

Årsredovisning

för

Gullvis Söner Fastigheter AB

Org.nr 559323-7851

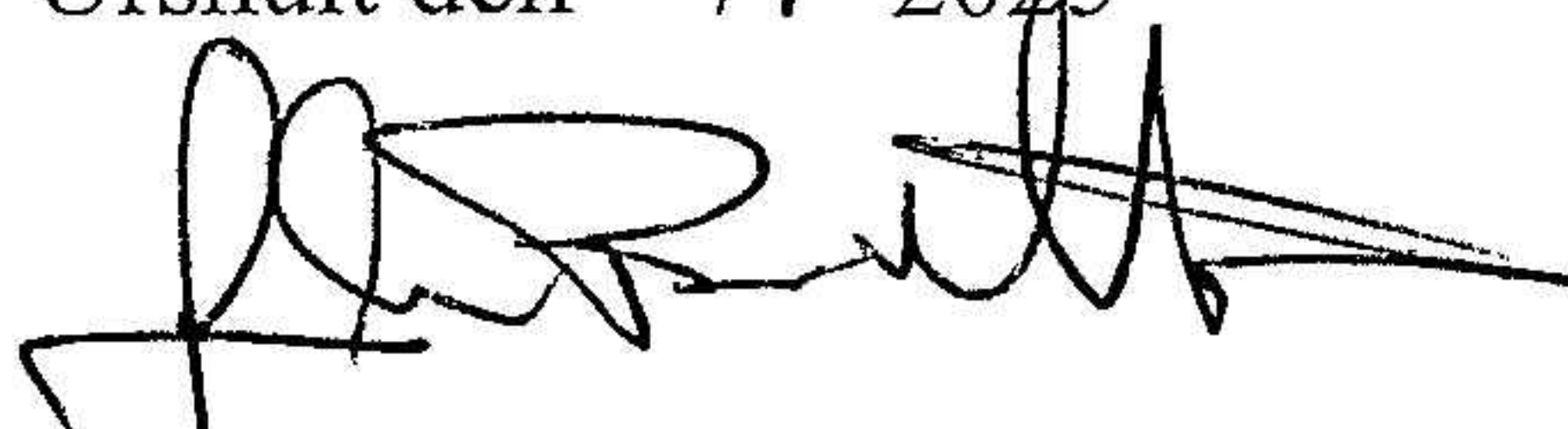
Räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 3/4 2025.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Urshult den 3/4 2025



Glenn Borg Nilsson

2025042803855

Årsredovisning

för

Gullvis Söner Fastigheter AB

Org.nr 559323-7851

Räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Gullvis Söner Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade andra lokaler. Bolaget har sitt säte i Tingsryd Kommun.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 214.775 jämte balanserad vinst 411.703, tillsammans 626.478 disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	<u>626.478</u>
	<u>626.478</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

2025042803857

	<u>Not</u>	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		613.554	571.365
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		613.554	571.365
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		69.641	85.330
Personalkostnader	1	110.210	110.210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>25.738</u>	<u>25.738</u>
		205.589	221.278
Rörelseresultat		407.965	350.087
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		481	1.212
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 42.545</u>	<u>- 57.770</u>
		- 42.064	- 56.558
Resultat efter finansiella poster		365.901	293.529
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		- <u>93.000</u>	- <u>73.000</u>
Vinst före skatt		272.901	220.529
Skatt på årets resultat		<u>- 58.126</u>	<u>- 45.562</u>
Årets resultat		<u>214.775</u>	<u>174.967</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2024-12-31 2023-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark

2	<u>1.538.525</u>	<u>1.564.263</u>
	1.538.525	1.564.263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7.639	128.738
<u>0</u>	<u>0</u>
7.639	128.738

Kassa och bank

<u>194.018</u>	<u>311.123</u>
194.018	311.123

SUMMA TILLGÅNGAR

<u>1.740.182</u>	<u>2.004.124</u>
------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (30 aktier med kvotvärde 1000 kr)

