

KL Halland Fastigheter AB
Org nr 556449-6825

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i KL Halland Fastigheter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2025-12-12


Beppe Jacobsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KL Holding Falkenberg AB, org nr 559465-0979, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	2 810	2 126	2 139	2 342	2 238
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 595	1 252	787	607	724
Soliditet	%	27	18	15	53	48

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	600 000	600 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	1 498 986	634 250
Årets resultat	1 224 077	864 736
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>2 723 063</u>	<u>1 498 986</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

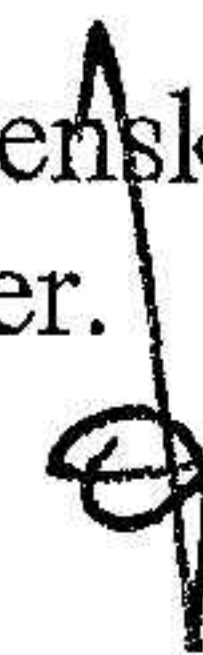
Balanserade vinstmedel	1 498 986
Årets resultat	1 224 077
	<hr/>
kronor	<u>2 723 063</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	2 723 063
	<hr/>
kronor	<u>2 723 063</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.



2026011401960

Resultaträkning	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 810 004	2 126 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 810 004</u>	<u>2 126 495</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-222 650	-158 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-639 456	-429 979
Summa rörelsekostnader	<u>-862 106</u>	<u>-588 482</u>
Rörelseresultat	1 947 898	1 538 013
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	414	637
Räntekostnader och liknande resultatposter	-352 827	-286 925
Summa finansiella poster	<u>-352 413</u>	<u>-286 288</u>
Resultat efter finansiella poster	1 595 485	1 251 725
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av överavskrivningar	-53 936	-162 804
Summa bokslutsdispositioner	<u>-53 936</u>	<u>-162 804</u>
Resultat före skatt	1 541 549	1 088 921
Skatter		
Skatt på årets resultat	-317 472	-224 185
Årets resultat	<u>1 224 077</u>	<u>864 736</u>

9

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 608 210	6 574 166
Inventarier, verktyg och installationer	3	544 433	592 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	5 183 262
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 152 643	12 350 399
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		12 152 643	12 350 399
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		843	369 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		265 795	-
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		266 638	369 327
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	5	766 414	76 662
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		766 414	76 662
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		1 033 052	445 989
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		13 185 695	12 796 388

2026011401961

④

2026011401962

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 498 986	634 250
Årets resultat		1 224 077	864 736
		<u>2 723 063</u>	<u>1 498 986</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
Summa eget kapital		<u>3 323 063</u>	<u>2 098 986</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		257 577	203 641
		<u>257 577</u>	<u>203 641</u>
Summa obeskattade reserver			
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		6 661 888	6 969 388
Skulder till koncernföretag		1 300 000	3 000 000
		<u>7 961 888</u>	<u>9 969 388</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		410 000	410 000
Skulder till koncernföretag		1 000 000	-
Övriga skulder		46 289	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 878	114 373
		<u>1 643 167</u>	<u>524 373</u>
Summa kortfristiga skulder			
Summa eget kapital och skulder		<u>13 185 695</u>	<u>12 796 388</u>

9

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 027 624	13 027 624
<i>Årets förändringar</i>		
- Genomförda omfördelningar	5 600 000	-
Utgående anskaffningsvärden	18 627 624	13 027 624
Ingående avskrivningar	-6 453 458	-6 035 030
<i>Årets förändringar</i>		
- Avskrivningar	-565 956	-418 428
Utgående avskrivningar	-7 019 414	-6 453 458
Redovisat värde	<u>11 608 210</u>	<u>6 574 166</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	619 945	42 064
<i>Årets förändringar</i>		
- Inköp	24 962	577 881
Utgående anskaffningsvärden	644 907	619 945
Ingående avskrivningar	-26 974	-15 423
<i>Årets förändringar</i>		
- Årets avskrivningar	-73 500	-11 551
Utgående avskrivningar	-100 474	-26 974
Redovisat värde	<u>544 433</u>	<u>592 971</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	5 183 262	-
<i>Årets förändringar</i>		
- Nedlagda kostnader	416 738	5 183 262
- Genomförda omfördelningar	-5 600 000	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>5 183 262</u>

