

Årsredovisning

för

Kungsmontage Projektutveckling AB

556714-5874

Räkenskapsåret

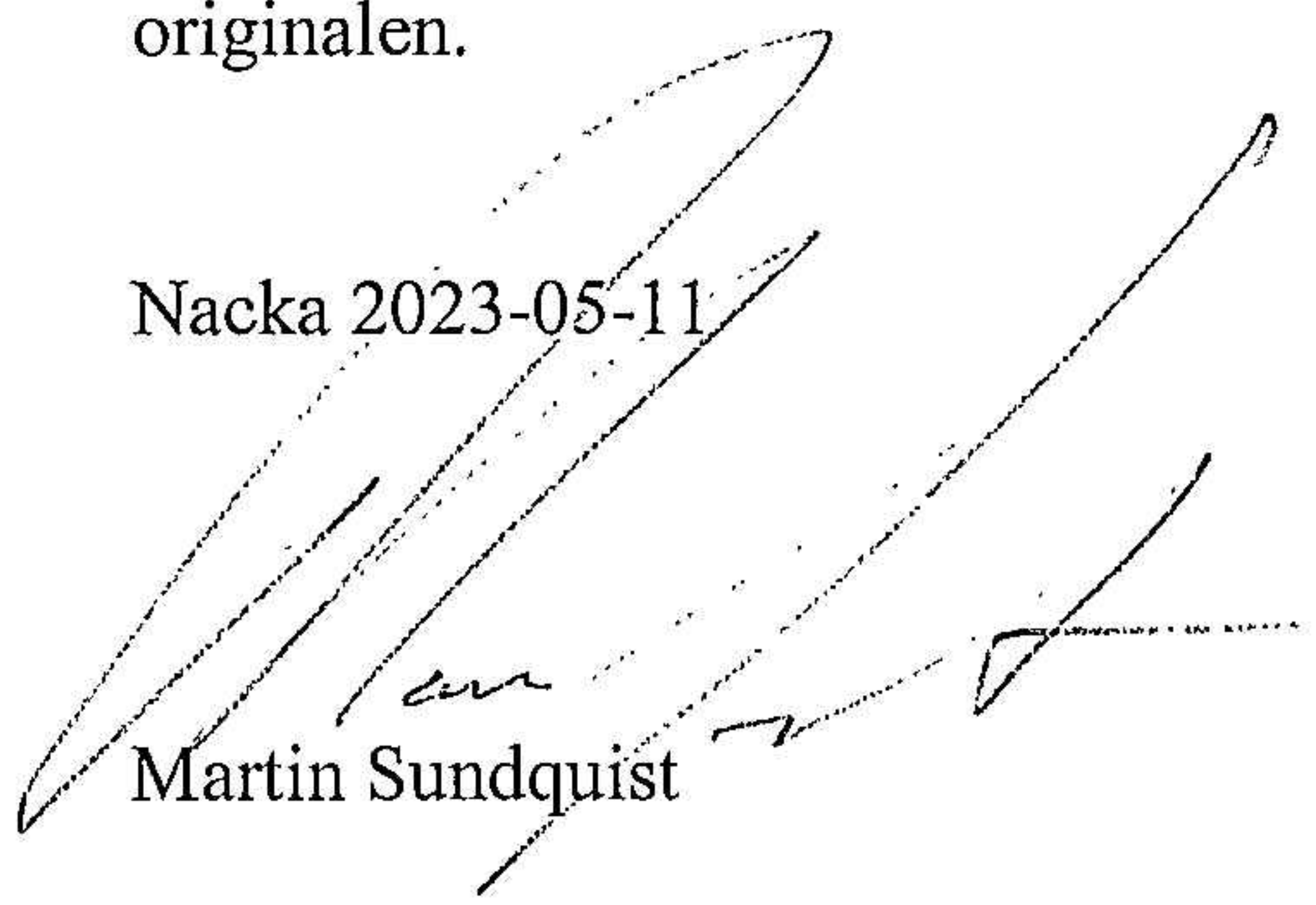
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsmontage Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2023-05-11


Martin Sundquist

Årsredovisning

för

Kungsmontage Projektutveckling AB

556714-5874

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

M

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsmontage Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom om-, till- och nybyggnation av fastigheter.

