

Årsredovisning för  
**BW Hospitality Group AB**  
559024-0908

Räkenskapsåret  
**2022-01-01-2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BW Hospitality Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen med digitala underskrifter överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2023-06-20



Johan Kukacka  
Styrelseordförande

2023070550955

Årsredovisning för

# BW Hospitality Group AB

559024-0908

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BW Hospitality Group AB, 559024-0908, med säte i Sundbyberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

BW Hospitality Group AB tillhandahåller råd och stöd till företag och andra organisationer avseende ledningsfrågor, t.ex. strategisk planering och organisationsplanering; ekonomisk planering och budgetering; mål och policy för marknadsföring; policy, praktik och planering avseende personal; planläggning av produktion; planering av styrning. Detta till dotterbolag inom koncernen som driver hotell och restaurangverksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 16 delägare med säte i Sundbyberg.

#### Information om verksamheten

Bolaget förvärvade i november 2015 samtliga aktier ur konkursboet för Hotel Svava gällande verksamhet och inkråm. Bolaget tog över verksamheten på Hotel Svava i december 2015. I maj 2018 förvärvades rörelsen för Princess Hotel i Norrköping och under november 2018 förvärvades 30 % av ERM Eiendom som utvecklar ett nytt hotell på Narvik Harstad flygplats i Nordnorge som öppnade i augusti 2019. I december 2019 förvärvades också 30 % i CIC Property som äger en hotellfastighet med drift i norska Haugesund. I juni 2021 öppnade vi vårt tredje hotell i Norge genom att ett nytt hotell på Trondheim Airport stod färdigt.

I december 2021 fusionerade vi våra norska hotell med CIC Hospitality och vi blev då delägare i det nystartade bolaget CIC Holding AS. Totalt har bolaget 19 hotell i Norge samt flera utvecklingsprojekt i Norge och Danmark.

#### Väsentliga händelser under året

Spridningen av covid-19 har inneburit att företagets dotterbolag har befunnits sig i en finansiellt ansträngd situation med vikande försäljning och kraftig resultatpåverkan. Detta mycket på grund av de restriktioner som funnits i Sverige sedan mars 2020. Men i och med att restriktionerna upphörde i början av mars 2022 började bokningsvolymerna att öka till mer normala nivåer.

I november 2022 genomfördes en nyemission i CIC Holding AS på totalt 150 MNOK varav vår andel var 11,3 MSEK.

#### Styrelsearbetet

Styrelsen bestod efter bolagsstämman i juni 2022 av 5 ledamöter. Styrelsen har sammanträtt vid 7 tillfällen under året.

2023070550956

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	420 000	-	30 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	-43 187	7 452 803	-5 130 483	-4 371 844
Soliditet, %	45	61	44	58

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	183 348	14 416 753
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-43 187
<b>Vid årets slut</b>	<b>183 348</b>	<b>14 373 566</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 050 000 kr ( 10 050 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 373 566, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 416 753
årets resultat	-43 187
Totalt	14 373 566
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 373 566
Summa	14 373 566

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023070550957

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		420 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>420 000</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-425 548	-489 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425 548</b>	<b>-489 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 548</b>	<b>-489 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	8 092 740
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		724	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 363	-150 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 639</b>	<b>7 942 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 187</b>	<b>7 452 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	-
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 187</b>	<b>7 452 803</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 187</b>	<b>7 452 803</b>

2023070550958

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 450 000	8 450 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	15 957 631	4 024 844
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 407 631	12 474 844
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 407 631	12 474 844
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 731 625	10 881 625
Övriga fordringar		-	273 341
Summa kortfristiga fordringar		7 731 625	11 154 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 299	518 746
Summa kassa och bank		57 299	518 746
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 788 924	11 673 712
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		32 196 555	24 148 556

