

Årsredovisning för  
**Eksjöhus AB**  
556040-1597

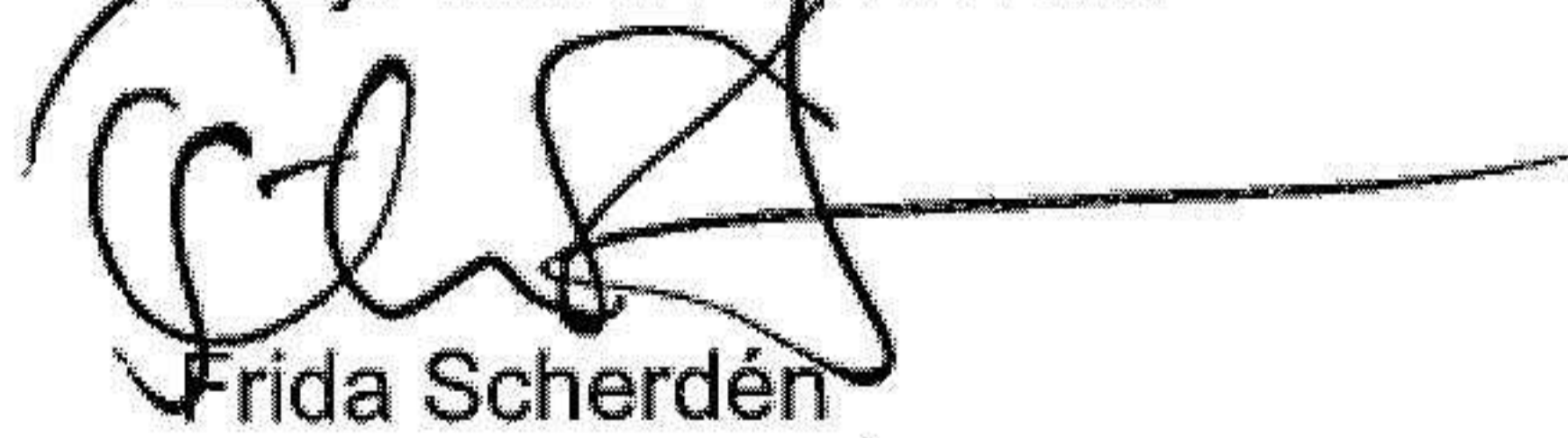
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-19
Underskrifter	20

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eksjöhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 29 april 2025



Frida Scherdén  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Eksjöhus AB**  
556040-1597

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-19
Underskrifter	20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eksjöhus AB, 556040-1597 med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för år 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är sedan 1940-talet försäljning samt tillverkning av småhus på den svenska privatmarknaden. Sedan 1960-talet sker export till Tyskland. Export sker även till Norge och Åland. Bolaget köper och exploaterar mark för byggnation av egna produkter. Vidare bedriver bolaget åkeriverksamhet där man huvudsakligen transporterar koncernens produkter.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncernen LindholmsGruppen AB där även de helägda dotterbolagen Eksjö Industri AB, Eksjöhus Modulbygg AB och Sävsjö Trähus AB ingår. Härutöver ingår bolaget Eksjöhus Bostad AB, som ägs till 51%. Eksjöhus Bostad AB äger dotterbolagen Eksjöhus Bostad Mark 2 AB och Eksjöhus Bostad Mark 3 AB. I LindholmsGruppen AB ingår även dotterbolaget Eksjöhus Bostad Entreprenad AB, som ägs till 91% av LindholmsGruppen AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	525 798	760 542	807 271	755 325	703 374
Rörelseresultat	33 573	60 575	30 740	86 735	94 920
Rörelsemarginal %	6	8	4	12	14
Balansomslutning	426 605	435 340	421 705	472 359	411 299
Soliditet %	76	72	67	67	68

Definitioner: se not 34

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tack vare kundernas förtroende är bolaget en av Sveriges största och mest stabila småhustillverkare. Bolaget placerar sig bland de främsta gällande bl.a. Kundnöjdhet där bolaget de senaste sex åren placerat sig inom topp-tre. Undersökningen genomförs kontinuerligt av det oberoende analysföretaget Prognoscentret. Bolaget ligger även bland de främsta gällande noll fel på slutbesiktning, vilket är resultatet av ett målmedvetet arbete. Vidare har bolagets samarbeten på exportmarknaderna fördjupats ytterligare, vilket borgar för fortsatt expansion inom dessa områden.

