMMA TILLGÅNGAR

1 564 392

697 288

2025062326051

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 508 570

11 958

Årets resultat

-4 982

-17 388

Summa fritt eget kapital

1 503 587

-5 431

Summa eget kapital

1 553 587

44 570

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder koncernföretag

4 013

642 804

Summa långfristiga skulder

4 013

642 805

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 792

9 914

Summa kortfristiga skulder

6 792

9 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 564 392

697 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 325	522 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	522 325	522 325
Utgående redovisat värde	522 325	522 325

Not 3 Pågående nyanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Projekteringskostnader	1 038 588	174 963
	1 038 588	174 963

2025062326054

Not 4 Långfristiga skulder

Det saknas amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Vetlanda den 5 juni 2025



Patrick Svanström
Ordförande



Tomas Carlström