

Årsredovisning
för
SUV Framtiden 23 AB
559092-3974

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Hardenborg, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för SUV Framtiden 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva projektutveckling, uthyrning, förvaltning och ägande av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fått en ny hyresgäst i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-98	69	99	28
Soliditet (%)	1,2	2,8	1,9	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 678	-13 683	45 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 683	13 683	0
Årets resultat			4 005	4 005
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 005	4 005	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 005
årets vinst	4 005
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

190 845

250 705

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

190 845

250 705

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-56 400

-60 304

Övriga externa kostnader

-82 260

-47 574

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 620

-46 620

Summa rörelsekostnader

-185 280

-154 498

Rörelseresultat

5 565

96 207

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 453

8 291

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 876

-118 181

Summa finansiella poster

-103 423

-109 890

Resultat efter finansiella poster

-97 858

-13 683

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

101 863

0

Summa bokslutsdispositioner

101 863

0

Resultat före skatt

4 005

-13 683

Årets resultat

4 005

-13 683

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 634 365	3 680 985
Summa materiella anläggningstillgångar		3 634 365	3 680 985
Summa anläggningstillgångar		3 634 365	3 680 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		101 863	0
Övriga fordringar		16 086	16 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 737	15 390
Summa kortfristiga fordringar		130 686	31 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		597 593	533 976
Summa kassa och bank		597 593	533 976
Summa omsättningstillgångar		728 279	565 812
SUMMA TILLGÅNGAR		4 362 644	4 246 797

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 005

9 678

Årets resultat

4 005

-13 683

Summa fritt eget kapital

0

-4 005

Summa eget kapital

50 000

45 995

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 598

9 998

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 929 224

3 929 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 822

261 580

Summa kortfristiga skulder

4 312 644

4 200 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 362 644

4 246 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 320	2 430 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 430 320	2 430 320
Ingående avskrivningar	-229 215	-182 595
Årets avskrivningar	-46 620	-46 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 835	-229 215
Utgående redovisat värde	2 154 485	2 201 105
Taxeringsvärden byggnader	2 075 000	1 642 000
Taxeringsvärden mark	1 506 000	1 024 000
	3 581 000	2 666 000
Bokfört värde byggnader	2 154 485	2 201 105
Bokfört värde mark	1 479 880	1 479 880
	3 634 365	3 680 985

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-28

Jan Hardenborg
Jan Hardenborg