

ÅRSREDOVISNING

för

WBU ägarbolag 7 AB

Org.nr. 559257-3223

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i WBU ägarbolag 7 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-27


Gustav Wallin

WBU ägarbolag 7 AB

Org.nr. 559257-3223

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året varit vilande.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-9 490 274	-10 299
Soliditet (%)	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 299
Erhållna aktieägartillskott			9 500 598
Årets resultat			-9 490 274
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 490 299
Årets resultat	-9 490 274
	25

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25
	25

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

WBU ägarbolag 7 AB

Org.nr. 559257-3223

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-05-27 2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 176	-10 299
Summa rörelsekostnader		<u>-8 176</u>	<u>-10 299</u>
Rörelseresultat		-8 176	-10 299
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 482 098	0
Summa finansiella poster		<u>-9 482 098</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 490 274	-10 299
Resultat före skatt		-9 490 274	-10 299
Årets resultat		<u>-9 490 274</u>	<u>-10 299</u>

2022063049480

WBU ägarbolag 7 AB

Org.nr. 559257-3223

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

1

1

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

10 324

0

Summa kortfristiga fordringar

10 324

0

Kassa och bank

Kassa och bank

14 700

14 700

Summa kassa och bank

14 700

14 700

Summa omsättningstillgångar

25 024

14 700

SUMMA TILLGÅNGAR

25 025

14 701

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 490 299

0

Årets resultat

-9 490 274

-10 299

Summa fritt eget kapital

25

-10 299

Summa eget kapital

25 025

14 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 025

14 701

2022063049481

WBU ägarbolag 7 AB

Org.nr. 559257-3223

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	0
Inköp/tillskott	9 482 098	1
Utgående anskaffningsvärden	9 482 099	1
Årets nedskrivningar	-9 482 098	0
Utgående nedskrivningar	-9 482 098	0
Redovisat värde	1	1

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wallin Bostadsutveckling AB, Org. nr 559122-1451, säte i Stockholm.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Rickard Svensson Dahlberg
Ordförande

Erik Wallin
Verkställande direktör

Gustav Wallin

Rickard Langerfors

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2022063049483



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.05.2022 23:16

SENT BY OWNER:
Lovisa Hedenstierna · 20.05.2022 09:31

DOCUMENT ID:
rklp2maNw9

ENVELOPE ID:
Sk6nmTEd5-rklp2maNw9

DOCUMENT NAME:
WBU Ågarbolag 7 AB, ÅR 2021 12 31.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Rickard Langerfors rila@nrep.com	Signed	20.05.2022 11:32	eID	Swedish BankID (DOB: 09/09/1972)
	Authenticated	20.05.2022 11:32	Low	IP: 2.248.172.147
RICKARD SVENSSON DAHLBERG RISV@nrep.com	Signed	20.05.2022 14:30	eID	Swedish BankID (DOB: 04/06/1973)
	Authenticated	20.05.2022 14:29	Low	IP: 94.234.102.109
ERIK WALLIN erik.wallin@erikwallin.se	Signed	20.05.2022 14:59	eID	Swedish BankID (DOB: 19/10/1966)
	Authenticated	20.05.2022 14:58	Low	IP: 178.78.234.98
GUSTAV WALLIN gustav.wallin@erikwallin.se	Signed	20.05.2022 15:55	eID	Swedish BankID (DOB: 19/09/1972)
	Authenticated	20.05.2022 15:55	Low	IP: 178.78.234.98
Susanne Westman susanne.westman@pwc.com	Signed	20.05.2022 23:16	eID	Swedish BankID (DOB: 23/03/1966)
	Authenticated	20.05.2022 23:15	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



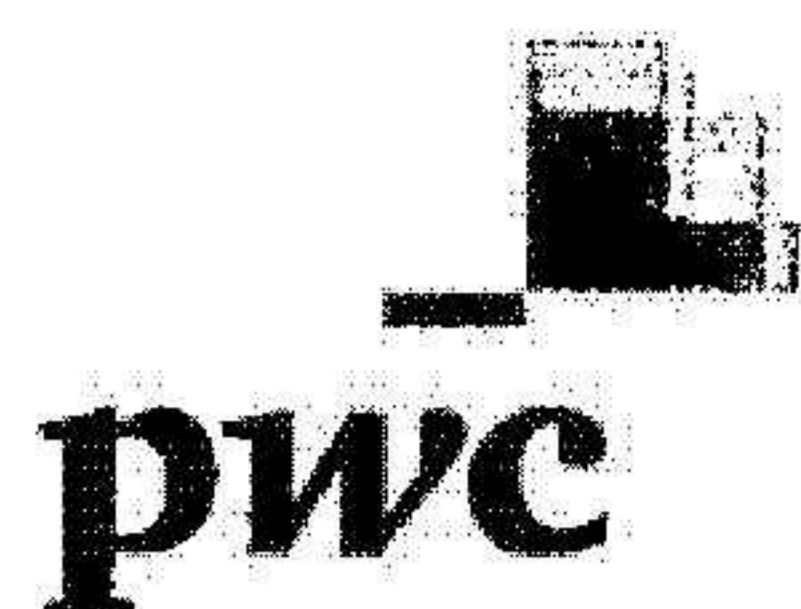
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WBU ägarbolag 7 AB, org.nr 559257-3223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WBU ägarbolag 7 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WBU ägarbolag 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WBU ägarbolag 7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WBU ägarbolag 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

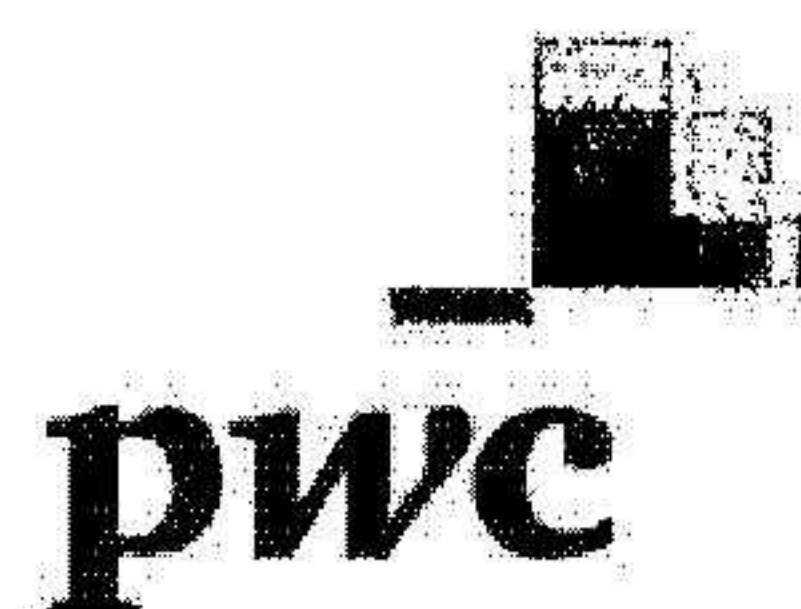
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för WBU ägarbolag 7 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WBU ägarbolag 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-20 20:52:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2022063049489