

ank=20250708;2025071019837

Årsredovisning

för

M Fastighet i Västerås AB

556895-8762

Räkenskapsåret

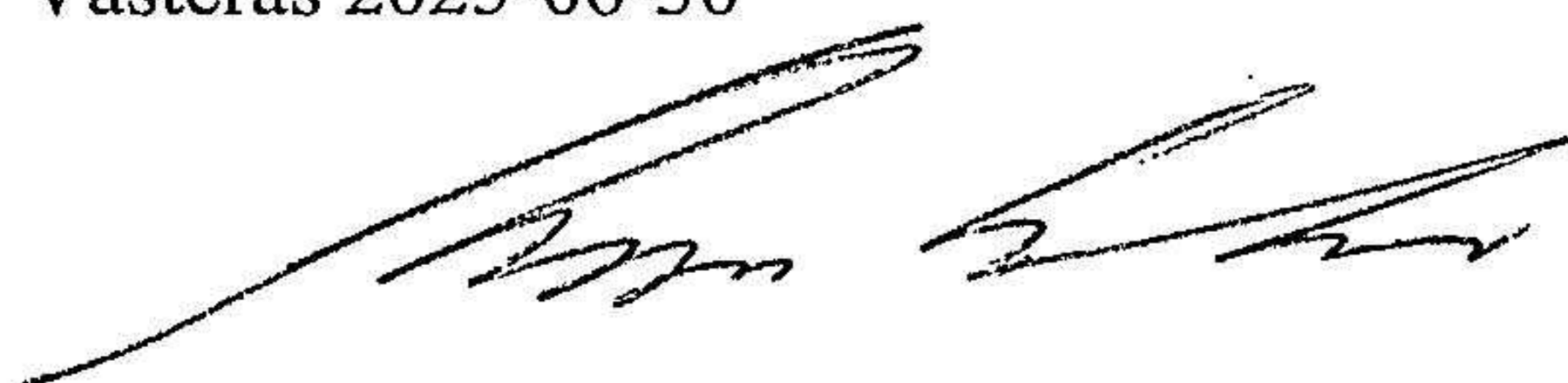
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Fastighet i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-06-30



Magnus Kjellberg

Styrelsen för M Fastighet i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av industri - och lagerlokal, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 100 % av bolaget förvärvats av M Kjellberg Holding AB, org nr:556780-3704.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 801	1 697	1 635	1 550
Resultat efter finansiella poster	142	270	472	446
Soliditet (%)	29,3	28,4	27,1	25,0


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 106 051	231 973	1 388 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		231 973	-231 973	0
Utdelning extra stämma		-50 000		-50 000
Årets resultat			195 838	195 838
Belopp vid årets utgång	50 000	1 088 024	195 838	1 333 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 088 024
årets vinst	195 838
	1 283 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 283 862
	1 283 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

ank=20250708;2025071019839

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 800 901	1 696 537
Övriga rörelseintäkter	0	17 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 800 901	1 714 439

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-529 142	-389 484
Övriga externa kostnader	-405 887	-314 966
Personalkostnader	-40 464	-39 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-428 966	-424 691
Summa rörelsekostnader	-1 404 459	-1 168 705
Rörelseresultat	396 442	545 734

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	673	404
Räntekostnader och liknande resultatposter	-254 918	-276 405
Summa finansiella poster	-254 245	-276 001
Resultat efter finansiella poster	142 197	269 733

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	114 000	29 000
Summa bokslutsdispositioner	114 000	29 000
Resultat före skatt	256 197	298 733

Skatter

Skatt på årets resultat	-60 359	-66 760
Årets resultat	195 838	231 973

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

4 879 390

5 156 305

Inventarier, verktyg och installationer

4

353 508

505 559

Summa materiella anläggningstillgångar

5 232 898

5 661 864

Summa anläggningstillgångar

5 232 898

5 661 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

257 431

245 520

Fordringar hos koncernföretag

11 510

0

Övriga fordringar

61 263

25 712

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

237 124

23 073

Summa kortfristiga fordringar

567 328

294 305

Kassa och bank

Kassa och bank

451 678

998 690

Summa kassa och bank

451 678

998 690

Summa omsättningstillgångar

1 019 006

1 292 995

SUMMA TILLGÅNGAR

6 251 904

6 954 859

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 088 024

1 106 051

Årets resultat

195 838

231 973

Summa fritt eget kapital

1 283 862

1 338 024

Summa eget kapital

1 333 862

1 388 024

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

629 000

743 000

Summa obeskattade reserver

629 000

743 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 304 185

3 766 341

Summa långfristiga skulder

3 304 185

3 766 341

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

462 156

462 156

Leverantörsskulder

57 901

42 759

Övriga skulder

46 956

81 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 844

470 648

Summa kortfristiga skulder

984 857

1 057 494

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 251 904

6 954 859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-3 184 520	-2 907 605
Årets avskrivningar	-276 915	-276 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 461 435	-3 184 520
Utgående redovisat värde	4 879 390	5 156 305

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 625 000	6 625 000
	6 625 000	6 625 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863 939	835 439
Inköp	0	28 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	863 939	863 939
Ingående avskrivningar	-358 380	-210 604
Årets avskrivningar	-152 051	-147 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 431	-358 380
Utgående redovisat värde	353 508	505 559

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 455 561	2 088 000
	1 455 561	2 088 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2025-06-30



Magnus Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Fastighet i Västerås AB, org.nr 556895-8762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Fastighet i Västerås AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Fastighet i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M Fastighet i Västerås AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Fastighet i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Fastighet i Västerås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Fastighet i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

ank=20250708;2025071019845

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 30 juni 2025



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071019846