Ägarförhållanden

Kungsmontage Projektutveckling AB är ett delägt dotterbolag som ägs till 90 % av Kungsvåningen AB som är överordnat koncernmoderbolag och avger koncernredovisning.

Verksamheten under året

Omslaget i de ekonomiska villkoren under året, såväl i Sverige som i omvärlden, med hög inflation och kraftigt höjda räntor har påverkat byggindustrin. Bostadsinvesteringar planar ut och lokalinvesteringar fortsätter att minska. Priserna på byggmaterial har under året fortsatt att öka.

Bolagets byggentreprenadverksamhet uppnår under året en omsättning på 207,9 miljoner kronor (115,4 mkr). Av denna omsättning avser 119,8 mkr (24,9 mkr) koncerninterna entreprenader i egen regi.

Under året har bolaget, som ett av de första bolagen, erhållit certifiering inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö enligt Byggföretagens nya verksamhetsledningssystem BKMA.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 namnändrade bolaget från tidigare Kungsmontage Byggentreprenad AB till Kungsmontage Projektutveckling AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	207 921	115 386	180 208	201 422	195 914
Resultat efter finansiella poster	4 034	8 872	6 358	7 810	10 957
Balansomslutning	74 450	59 702	59 662	167 897	86 761
Soliditet (%)	52,6	60,2	48,4	14,3	25,2
Avkastning på totalt kap. (%)	5,4	14,9	15,9	4,7	12,7

Framtida utveckling

Den svenska byggindustrin påverkas just nu starkt av stigande räntor, sjunkande reallöner och kraftigt stigande materialpriser.

Vår byggentreprenadverksamhet bedöms ändå ha fortsatt goda förutsättningar inför kommande år. Bolagets orderstock på entreprenadsidan för 2023 är fortsatt mycket god.

Parallellt med externa byggentreprenader, växer de koncerninterna entreprenaderna i egen regi med avseende på utvecklingen av koncernens befintliga och framtida fastighetsinnehav. Under 2023 beräknas nyproduktionen av ytterligare ett bostadsutvecklingsprojekt i egen regi starta.

1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	24 739 462	7 044 147	32 783 609
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		7 044 147	-7 044 147	0
Årets resultat			3 167 847	3 167 847
Belopp vid årets utgång	1 000 000	31 783 609	3 167 847	35 951 456

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 783 609
årets vinst	3 167 847
	34 951 456

disponeras så att
i ny räkning överföres 34 951 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

7

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	207 920 589	115 385 706
Övriga rörelseintäkter		303 113	466 319
		208 223 702	115 852 025
Rörelsens kostnader			
Inköp till entreprenader		-180 198 851	-83 183 751
Övriga externa kostnader	3, 4	-6 247 673	-6 466 704
Personalkostnader	5	-17 726 970	-17 320 955
		-204 173 494	-106 971 410
Rörelseresultat	6	4 050 208	8 880 615
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		56	0
Räntekostnader		-16 748	-8 532
		-16 692	-8 532
Resultat efter finansiella poster		4 033 516	8 872 083
Resultat före skatt		4 033 516	8 872 083
Skatt på årets resultat	7	-865 669	-1 827 936
Årets resultat		3 167 847	7 044 147

2

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 975 301	12 645 618
Fordringar hos koncernföretag		21 193 088	11 690 607
Övriga kortfristiga fordringar		1 101 406	1 431 639
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 234 905	6 565 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	592 805	237 927
		56 097 505	32 571 204