De kraftiga materialprishöjningarna har avtagit och normaliserats. På grund av väsentligt lägre efterfrågan sker produktion och utlastning fortsatt i reducerad takt. Bolaget har dock behållit en viss överbemannning för att kunna genomföra satsningar och vara än mer konkurrenskraftigt när marknaden vänder. Detta sker genom framtagande av nya husmodeller, ny katalog, införande av nytt affärssystem och nytt CAD-system. Detta arbete beräknas pågå även under år 2025.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det osäkra läget inom bygg- och bostadssektorn påverkar bolaget negativt. Oron i vår omvärld gör att många av våra kunder väljer att avvakta med sina bostadsköp. Vidare består den svenska bostadsmarknadens bekymmer fortsatt i avsaknaden av ett bostadspolitiskt program, förankrat över blockgränserna. Detta ger konsumenterna fortsatt osäkerhet kring möjlighet att få lån. Icke uppfyllda löften om amorteringslättnader, skuldkvotstak, avdragsrätt för räntor m.m. hämmar nyproduktionen. Omständliga och kostnadsdrivande allmänna regelverk samt brist på byggbar mark späder på kundernas osäkerhet. Regeringens ambitioner måste omsättas i praktisk handling. Färska undersökningar visar fortsatt att ca 75% av befolkningen vill bo i ett eget ägt hem.

Bolagets riskfaktorer påverkas av den svaga byggmarknaden, valutakursrisker och övrig oro i världen. I syfte att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt har bolaget tät kontakt med såväl kunder som leverantörer.

Bolagets produktportfölj efterfrågas av en stor andel av villamarknaden. Bolaget är väl förberett att åter möta en ökad försäljning.

## Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapport för år 2024 har upprättats på koncernnivå. I rapporten beskrivs hur arbetet samordnas och drivs framåt. Rapporten finns att läsa på [www.eksjohus.se/hallbarhet](http://www.eksjohus.se/hallbarhet).

## Eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	14 000	2 800	140 604	35 269
Omföring av föreg års vinst			35 269	-35 269
Årets resultat				19 786
<b>Vid årets slut</b>	<b>14 000</b>	<b>2 800</b>	<b>175 873</b>	<b>19 786</b>

## Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 195 658 578, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	195 658 578
<b>Summa</b>	<b>195 658 578</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	525 798	759 716
Övriga rörelseintäkter	3	4 392	5 725
		<u>530 190</u>	<u>765 441</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-284 095	-428 307
Övriga externa kostnader	4	-119 216	-163 023
Personalkostnader	5	-83 416	-99 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-9 289	-8 330
Övriga rörelsekostnader	7	-601	-5 653
		<u>33 573</u>	<u>60 576</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		106	144
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	338	1 630
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-89	-574
		<u>33 928</u>	<u>61 776</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	10	-7 680	-16 141
		<u>26 248</u>	<u>45 635</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	11	-6 462	-10 366
		<u>19 786</u>	<u>35 269</u>
<b>Årets resultat</b>			