2023070550959

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		183 348	183 348
Summa bundet eget kapital		183 348	183 348
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 416 753	6 963 950
Årets resultat		-43 187	7 452 803
Summa fritt eget kapital		14 373 566	14 416 753
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 556 914</b>	<b>14 600 101</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 499 997	1 666 665
Övriga skulder	5	9 894 000	5 894 000
Summa långfristiga skulder		13 393 997	7 560 665
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 300	-
Skulder till koncernföretag		4 165 190	1 940 190
Övriga skulder		32 154	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	47 600
Summa kortfristiga skulder		4 245 644	1 987 790
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 196 555</b>	<b>24 148 556</b>

2023070550960

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 450 000	8 450 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
BHG Uppsala AB - 559027-3792, Sundbyberg	2 100 000	100	5 900 000
BHG Norrköping AB - 559158-4593, Stockholm	500	100	2 550 000
			<b>8 450 000</b>

2025070550961

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 024 844	5 732 577
-Förvärv	11 932 787	
-Avyttring		-1 707 733
<b>Vid årets slut</b>	<b>15 957 631</b>	<b>4 024 844</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	2022-12-31 <i>Redovisat värde</i>
CIC Holding AS, 928 130 991 , Oslo	7,5			15 957 631
				<b>15 957 631</b>

**Not 5 Övriga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mellan 1år och fem år från balansdagen	9 894 000	5 894 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		-
	<b>9 894 000</b>	<b>5 894 000</b>

Avser efterställt lån från aktieägare

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Borgen för kredittagare dotterbolag	9 587 500	9 587 500

2023070550962

## Underskrifter

Sundbyberg

Enligt min digitala underskrift

Enligt min digitala underskrift

Johan Kukacka  
Styrelseordförande

Nina Nilsson Ulvinen  
Styrelseledamot

Enligt min digitala underskrift

Enligt min digitala underskrift

Birgitta Azizsson  
Styrelseledamot

Joakim Carlqvist  
Styrelseledamot

Enligt min digitala underskrift

Patrik Mörkfors  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala underskrift

Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor

2023070550963

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023070550964

**JOHAN KUKACKA 5408161650**

4ce5521e-a5a1-4723-9ddb-22ad41a7ea74 - 2023-05-24 17:06:26 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 770da94f-700a-47f7-9d52-46d1dc73d55d - SE

**BIRGITTA AZIZSSON 197603250486**

1a81bfd7-ddc3-4cd4-8480-ca87311a284e - 2023-05-25 11:43:23 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 423f0cb8-4150-4481-948f-619b8bdf3d20 - SE

**Knut Olof Joakim Carlqvist 19730617-1971**

53ce3f29-c511-4911-98f3-482fe2aab97e - 2023-05-26 05:19:37 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 1e2c9c93-ac9c-4711-9186-be95913cbe16 - SE

**PATRIK MÖRKFORSS 197807130336**

854e0791-d662-4656-80f6-4975d6b01499 - 2023-05-26 07:17:44 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c82a755a-ce03-4e49-9d49-902abe15ae42 - SE

**NINA NILSSON ULVINEN 196908294207**

72bab02b-6085-49c3-807b-ee65becbe985 - 2023-05-30 10:19:12 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d18fd324-bc1a-467a-b7f2-8f235325af07 - SE

**Bo Anders Christer Ericsson 19630207-0054**

e5e154e3-30f9-4873-ac53-3f7576dae19c - 2023-05-31 16:44:34 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 77ce7d55-d6a5-40a7-830a-3e3530d21102 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BW Hospitality Group AB  
Org.nr 559024-0908

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BW Hospitality Group AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BW Hospitality Group ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BW Hospitality Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BW Hospitality Group AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BW Hospitality Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

---

Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor

2023070550968



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.05.2023 16:02  
SENT BY OWNER:  
Anders Ericsson · 31.05.2023 16:01  
DOCUMENT ID:  
SJeeSQA483  
ENVELOPE ID:  
B1YV7CE8h-SJeeSQA483

DOCUMENT NAME:  
BW Hospitality.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Anders Christer Ericsson anders.ericsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	31.05.2023 16:02 31.05.2023 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/07) IP: 213.80.18.201

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

