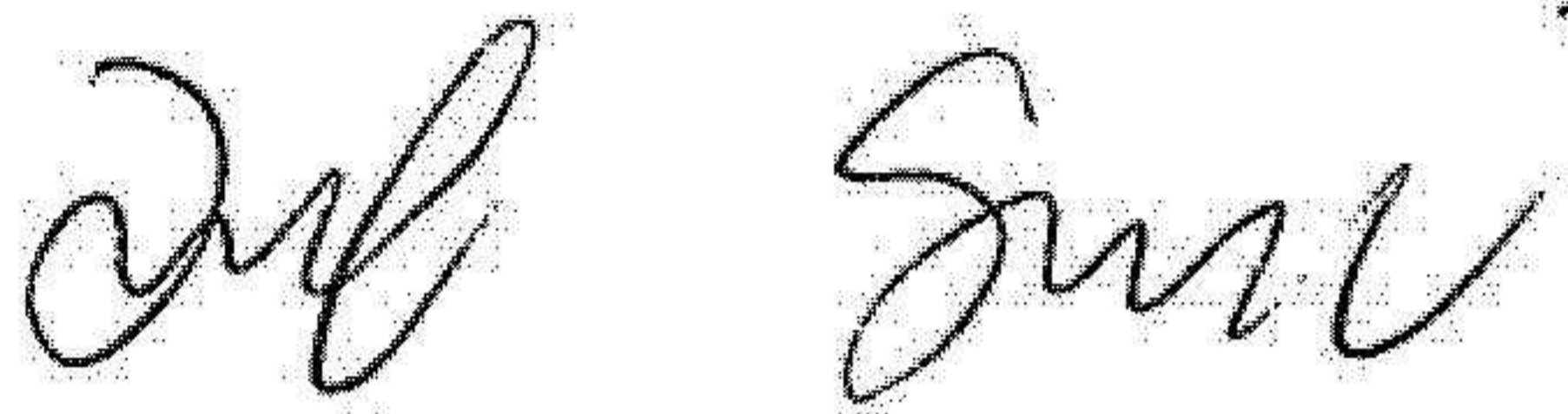


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unus Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Västervik 2024-10-01*

Jacob Schollin
Styrelseledamot



Årsredovisning för
Unus Fastigheter AB
559273-0237

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unus Fastigheter AB, 559273-0237, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2020. Bolaget är ett dotterbolag till Lacobus Fastighetsförvaltning AB, 559272-4149, som bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		322 635	164 852	1 058
Resultat efter finansiella poster	-3 807	16 204	-617 529	-116 659
Soliditet, %	1	1	-	-4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	35 700		-15 683
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-3 807
Vid årets slut	35 700		-19 490

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -19 490, disponeras enligt följande:	
Fri överkursfond	702 300
Balanserat resultat	-717 983
Årets resultat	-3 807
Totalt	-19 490
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-19 490
Summa	-19 490

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5	1
Övriga rörelseintäkter		319 291	322 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>319 296</u>	<u>322 635</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 801	-179 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 525	-24 888
Summa rörelsekostnader		<u>-195 326</u>	<u>-204 582</u>
Rörelseresultat		<u>123 970</u>	<u>118 053</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-127 777	-101 849
Summa finansiella poster		<u>-127 777</u>	<u>-101 849</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 807</u>	<u>16 204</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-3 807</u>	<u>16 204</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-3 807</u>	<u>16 204</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 147 470	3 172 995
Summa materiella anläggningstillgångar		3 147 470	3 172 995
Summa anläggningstillgångar		3 147 470	3 172 995
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 350	-
Övriga fordringar		57	6 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 163
Summa kortfristiga fordringar		19 407	7 292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 917	175 751
Summa kassa och bank		136 917	175 751
Summa omsättningstillgångar		156 324	183 043
SUMMA TILLGÅNGAR		3 303 794	3 356 038

2024112908236

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		35 700	35 700
Summa bundet eget kapital		35 700	35 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		702 300	702 300
Balanserat resultat		-717 983	-734 188
Årets resultat		-3 807	16 204
Summa fritt eget kapital		-19 490	-15 684
Summa eget kapital		16 210	20 016
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 683 000	2 719 000
Skulder till koncernföretag	5	517 075	-
Övriga skulder	6	12 704	531 754
Summa långfristiga skulder		3 212 779	3 250 754
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		1 631	313
Skatteskulder		7 101	14 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 073	34 753
Summa kortfristiga skulder		74 805	85 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 303 794	3 356 038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	-127 777	-101 849
Summa	-127 777	-101 849

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 225 810	2 970 950
-Nyanskaffningar		254 860
	3 225 810	3 225 810
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 815	-27 927
-Årets avskrivning enligt plan	-25 525	-24 888
	-78 340	-52 815
Redovisat värde vid årets slut	3 147 470	3 172 995

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 683 000
	2 683 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

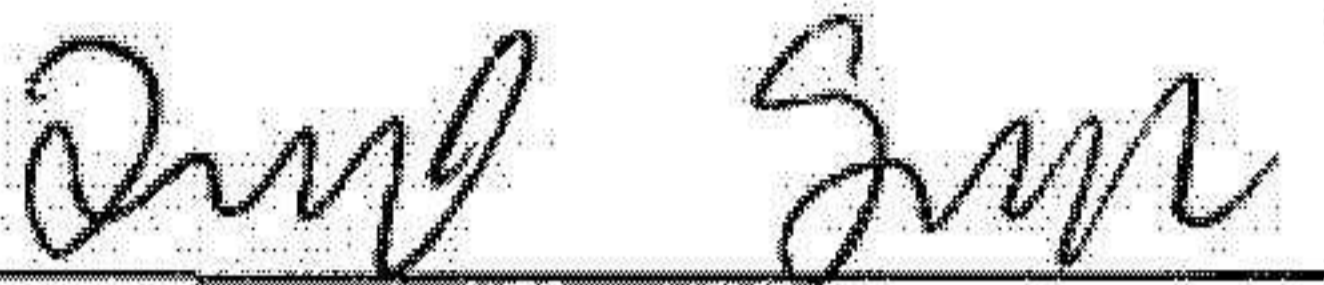
	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	517 075	519 050

Not 6 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	12 704	531 754
	12 704	531 754

Underskrifter

Västervik

 24-11-06

Jacob Schollin Datum
Styrelseledamot

2024112908239