30.000

30.000

30.000

30.000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

411.702

236.735

Årets resultat

214.775

174.967

626.477

411.702

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

236.000

143.000

236.000

143.000

Långfristiga skulder

Banklån

615.040

926.080

615.040

926.080

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

54.968

101.765

Övriga skulder

172.697

133.769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5.000

257.808

232.665

492.342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1.740.182

2.004.124

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

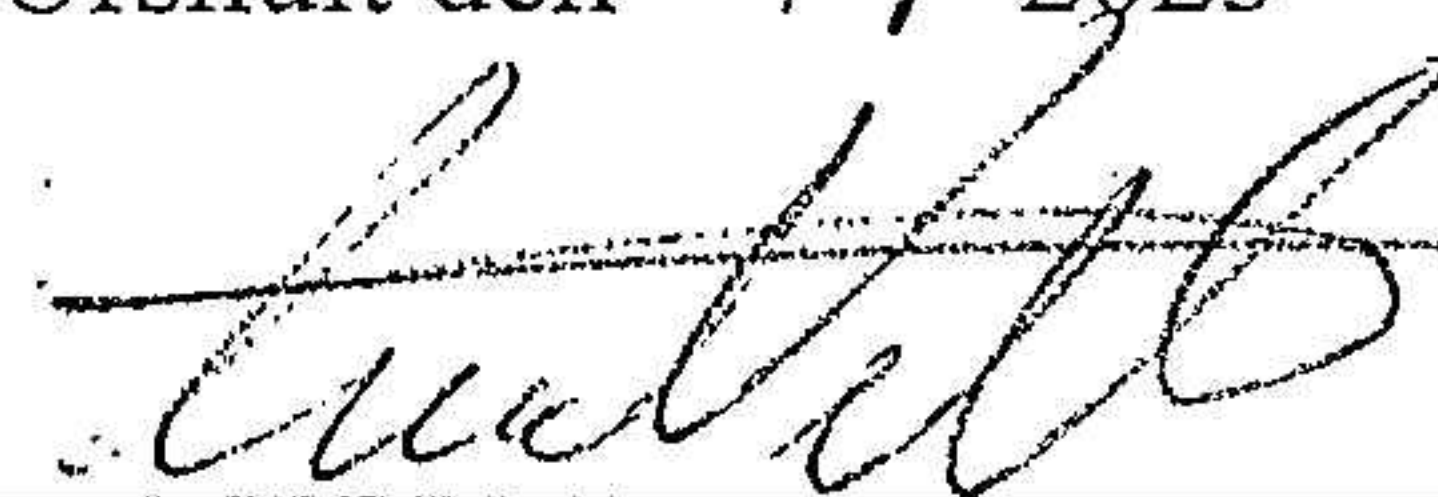
NOTER

<u>Not 1 Anställda, löner ersättningar och sociala kostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda:	0,25	0,25

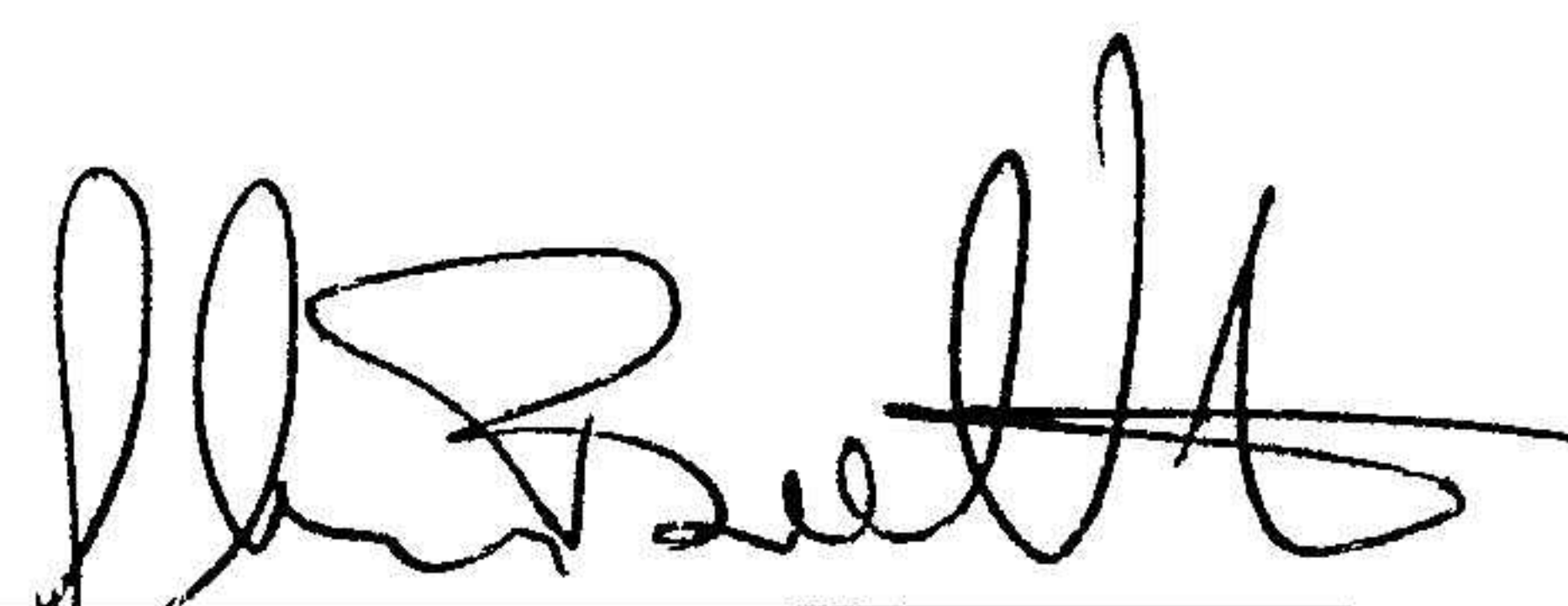
Not 2 Byggnader, mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1.622.173	1.622.173
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1.622.173	1.622.173
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	32.172	32.172
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>25.738</u>	<u>25.738</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	57.910	57.910
<i>Utgående restvärde</i>	<u>1.564.263</u>	<u>1.564.263</u>

Urshult den 3 / 4 2025



Tom Nilsson
Verkställande direktör



Glenn Borg Nilsson
Ordförande



Jerry Nilsson