Kassa och bank

18 352 982 27 130 719

Summa omsättningstillgångar

74 450 487 59 701 923

SUMMA TILLGÅNGAR

74 450 487 59 701 923

1

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 783 609

24 739 462

Årets resultat

3 167 847

7 044 147

34 951 456

31 783 609

Summa eget kapital

35 951 456

32 783 609

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 724 184

14 359 395

Skulder till koncernföretag

932 500

1 856 279

Aktuella skatteskulder

2 691 970

3 316 564

Övriga kortfristiga skulder

860 783

552 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

3 289 594

2 833 842

Summa kortfristiga skulder

34 499 031

22 918 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 450 487

59 701 923

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		4 050 208	8 880 615
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	-124 083	-67 000
Erhållen ränta		56	0
Erlagd ränta		-16 748	-8 532
Betald skatt		-1 490 263	-820 431
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 419 170	7 984 652
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-14 329 683	-6 849 431
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 196 618	11 968 133
Förändring av leverantörsskulder		12 364 789	10 690 357
Förändring av kortfristiga skulder		-159 478	-9 535 427
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 901 820	14 258 284
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		124 083	67 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		124 083	67 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-9 166 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-9 166 250
Årets kassaflöde		-8 777 737	5 159 034
Likvida medel vid årets början		27 130 719	21 971 685
Likvida medel vid årets slut		18 352 982	27 130 719

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Entreprenaduppdrag

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av bostäder och kontorslokaler klassificeras som operationell leasing.

Koncernföretag

Kungsmontage Projektutveckling AB är ett delägt dotterbolag som ägs till 90,1 % av Kungsvåningen AB, org.nr 556422-2668 vilken avger koncernredovisning. Båda företagen har sitt säte i Nacka.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

4

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamhet	207 920 589	115 385 706
	207 920 589	115 385 706

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
BDO Mälardalen AB		
Revisionsuppdrag	119 000	73 000
Övriga tjänster	21 300	26 500
	140 300	99 500

Not 4 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 907 221 kronor (1 016 315 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	922 331	810 863
Senare än ett år men inom fem år	640 635	946 911
	1 562 966	1 757 774

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	23	23
	23	23
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	883 107	866 728
Övriga anställda	10 913 993	10 768 667
	11 797 100	11 635 395
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	100 466	153 780
Pensionskostnader för övriga anställda	856 873	1 000 211
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 973 894	3 988 034
	4 931 233	5 142 025
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 728 333	16 777 420
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,00 %	5,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	58,00 %	22,00 %

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-865 669	-1 813 551
Justering avseende tidigare år	0	-14 385
Totalt redovisad skatt	-865 669	-1 827 936

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 033 516		8 872 083
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-830 904	20,60	-1 827 649
Ej avdragsgilla kostnader		-30 657		-28 912
Ej skattepliktiga intäkter		12		
Justering avseende skatter för föregående år		0		-14 385
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-4 120		-4 120
Ränteavdragsbegränsning		0		47 130
Redovisad effektiv skatt	20,60	-865 669	20,60	-1 827 936

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	0	136 994
Förutbetald leasing	208 215	0
Övriga poster	364 253	100 933
	572 468	237 927

~

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	31 783 609
årets vinst	3 167 847
	34 951 456

disponeras så att i ny räkning överföres	34 951 456
---	------------

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	10 000	100
	10 000	

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupna löner	472 172	423 645
Upplupna semesterlöner	1 269 643	1 380 966
Beräkn upplupna lagst soc avg	547 277	567 008
Övriga poster	1 000 503	462 223
	3 289 595	2 833 842

