

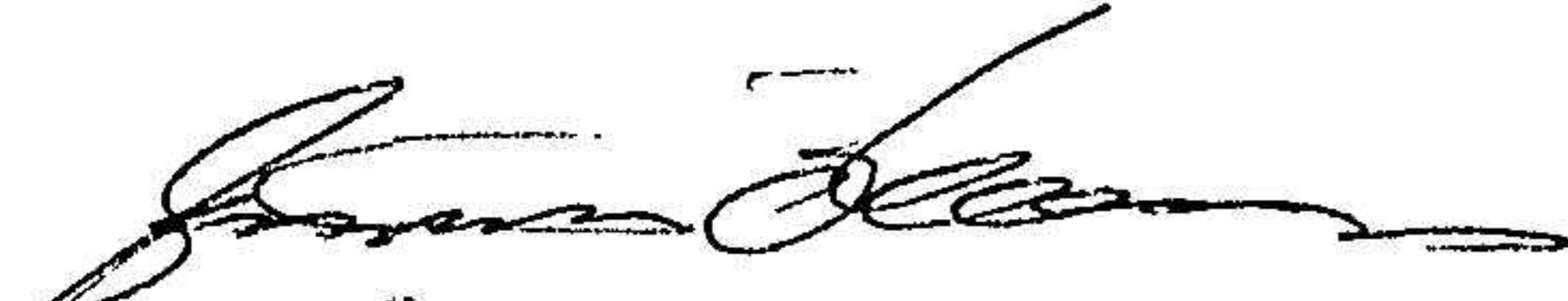
Årsredovisning
för
Bo-Fa i Falun AB
556491-9164

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo-Fa i Falun AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 7 oktober 2025


Göran Östlund

Styrelsen för Bo-Fa i Falun AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till GÖS 48 Invest AB, org nr 556826-6083.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	273	273	239	313
Resultat efter finansiella poster	-116	190	-17	46
Soliditet (%)	55	55	53	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 787 989	182 648	4 090 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:			182 648	-182 648	0
Årets resultat				-115 746	-115 746
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 970 637	-115 746	3 974 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 970 638
årets förlust	-115 746
	3 854 892

disponeras så att i ny räkning överföres	3 854 892
	3 854 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

272 705

272 799

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

272 705

272 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 197

-161 980

Personalkostnader

3

-6 550

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-93 601

-100 208

Summa rörelsekostnader

-292 348

-262 188

Rörelseresultat

-19 643

10 611

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

282 824

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

469

801

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 572

-104 521

Summa finansiella poster

-96 103

179 104

Resultat efter finansiella poster

-115 746

189 715

Resultat före skatt

-115 746

189 715

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 067

Årets resultat

-115 746

182 648

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 780 848	2 854 632
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	19 817
Summa materiella anläggningstillgångar		2 780 848	2 874 449

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 267 160	4 245 160
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 267 160	4 245 160
Summa anläggningstillgångar		7 048 008	7 119 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 761	0
Övriga fordringar		52 732	43 491
Summa kortfristiga fordringar		61 493	43 491

Kassa och bank

Kassa och bank		166 547	222 708
Summa kassa och bank		166 547	222 708
Summa omsättningstillgångar		228 040	266 199

SUMMA TILLGÅNGAR

7 276 048

7 385 808

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 970 638

3 787 989

Årets resultat

-115 746

182 648

Summa fritt eget kapital

3 854 892

3 970 637

Summa eget kapital

3 974 892

4 090 637

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 899 920

1 899 920

Summa långfristiga skulder

1 899 920

1 899 920

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 944

Skulder till koncernföretag

651 032

820 929

Skatteskulder

10 074

9 525

Övriga skulder

725 130

546 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 401 236

1 395 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 276 048

7 385 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 256 528	4 256 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 256 528	4 256 528
Ingående avskrivningar	-1 401 896	-1 328 112
Årets avskrivningar	-73 784	-73 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 680	-1 401 896
Utgående redovisat värde	2 780 848	2 854 632

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	132 119	132 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 119	132 119
Ingående avskrivningar	-112 302	-85 878
Årets avskrivningar	-19 817	-26 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 119	-112 302
Utgående redovisat värde	0	19 817

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

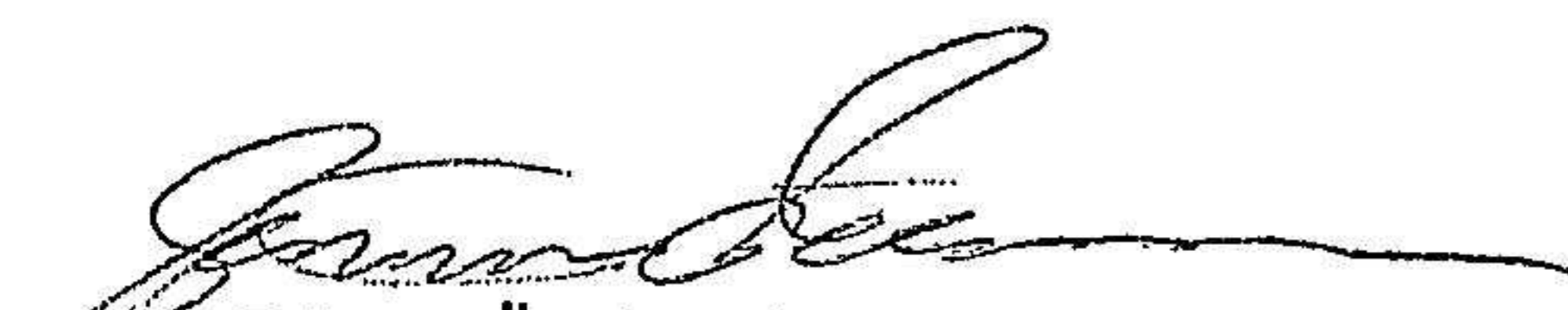
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 245 160	3 862 990
Inköp	43 000	3 843 275
Försäljningar/utrangeringar	-21 000	-3 461 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 267 160	4 245 160
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 267 160	4 245 160

2025102207356

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Banklån	1 899 920	1 899 920
	1 899 920	1 899 920

Falun den 6 oktober 2025


Göran Östlund