

# ÅRSREDOVISNING

för

## Romi Fastighets AB

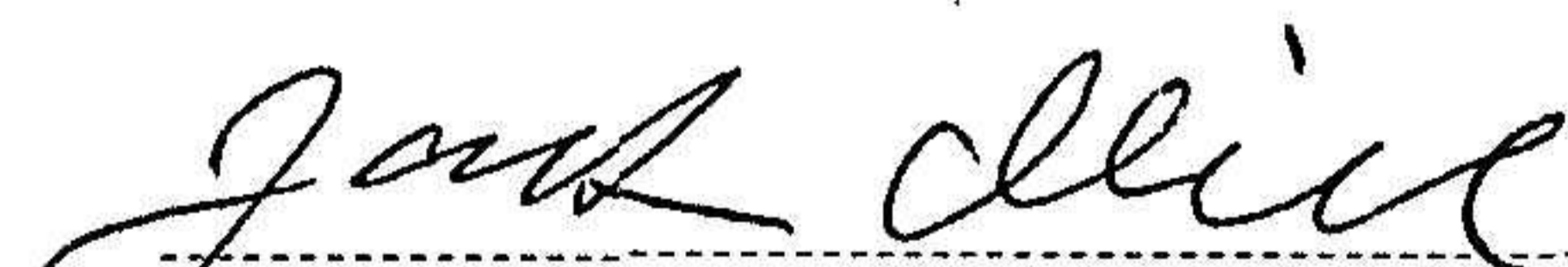
Org.nr. 556172-8378

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Romi Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29/12 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2022-12-29

  
-----  
Jack Mill

# Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av maskiner och inventarier.

Företagets säte är Ljusdal

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	540 000	539 999	540 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	266 712	101 770	92 362	98 665
Soliditet (%)	50,53	38,94	36,63	34,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	959 747
Årets resultat			283 217
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 242 964

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	959 747
Årets resultat	283 217
	<u>1 242 964</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	1 117 964
	<u>1 242 964</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 125 000,00 kr. vilket motsvarar 125,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Romi Fastighets AB**

Org.nr. 556172-8378

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		540 000	539 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>540 000</u>	<u>539 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 512	-64 796
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 650	-306 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-271 162</u>	<u>-371 404</u>
<b>Rörelseresultat</b>		268 838	168 595
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		42 950	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 076	-66 825
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 126</u>	<u>-66 825</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		266 712	101 770
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		78 840	42 902
Övriga bokslutsdispositioner		0	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>78 840</u>	<u>-82 098</u>
<b>Resultat före skatt</b>		345 552	19 672
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 335	-4 209
<b>Årets resultat</b>		<u>283 217</u>	<u>15 463</u>

2023010203499

**Romi Fastighets AB**

Org.nr. 556172-8378

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 651 187

1 791 997

Inventarier, verktyg och installationer

4

57 070135 910**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 708 257

1 927 907

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

100 000

150 000

Fordringar hos koncernföretag

6

574 060407 676**Summa finansiella anläggningstillgångar**

674 060

557 676

**Summa anläggningstillgångar**

2 382 317

2 485 583

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

22 585

82 211

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 0789 018**Summa kortfristiga fordringar**

31 663

91 229

**Kassa och bank**

Kassa och bank

372 807470 038**Summa kassa och bank**

372 807

470 038

**Summa omsättningstillgångar**

404 470

561 267

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 786 787****3 046 850**

2023010203500

**Romi Fastighets AB**

Org.nr. 556172-8378

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

959 747

944 284

Årets resultat

283 217

15 463

**Summa fritt eget kapital**

1 242 964

959 747

**Summa eget kapital**

1 362 964

1 079 747

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

57 070

135 910

**Summa obeskattade reserver**

57 070

135 910

**Långfristiga skulder**

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

761 280

1 473 440

Övriga skulder

7 935

7 935

**Summa långfristiga skulder**

769 215

1 481 375

**Kortfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

512 160

212 160

Skulder till koncernföretag

0

53 000

Övriga skulder

33 378

32 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 000

52 000

**Summa kortfristiga skulder**

597 538

349 818

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 786 787

3 046 850

2023010203501

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2022-06-30** **2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	3 641 323	3 641 323
Utgående anskaffningsvärden	3 641 323	3 641 323
Ingående avskrivningar	-1 849 326	-1 708 516
Årets avskrivningar	-140 810	-140 810
Utgående avskrivningar	-1 990 136	-1 849 326
Redovisat värde	1 651 187	1 791 997

