

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sprängaren

556618-7554

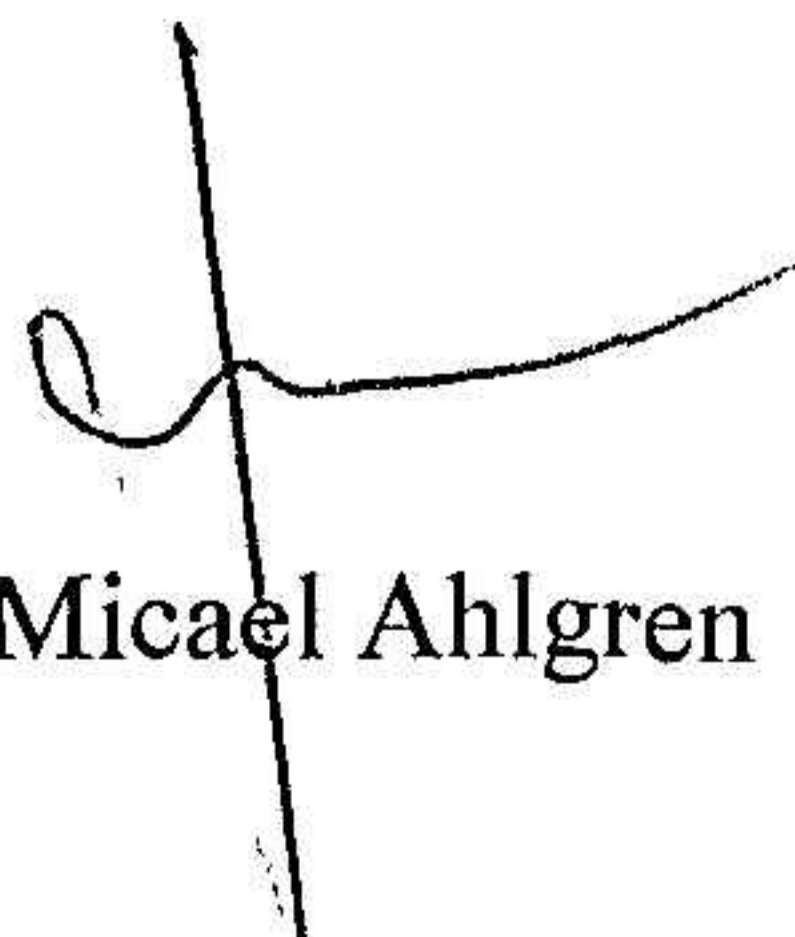
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sprängaren intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 juni 2025



Micael Ahlgren

Styrelsen för Fastighets AB Sprängaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fast egendom och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Grays Bakery AB, org nr 556487-9442, med säte i Stockholm.
Grays Bakery AB ägs i sin del till 100% av Dinera Sverige AB, org nr 556635-4014, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	510	390	300	285
Resultat efter finansiella poster	144	81	-29	-94	-135
Soliditet (%)	24,4	19,3	17,0	17,0	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	709 185	80 671	912 256
Disposition enligt beslut av					
årsstämman			80 671	-80 671	0
Årets resultat				143 663	143 663
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	789 856	143 663	1 055 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 856
årets vinst	143 663
	933 519
disponeras så att	
i ny räkning överföres	933 519
	933 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

510 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

510 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 373

-54 668

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-284 140

-284 140

Summa rörelsekostnader

-396 513

-338 808

Rörelseresultat

203 487

171 192

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 140

635

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 964

-91 156

Summa finansiella poster

-59 824

-90 521

Resultat efter finansiella poster

143 663

80 671

Resultat före skatt

143 663

80 671

Årets resultat

143 663

80 671

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 282 386

4 566 526

Summa materiella anläggningstillgångar

4 282 386

4 566 526

Summa anläggningstillgångar

4 282 386

4 566 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 938

10 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 745

50 000

Summa kortfristiga fordringar

38 683

60 243

Kassa och bank

Kassa och bank

13 993

71 280

Summa kassa och bank

13 993

71 280

Summa omsättningstillgångar

52 676

131 523

SUMMA TILLGÅNGAR

4 335 062

4 698 049

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

789 856

709 185

Årets resultat

143 663

80 671

Summa fritt eget kapital

933 519

789 856

Summa eget kapital

1 055 919

912 256

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 049 400

Skulder till koncernföretag

2 930 000

1 830 000

Summa långfristiga skulder

2 930 000

2 879 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

246 000

Skulder till koncernföretag

278 972

593 972

Övriga skulder

42 471

38 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 700

27 700

Summa kortfristiga skulder

349 143

906 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 335 062

4 698 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Ombyggnad	5 %

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 168 369	7 168 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 168 369	7 168 369
Ingående avskrivningar	-2 601 843	-2 317 703
Årets avskrivningar	-284 140	-284 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 885 983	-2 601 843
Utgående redovisat värde	4 282 386	4 566 526
Bokfört värde byggnader	3 705 586	3 989 726
Bokfört värde mark	576 800	576 800
	4 282 386	4 566 526

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	976 016
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	75 380
	0	1 051 396

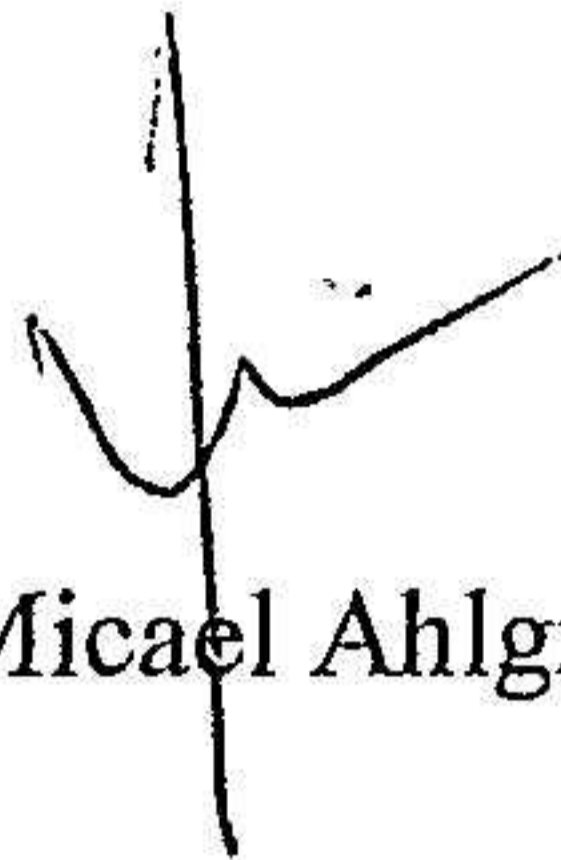
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Fastighets AB Sprängaren
Org.nr 556618-7554

7 (7)

Stockholm den 25 juni 2025



Micael Ahlgren

ank=20250630;2025070204954