

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Trädfällaren**

556353-1986

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Conny Henriksson  
Styrelseledamot

2025-10-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Trädfällaren, 556353-1986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. För närvarande äger bolaget ingen fastighet så verksamheten har varit mycket begränsad under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	49 998	11 996	63 926	2 446 498
Resultat efter finansiella poster	48 791	261 300	115 731	11 047 309
Soliditet %	94,3	94,4	92	96,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	550 000	18 400	6 738	375 466
Balanseras i ny räkning			375 466	-375 466
Årets resultat				80 383
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>550 000</b>	<b>18 400</b>	<b>382 204</b>	<b>80 383</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	382 204
Årets resultat	80 383
<b>Summa</b>	<b>462 587</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	462 000
Balanseras i ny räkning	587
<b>Summa</b>	<b>462 587</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 998	11 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 998</b>	<b>11 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 615	-17 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 615</b>	<b>-17 477</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 383</b>	<b>-5 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 461	53 440
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 960	215 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-2 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 408</b>	<b>266 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 791</b>	<b>261 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 791</b>	<b>461 300</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 408	-85 834
<b>Årets resultat</b>		<b>80 383</b>	<b>375 466</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	540 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>540 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>540 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 500	5 750
Övriga fordringar		19 102	181 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 602</b>	<b>187 229</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 011 693	321 950
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 011 693</b>	<b>321 950</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 093 295</b>	<b>509 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 093 295</b>	<b>1 049 179</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		550 000	550 000
Reservfond		18 400	18 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>568 400</b>	<b>568 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		382 204	6 738
Årets resultat		80 383	375 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>462 587</b>	<b>382 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 030 987</b>	<b>950 604</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		40 000	40 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 108	0
Övriga skulder		6 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 450	8 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 308</b>	<b>8 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 093 295</b>	<b>1 049 179</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