2

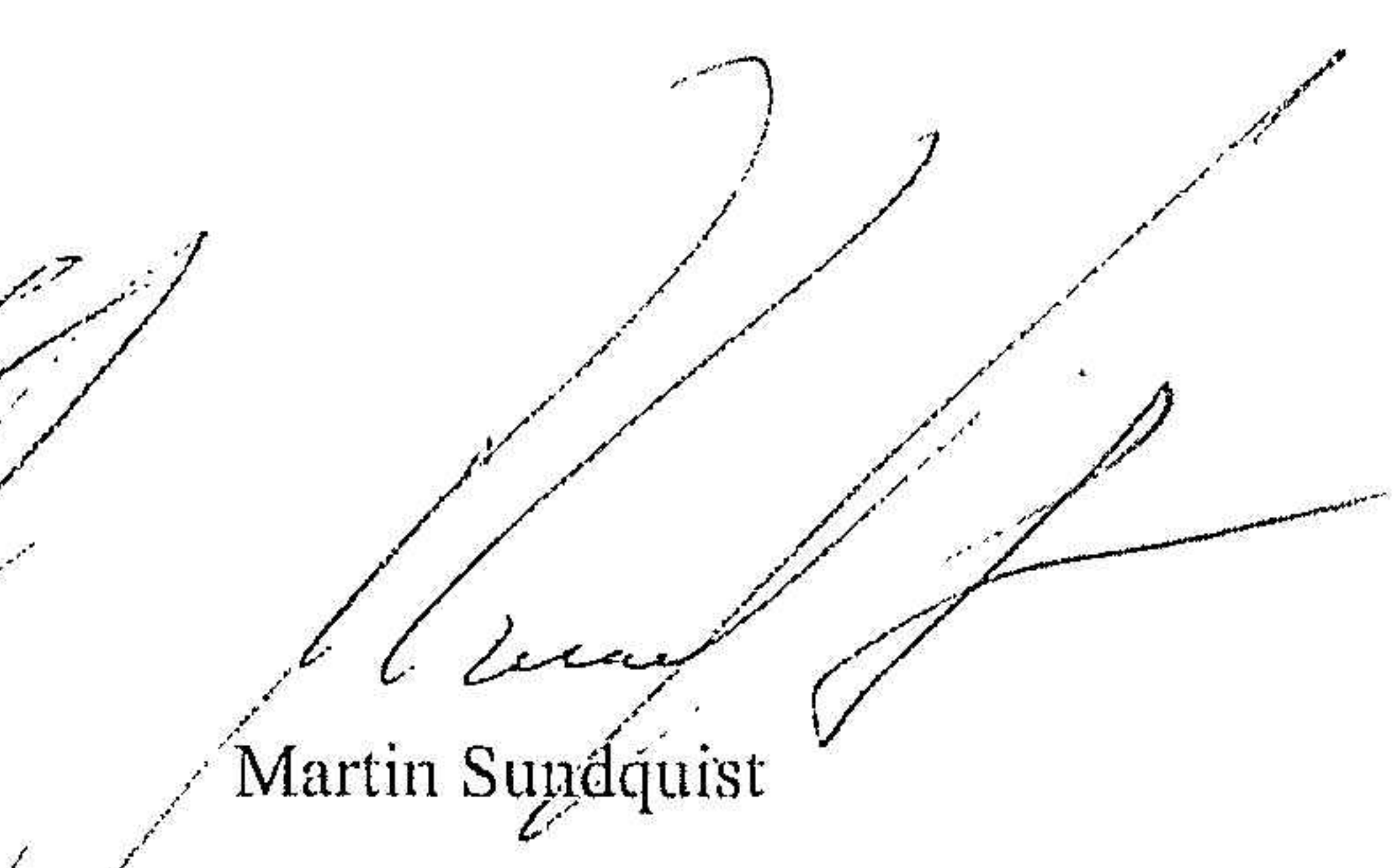
2023052406388

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

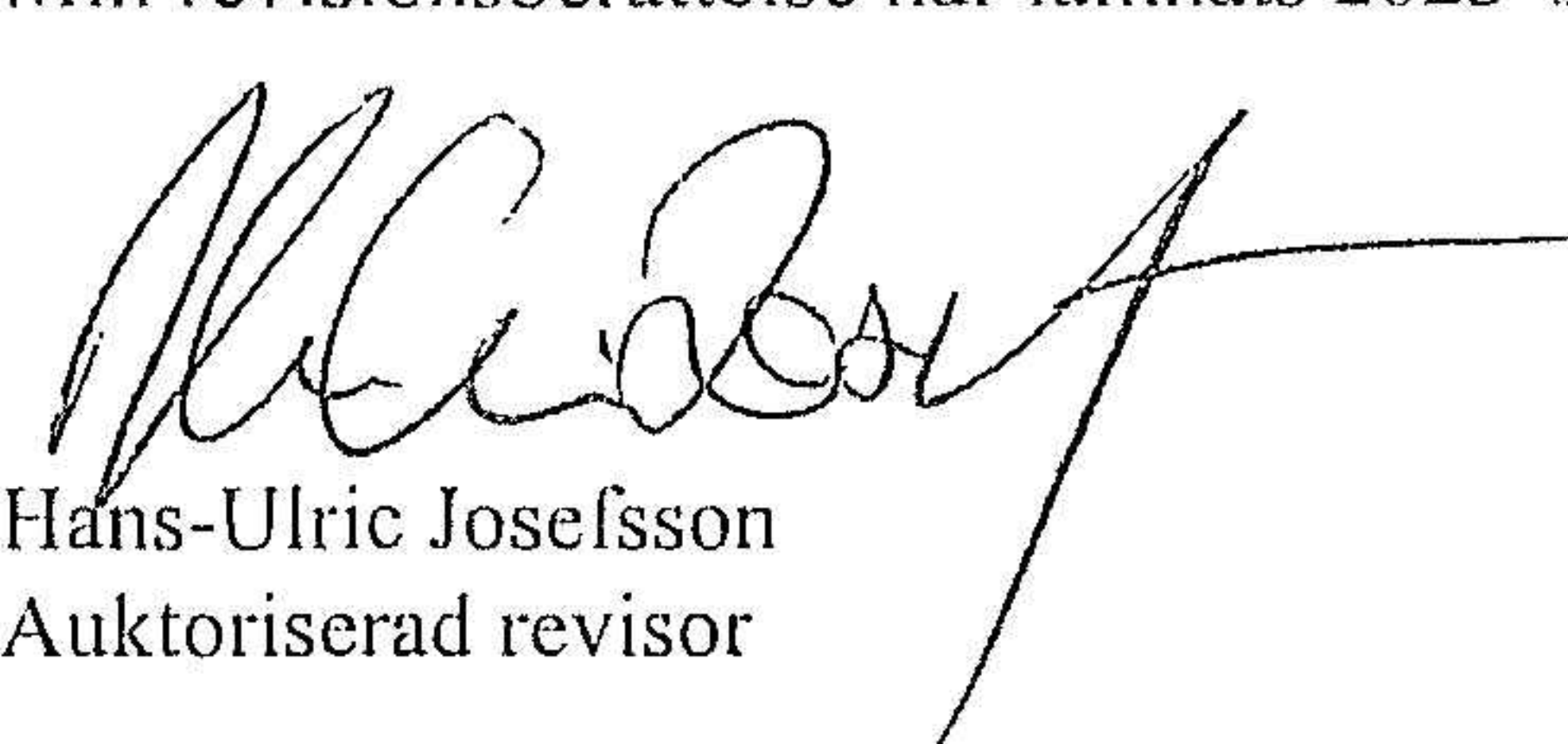
	2022-12-31	2021-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-124 083	-67 000
	-124 083	-67 000

Nacka 2023-05-11


Christer Bjelkert
Verkställande direktör


Martin Sundquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsmontage Projektutveckling AB
Org.nr. 556714-5874

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsmontage Projektutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsmontage Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsmontage Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kungsmontage Projektutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsmontage Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den 11 maj 2023

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor