

# ÅRSREDOVISNING

för

## Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790-7976

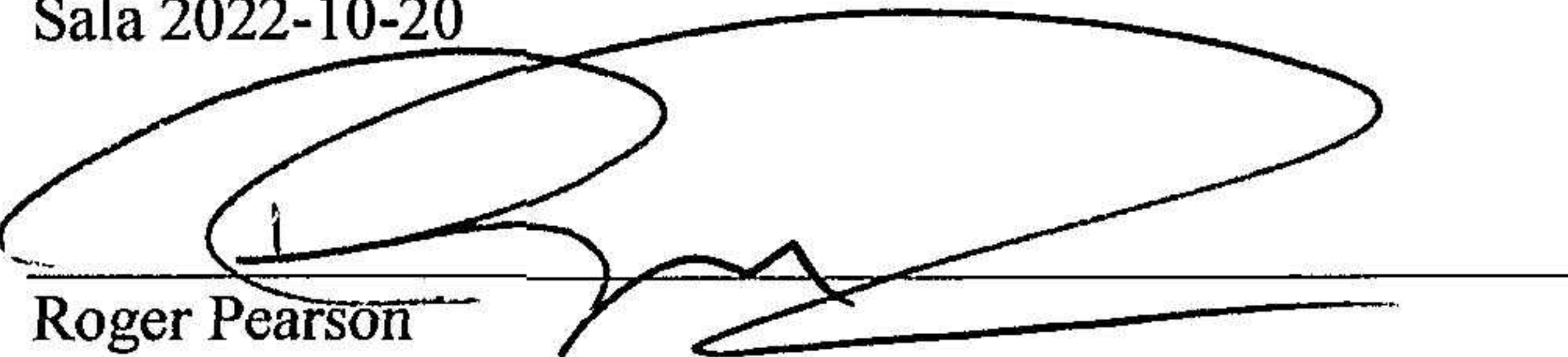
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Housing Gruppen Mälardalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sala 2022-10-20

Roger Pearson



# ÅRSREDOVISNING

för

## Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790-7976

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790-7976

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget utrustar och hyr även lägenheter av andra fastighetsägare i syfte att tillhandahålla utslussnings- och träningslägenheter.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Clarence Holding AB (50%) och Mellandammen Holding AB (50%).

Företagets säte är Sala.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	252 144	2 650 535	3 387 229	3 347 129
Resultat efter finansiella poster	1 927 292	16 128 667	2 495 422	195 812
Soliditet (%)	79,26	86,26	8,41	4,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 820 447	15 858 667	17 779 114
Utdelning		-11 300 000	0	-11 300 000
Balanseras i ny räkning		15 858 667	-15 858 667	0
Återbetalning aktieägartillskott		-3 200 000	0	-3 200 000
Årets resultat			6 966 663	6 966 663
Belopp vid årets utgång	100 000	3 179 114	6 966 663	10 245 777
		<b>2022-08-31</b>		<b>2021-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		3 200 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

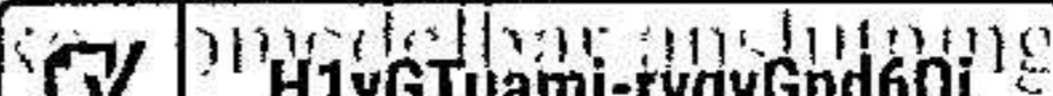
Balanserat resultat	3 179 114
Årets resultat	6 966 663
	<u>10 145 777</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	8 800 000
Balanseras i ny räkning	1 345 777
	<u>10 145 777</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 800 000,00 kr. vilket motsvarar 8 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske  till årsstämman.

## **Housing Gruppen Mälardalen AB**

Org.nr. 556790-7976

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen och återbetalningen av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022112408953

# Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790-7976

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		252 144	2 650 535
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		252 144	2 650 535
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 820	-3 881 750
Personalkostnader		3 102	-8 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 672	-220 060
Övriga rörelsekostnader		0	-11 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-274 390	-4 121 322
<b>Rörelseresultat</b>		-22 246	-1 470 787
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	18 069 908
Räntekostnader		-50 462	-470 454
<b>Summa finansiella poster</b>		1 949 538	17 599 454
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 927 292	16 128 667
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 007 468	0
Lämnade koncernbidrag		0	-270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		6 007 468	-270 000
<b>Resultat före skatt</b>		7 934 760	15 858 667
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-968 097	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 966 663</b>	<b>15 858 667</b>

