

**Årsredovisning**  
för  
**PORTUCALE FASTIGHETER AB**  
559390-0367

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Lima, Styrelseledamot  
2024-12-20

Styrelsen för PORTUCALE FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till RDML Invest Holding AB, Org. nr 559309-9319, säte Göteborg.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 270            | 195            |
| Resultat efter finansiella poster | 53             | -46            |
| Soliditet (%)                     | 1,5            | 0,3            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 33 200                         | -45 672                   | <b>12 528</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -45 672                        | 45 672                    | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 51 075                    | <b>51 075</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>-12 472</b>                 | <b>51 075</b>             | <b>63 603</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| ansamlad förlust                    | -12 472       |
| aktieägartillskott                  | 33 200        |
| årets vinst                         | 51 075        |
|                                     | <b>71 803</b> |
| disponeras så att                   |               |
| återbetalning av aktieägartillskott | 33 200        |
| i ny räkning överföres              | 38 603        |
|                                     | <b>71 803</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-18  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 270 500        | 195 000        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 11 988         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>270 500</b> | <b>206 988</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -97 754         | -180 292        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -16 383         | -11 099         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-114 137</b> | <b>-191 391</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>156 363</b>  | <b>15 597</b>   |

### Finansiella poster

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0               | 45             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -103 385        | -61 314        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-103 385</b> | <b>-61 269</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>52 978</b>   | <b>-45 672</b> |

### Resultat före skatt

52 978 -45 672

### Skatter

|                         |               |                |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -1 903        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>51 075</b> | <b>-45 672</b> |

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

54 431

70 814

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**54 431**

**70 814**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 828 000

3 828 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 828 000**

**3 828 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 882 431**

**3 898 814**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

130 000

10 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 254

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**136 254**

**10 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

85 247

51 155

**Summa kassa och bank**

**85 247**

**51 155**

**Summa omsättningstillgångar**

**221 501**

**61 155**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 103 932**

**3 959 969**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 472

33 200

Årets resultat

51 075

-45 672

**Summa fritt eget kapital**

**38 603**

**-12 472**

**Summa eget kapital**

**63 603**

**12 528**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 808 762

1 847 030

Skulder till koncernföretag

1 980 800

1 980 800

**Summa långfristiga skulder**

**3 789 562**

**3 827 830**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 268

38 268

Skatteskulder

1 903

0

Övriga skulder

72 596

72 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 000

8 747

**Summa kortfristiga skulder**

**250 767**

**119 611**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 103 932**

**3 959 969**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-06-30     | 2023-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 81 913         | 0              |
| Inköp   |                | 81 913         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>81 913</b>  | <b>81 913</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -11 099        | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -16 383        | -11 099        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-27 482</b> | <b>-11 099</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>54 431</b>  | <b>70 814</b>  |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 828 000        | 0                |
| Inköp   | 0                | 3 828 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 828 000</b> | <b>3 828 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 828 000</b> | <b>3 828 000</b> |

Göteborg 2024-12-19

*David Lima*  
David Lima