Not 5 Checkräkningskredit

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Beviljad belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>4 919 388</u>	<u>5 329 388</u>

9

Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

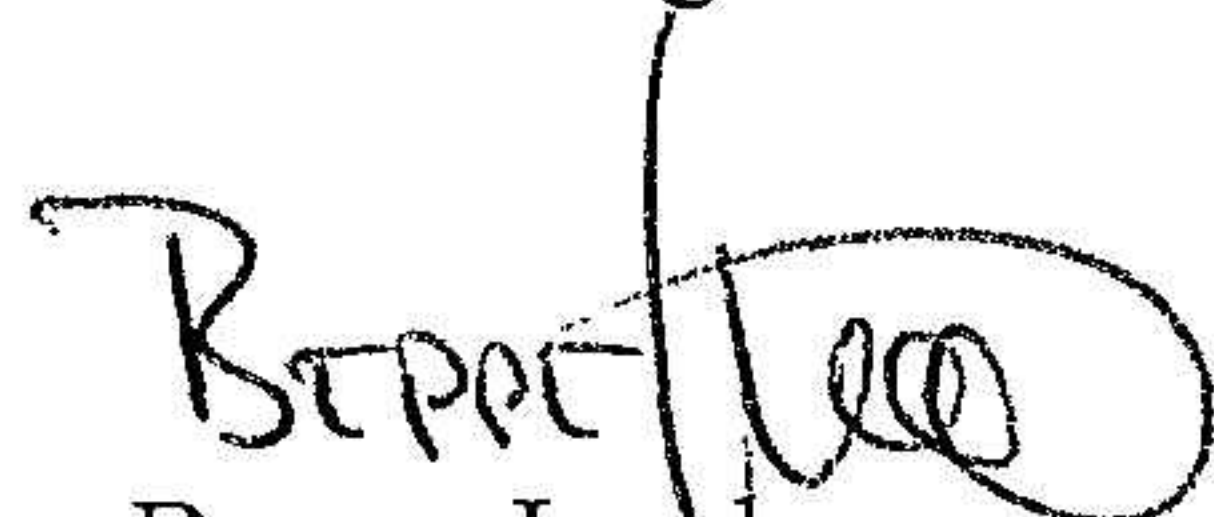
	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 661 888	6 969 388
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	410 000	410 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>7 071 888</u>	<u>7 379 388</u>

Not 8 Ställda säkerheter

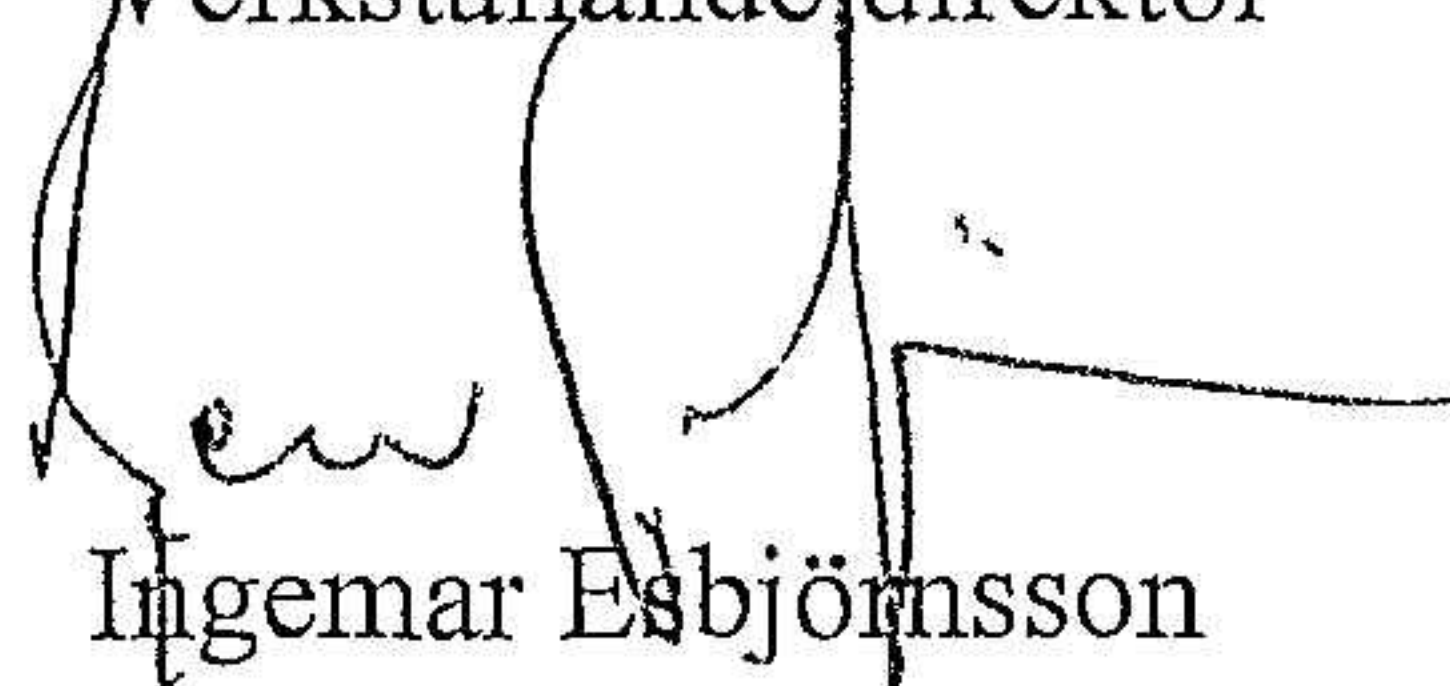
	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Fastighetsinteckning	8 640 000	8 640 000
Summa	<u>8 640 000</u>	<u>8 640 000</u>