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-06-30** **2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	10 840 409	10 840 409
Utgående anskaffningsvärden	10 840 409	10 840 409
Ingående avskrivningar	-10 704 499	-10 538 701
Årets avskrivningar	-78 840	-165 798
Utgående avskrivningar	-10 783 339	-10 704 499
Redovisat värde	57 070	135 910

**Not 5 Andelar i koncernföretag** **2022-06-30** **2021-06-30**

Företag		Antal		Redovisat		Redovisat
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>/Kapital-</b>		<b>värde</b>		<b>värde</b>
		<b>andel %</b>				
AB Romi Tryck		1 000		100 000		100 000
556212-8198	Ljusdal	100,00%				
MM Bygg & Konsult i Ljusdal AB		500		0		50 000
559067-2605	Ljusdal	100,00%				
				100 000		150 000

# Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

## NOTER

### Uppgifter om eget kapital och resultat

	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
AB Romi Tryck	198 620	68 179
MM Bygg & Konsult i Ljusdal AB	0	0

### AB Romi Tryck

Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Redovisat värde	100 000	100 000

### MM Bygg & Konsult i Ljusdal AB

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

MM Bygg & Konsult i Ljusdal AB har likviderats under året

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	407 676	0
Årets lämnade lån	166 384	0
Omklassificeringar	0	437 676
Utgående anskaffningsvärden	574 060	407 676
Redovisat värde	574 060	407 676

### Not 7 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller senare än 5 år	0	624 800
--------------------------	---	---------

### Not 8 Skulder som avser flera poster

2022-06-30

2021-06-30

Företagets banklån/skuld om 1.273.440,00 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	761 280	1 473 440
------------------------------------	---------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	512 160	212 160
------------------------------------	---------	---------

## Övriga noter

### Not 9 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar	2 887 000	2 887 000
Företagsinteckningar	4 200 000	4 200 000

2023010203503

# Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

## NOTER

### Not 10 Koncernförhållanden

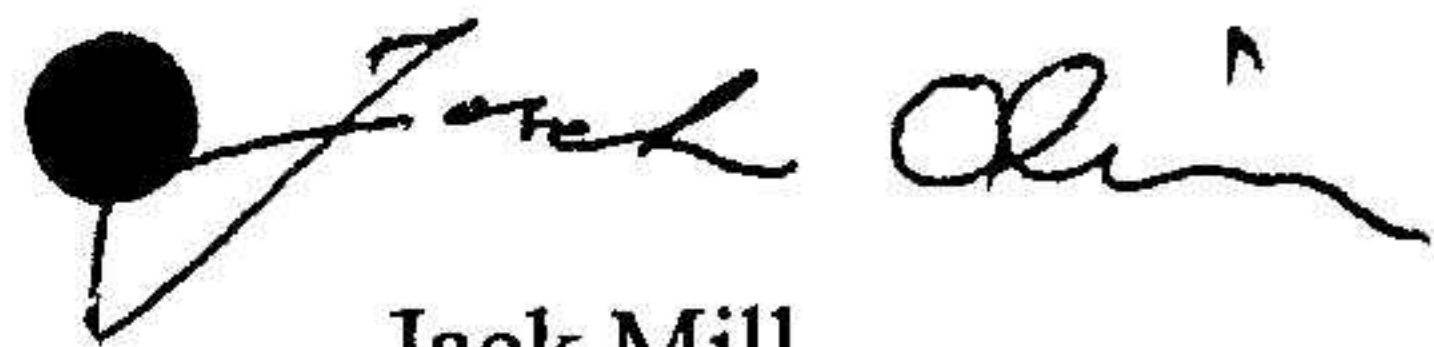
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal



Jack Mill  
2022-12-27

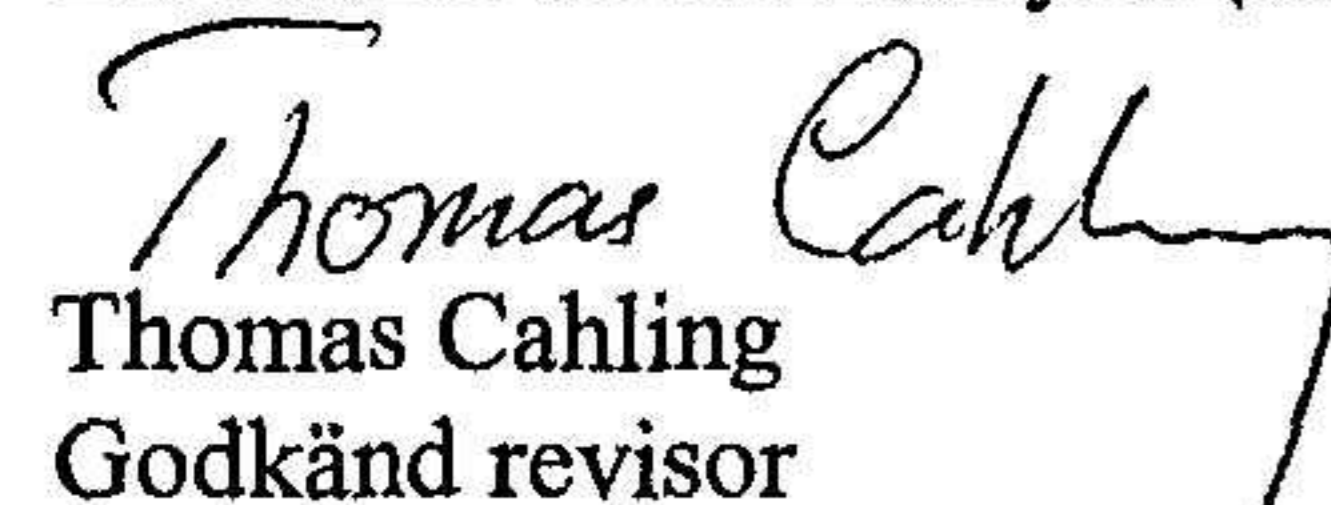
Magnus Mill  
2022-12-27



Mikael Mill  
2022-12-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/12 2022

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Romi Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Romi Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Romi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Romi Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Romi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

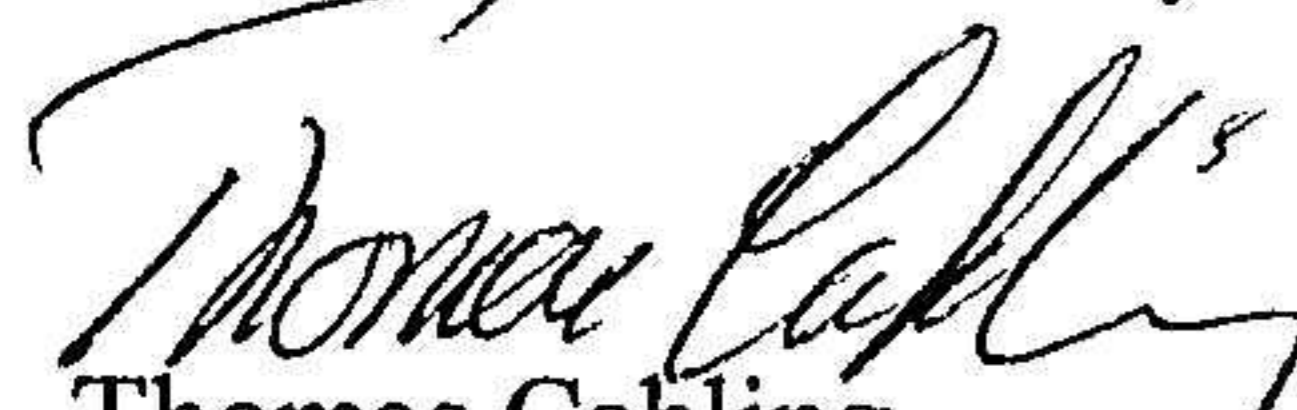
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Ljusdal den 29 december 2022

Ernstströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



.....