2022112408954

# Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790-7976

2022112408955

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 039 445

3 095 117

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 039 445

3 095 117

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

1 750 000

Fordringar hos koncernföretag

9 769 617

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

9 819 617

1 750 000

**Summa anläggningstillgångar**

12 859 062

4 845 117

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 592

1 556

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 628

7 448

**Summa kortfristiga fordringar**

18 220

9 004

##### Kassa och bank

Kassa och bank

48 099

15 756 428

**Summa kassa och bank**

48 099

15 756 428

**Summa omsättningstillgångar**

66 319

15 765 432

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 925 381**

**20 610 549**

**Housing Gruppen Mälardalen AB**  
Org.nr. 556790-7976

2022112408956

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-08-31

2021-08-31

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	3 179 114	1 820 447
	6 966 663	15 858 667
	<u>10 145 777</u>	<u>17 679 114</u>
	10 245 777	17 779 114
	1 625 000	1 775 000
	<u>0</u>	<u>1 242</u>
	1 625 000	1 776 242
	150 000	150 000
	0	7 506
	0	184 910
	820 363	122 234
	32 229	139 372
	52 012	451 171
	<u>1 054 604</u>	<u>1 055 193</u>
	12 925 381	20 610 549



H1yGTuamj-rygyGpd6Qi

# Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790-7976

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 389 753	22 028 308
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 638 555
Utgående anskaffningsvärden	3 389 753	3 389 753
Ingående avskrivningar	-294 636	-2 225 947
Årets avskrivningar	-55 672	-220 060
Utgående avskrivningar	-350 308	-294 636
Redovisat värde	3 039 445	3 095 117

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	190 463	205 463
Försäljningar/utrangeringar	-72 000	-15 000
Utgående anskaffningsvärden	118 463	190 463
Ingående avskrivningar	-190 463	-193 151
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	72 000	2 688
Utgående avskrivningar	-118 463	-190 463
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
Boot Hostel AB	1 000	50 000
556916-9237	100,00%	1 750 000
	50 000	1 750 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Boot Hostel AB	3 750 109	73 122
Boot Hostel AB		
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Utgående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Återförda nedskrivningar på försäljningar	2 000 000	0
Årets nedskrivningar	-3 700 000	0
Utgående nedskrivningar	-3 700 000	-2 000 000
Redovisat värde	50 000	1 750 000

# Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790-7976

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 025 000	1 175 000

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	<u>0</u>	<u>3 253 352</u>
		0	3 253 352

<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Sala

Roger Pearsson

Olof Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Maria Körkkö  
Godkänd revisor FAR

2022112408959



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.10.2022 14:37

SENT BY OWNER:  
Maria Körkkö • 19.10.2022 15:35

DOCUMENT ID:  
rygyGpd6Qi

ENVELOPE ID:  
H1yGTuamj-rygyGpd6Qi

DOCUMENT NAME:  
ÅR original Housing Gruppen i Mälardalen AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
<b>1. ROGER PEARSSON</b> roger@fimab.nu	Signed Authenticated	19.10.2022 15:43 19.10.2022 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/04) IP: 62.20.96.130
<b>2. OLOF NILSSON</b> olle@studiobyggarna.se	Signed Authenticated	19.10.2022 16:01 19.10.2022 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/17) IP: 90.129.204.126
<b>3. MARIA KÖRKKÖ</b> maria.korkko@se.gt.com	Signed Authenticated	20.10.2022 14:37 20.10.2022 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Housing Gruppen Mälardalen AB  
Org.nr. 556790-7976

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Housing Gruppen Mälardalen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Housing Gruppen Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Housing Gruppen Mälardalen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Housing Gruppen Mälardalen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Housing Gruppen Mälardalen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 22-10-20

Maria Körkkö  
Godkänd revisor Far

2022112408962



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.10.2022 14:42

SENT BY OWNER:  
Grant Thornton AB • 20.10.2022 14:41

DOCUMENT ID:  
rkxrbGpA7o

ENVELOPE ID:  
HySZza0Qj-rkxrbGpA7o

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Housing Gruppen.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed Authenticated	20.10.2022 14:42 20.10.2022 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