*Årsredovisningens innehåll beslutades 2025-12-12.
Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2025-12-12.*

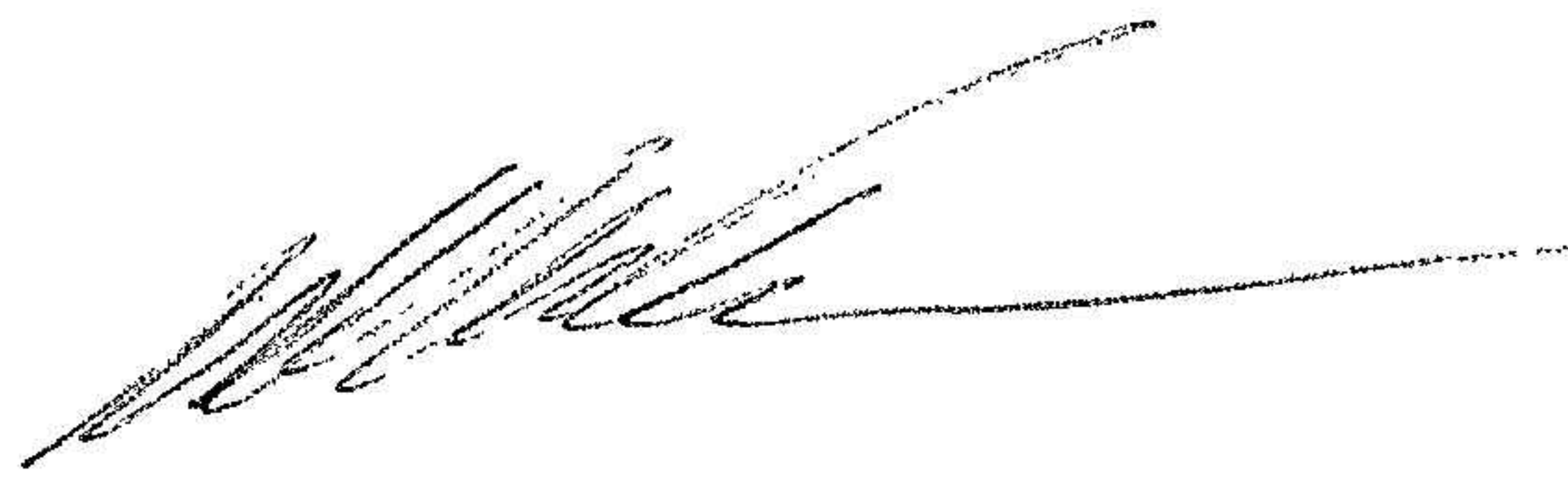
Falkenberg



Beppe Jacobsson
Verkställande direktör



Ingemar Esbjörnsson



Niklas Bengtsson



Rolf Bengtsson



Sven-Åke Bengtsson

2026011401965



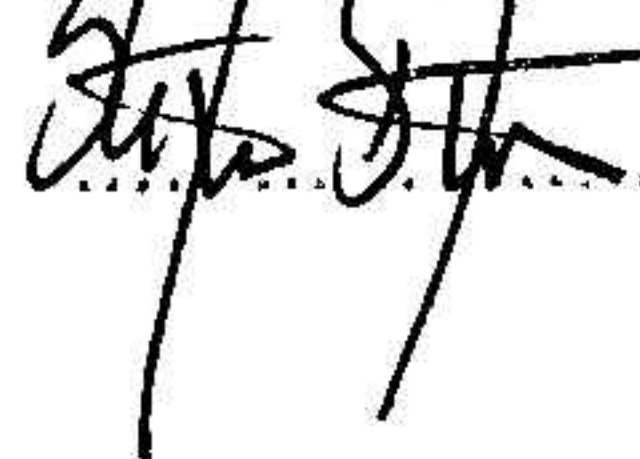
Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12.



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

2026011401966

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



.....



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KL Halland Fastigheter AB
