

# Årsredovisning

för

## Karlskronapressen AB

556696-6098

Räkenskapsåret

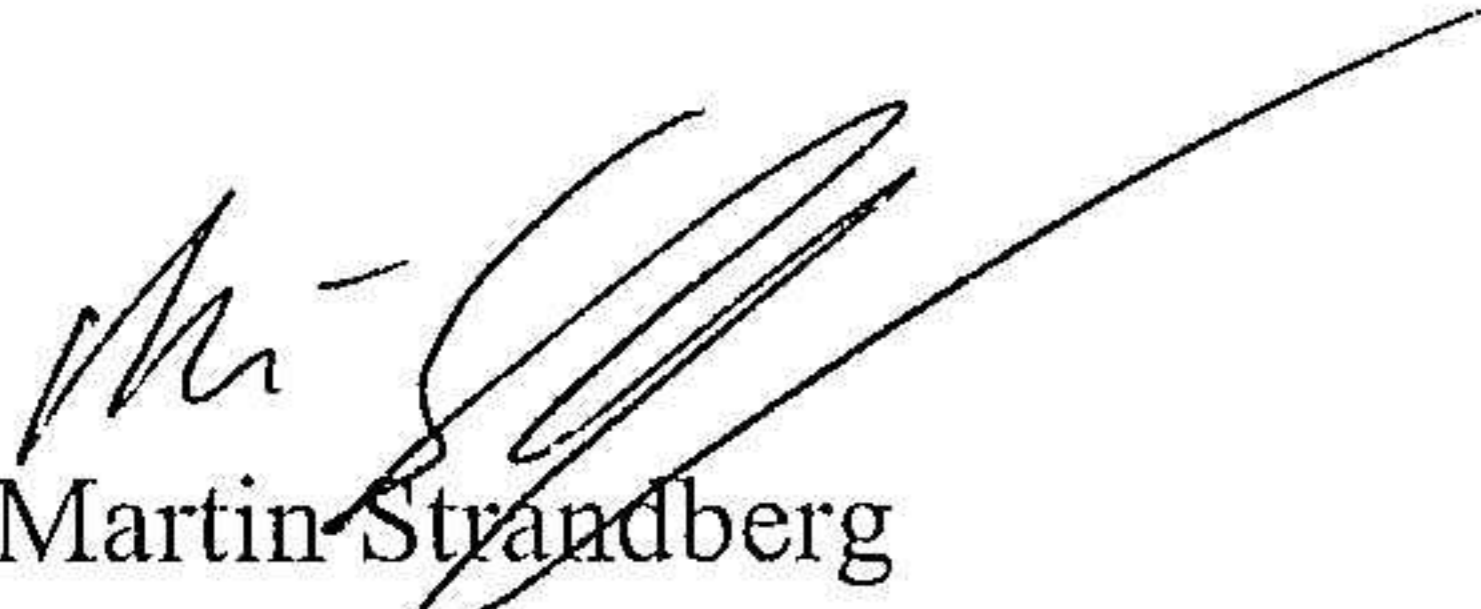
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlskronapressen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 28/5 2024

  
Martin Strandberg

Styrelsen för Karlskronapressen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 509	4 064	3 954	3 842
Resultat efter finansiella poster	2 254	1 933	2 138	1 316
Balansomslutning	25 783	26 280	27 601	28 424
Soliditet (%)	57	49	41	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 040 594	1 244 017	10 384 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 244 017	-1 244 017	0
Årets resultat			1 580 229	1 580 229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 284 611</b>	<b>1 580 229</b>	<b>11 964 840</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 284 611
årets vinst	1 580 229
	<b>11 864 840</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 864 840
	<b>11 864 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*an*

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 508 508

4 064 373

Övriga rörelseintäkter

22 284

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 530 792**

**4 064 373**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 082 845

-1 218 685

Övriga externa kostnader

-56 978

-73 093

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-639 243

-639 242

**Summa rörelsekostnader**

**-1 779 066**

**-1 931 020**

**Rörelseresultat**

**2 751 726**

**2 133 353**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 367

412

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-505 256

-200 711

**Summa finansiella poster**

**-497 889**

**-200 299**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 253 837**

**1 933 054**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-241 000

-360 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-241 000**

**-360 000**

**Resultat före skatt**

**2 012 837**

**1 573 054**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-432 608

-329 037

**Årets resultat**

**1 580 229**

**1 244 017**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

3

25 099 079

25 738 322

Summa materiella anläggningstillgångar

25 099 079

25 738 322

Summa anläggningstillgångar

25 099 079

25 738 322

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 253

0

Fordringar hos koncernföretag

15 807

14 502

Övriga fordringar

1 152

11 226

Summa kortfristiga fordringar

25 212

25 728

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

658 784

515 469

Summa kassa och bank

658 784

515 469

Summa omsättningstillgångar

683 996

541 197

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 783 075**

**26 279 519**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 284 611

9 040 594

Årets resultat

1 580 229

1 244 017

**Summa fritt eget kapital**

**11 864 840**

**10 284 611**

**Summa eget kapital**

**11 964 840**

**10 384 611**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

3 359 000

3 118 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 359 000**

**3 118 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 100 000

10 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 100 000**

**10 600 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

71 485

41 792

Skatteskulder

75 603

0

Övriga skulder

88 566

63 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

923 581

871 170

**Summa kortfristiga skulder**

**2 359 235**

**2 176 908**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 783 075**

**26 279 519**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-505 256	-200 711
	<b>-505 256</b>	<b>-200 711</b>

### Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 571 129	35 571 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 571 129</b>	<b>35 571 129</b>
Ingående avskrivningar	-9 832 807	-9 193 565
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-639 243	-639 242
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 472 050</b>	<b>-9 832 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 099 079</b>	<b>25 738 322</b>

#### Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2016		0
Periodiseringsfond 2017	0	459 000
Periodiseringsfond 2018	509 000	509 000
Periodiseringsfond 2019	540 000	540 000
Periodiseringsfond 2020	440 000	440 000
Periodiseringsfond 2021	640 000	640 000
Periodiseringsfond 2022	530 000	530 000
Periodiseringsfond 2023	700 000	
	<b>3 359 000</b>	<b>3 118 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 900 000	6 800 000
	<b>5 900 000</b>	<b>6 800 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 100 000	10 600 000
	<b>8 100 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Not 8 Uppgifter om moderföretag


Bolaget ingår i en koncern där det överordnande moderföretaget Saxatile Fastigheter AB, org.nr, 556665-9966 med säte i Karlskrona upprättar koncernredovisning.

2024061713412

**Not 9 Ställda säkerheter**

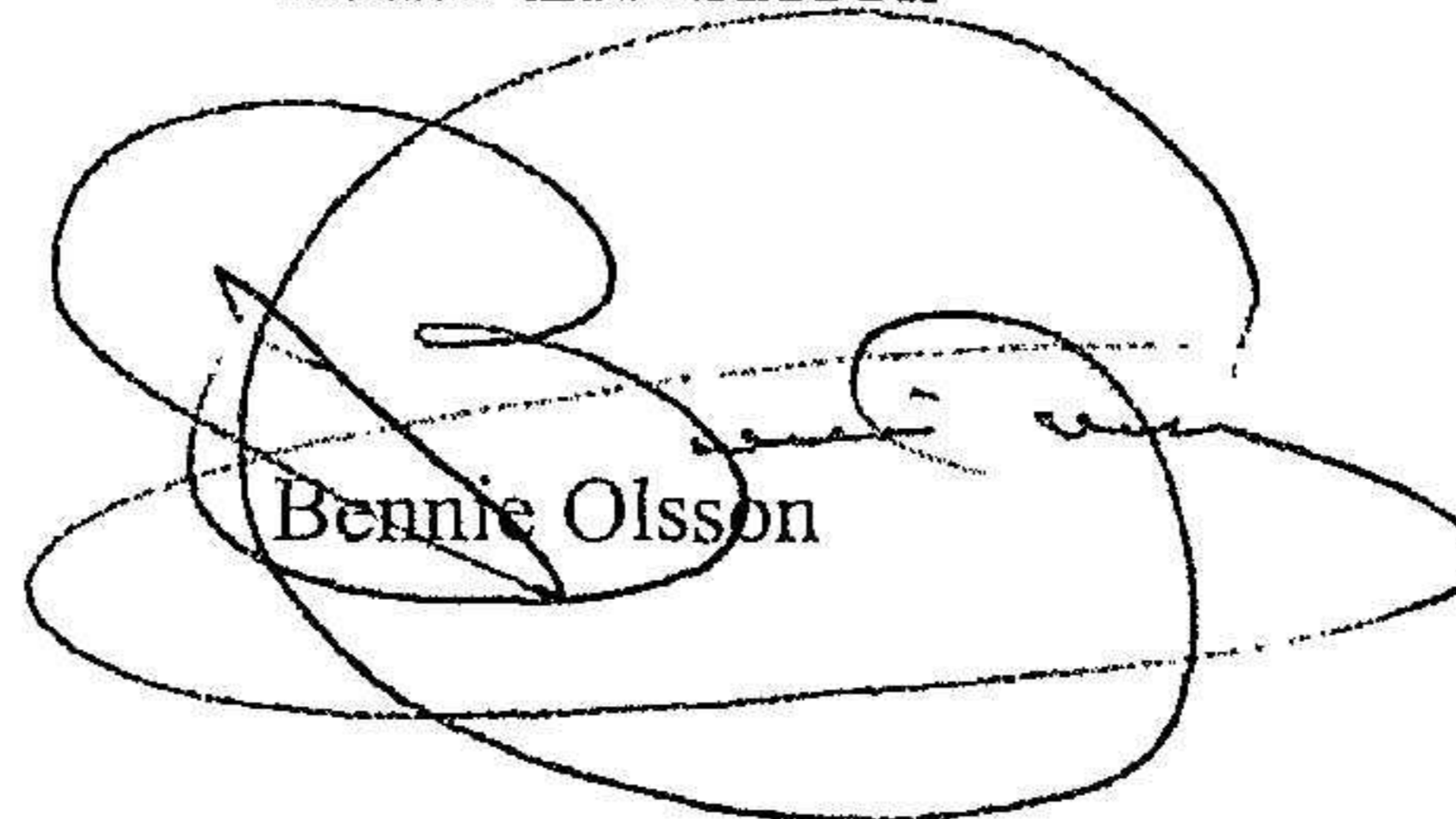
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Karlskrona den 27/5 2024

  
Martin Strandberg  
Ordförande


  
Gustaf Samuelsson

  
Marie Erlandsson

  
Bennie Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/5 2024

Ernst & Young AB

  
Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor



2024061713413

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlskronapressen AB, org.nr 556696-6098

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlskronapressen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlskronapressen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskronapressen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: QYMLK-JLABB-TVAOB-DQ6YX-OVHG1-PMIEK7



2024061713414

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Karlskronapressen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskronapressen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Håkansson

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDERS HÅKANSSON** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 1ac20be6659b71[...]8188018e47fe9

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 13:45:57 UTC



2024061713415

Penneo dokumentnyckel: QYMLK-JLABB-TVAOB-DQ6YX-OVHG1-PMK7

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>