Org.nr 556449-6825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KL Halland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KL Halland Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KL Halland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KL Halland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KL Halland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

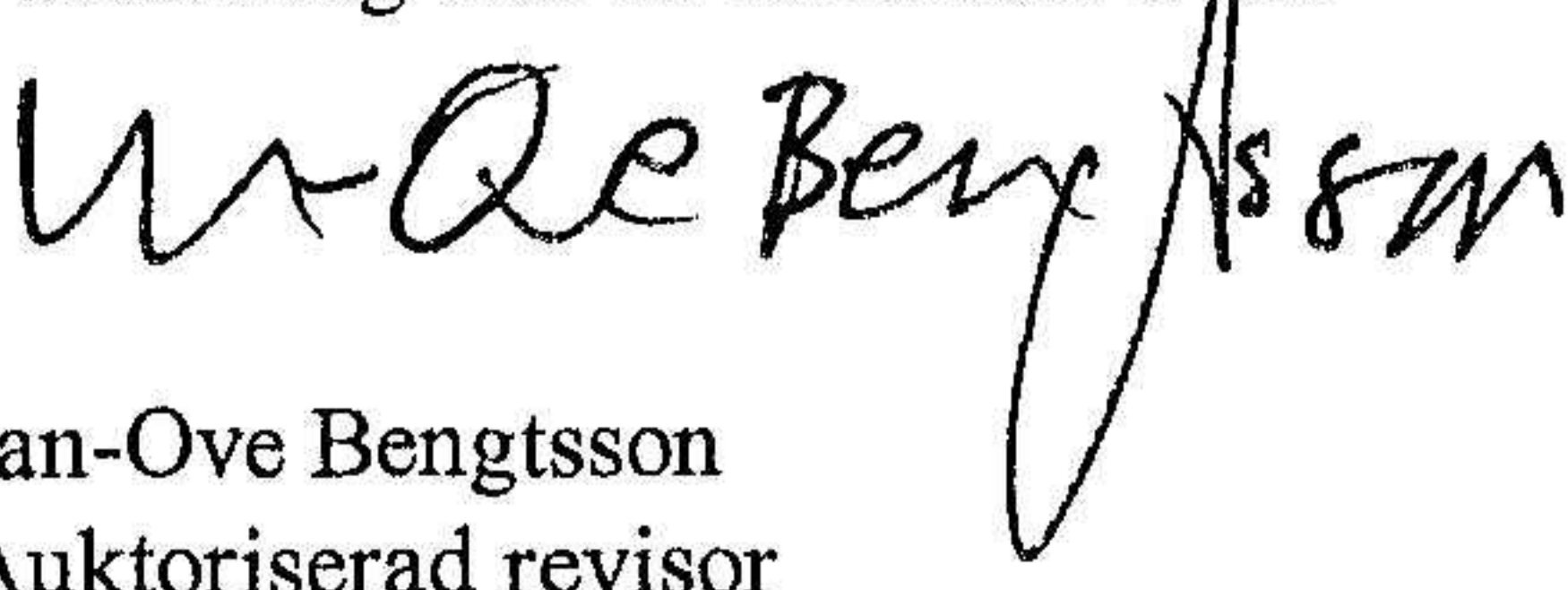
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 12 december 2025


Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