2025051920725

**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12,13	26 442	25 728
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	20 621	20 034
Inventarier, verktyg och installationer	15	32 756	26 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende anläggningstillgångar	16	2 642	6 212
		<u>82 461</u>	<u>78 332</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	17	21 779	21 779
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	212	202
Uppskjuten skattefordran	20	292	451
Andra långfristiga fordringar	21	864	728
		<u>23 147</u>	<u>23 160</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>105 608</u>	<u>101 492</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		37 860	42 040
Tomt och markområden		100 806	103 686
Visningshus		18 884	5 721
Pågående arbeten för annans räkning		3 178	6 466
		<u>160 728</u>	<u>157 913</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 350	40 410
Fordringar hos koncernföretag	18	113 819	115 615
Aktuell skattefordran		-	961
Övriga fordringar		7 335	6 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	15 547	12 622
		<u>160 051</u>	<u>175 749</u>
<b>Kassa och bank</b>	18,23	218	186
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>320 997</u>	<u>333 848</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>426 605</u>	<u>435 340</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	25	14 000	14 000
Reservfond		2 800	2 800
		<u>16 800</u>	<u>16 800</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust	24	175 873	140 604
Årets resultat		19 786	35 269
		<u>195 659</u>	<u>175 873</u>
		<u>212 459</u>	<u>192 673</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar	26	25 205	23 012
Periodiseringsfonder	27	114 747	127 960
		<u>139 952</u>	<u>150 972</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	28	1 135	1 156
		<u>1 135</u>	<u>1 156</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Pågående arbete för annans räkning		9 511	13 413
Förskott från kunder		7 061	645
Leverantörsskulder		25 294	37 136
Skulder till koncernföretag		1 035	788
Skatteskulder		3 894	-
Övriga kortfristiga skulder		5 620	5 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	20 644	32 733
		<u>73 059</u>	<u>90 539</u>
		<u>426 605</u>	<u>435 340</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		33 928	61 776
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	32	10 808	14 436
Betald inkomstskatt		-1 448	1 127
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>43 288</b>	<b>77 339</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-2 815	-18 187
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		14 601	-30 305
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-21 374	-14 654
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>33 700</b>	<b>14 193</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 448	-2 212
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-13 616	-16 482
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			22 081
Avyttring av Finansiella tillgångar		96	144
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-14 968</b>	<b>3 531</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 300	1 900
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-24 500
Utbetald utdelning till moderbolaget			-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-18 700</b>	<b>-22 600</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>32</b>	<b>-4 876</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>186</b>	<b>5 062</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>218</b>	<b>186</b>

2025051920728

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella och Immateriella anläggningstillgångar**

Materiella och Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella och Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjande period</i>
Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Fordon	5-7 år
Immateriella	10 år

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Stomme och väggar	50 år
Tak	25 år
Installationer, värme el, vvs	25 år

#### **Leasing**

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta.

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs, i den mån de inte valutasäkrats genom terminskontrakt. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Visningshus värderas till nedlagda kostnader. Tomt- och markområden är upptagna till det lägsta av anskaffningsvärdet respektive bedömt verkligt värde. Posten avser mark som lagerhålls för att främja försäljning av hus.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

##### *Klassificering*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I Bolaget förekommer endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

#### *Avgiftsbestämda planer*

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

#### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Pågående byggnation resultatavräknas enligt de skattemässiga bestämmelserna, vilket innebär att resultatavräkning normalt sker vid tidpunkten för den slutliga ekonomiska uppgörelsen. I enlighet med BFAR 2003:3 värderas pågående byggnation till nedlagda kostnader, med avdrag för gjord fakturering till kund. Nettobeloppet, per kund, redovisas under rubriken "Pågående arbeten för annans räkning, netto".

### **Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Koncernbidrag**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Nettoomsättning per geografisk marknad****Nettoomsättning per geografisk marknad %**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Sverige	88	88
Övriga Europa	8	9
Övriga Norden	4	3
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	1 269	1 548
Vinst avyttring maskiner/inventarier/bilar	760	665
Övriga ersättningar	2 084	2 097
Valutakursvinst	279	1 415
<b>Summa</b>	<b>4 392</b>	<b>5 725</b>

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Revisionsuppdrag	243	229
Andra uppdrag	70	94
	<b>313</b>	<b>323</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 5 Anställda och personalkostnader****Medelantalet anställda**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kvinnor	24	25
Män	108	139
<b>Totalt</b>	<b>132</b>	<b>164</b>

Styrelsen består av 33% (33%) kvinnor och 67% (67%) män.

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD	1 025	1 456
Övriga anställda	56 852	68 081
<b>Summa</b>	<b>57 877</b>	<b>69 537</b>
Sociala kostnader	24 279	28 533
(varav pensionskostnader) 1)	6 014	6 652

1) Av företagets pensionskostnader avser 5 646 kkr (f.å. 6 205 kkr) företagets övriga anställda.

**Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	-	314
Byggnader och markanläggningar	1 686	1 786
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 789	1 467
Inventarier och bilar	5 814	4 763
<b>Totalt</b>	<b>9 289</b>	<b>8 330</b>

**Not 7 Övriga rörelsekostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	574	4 103
Realisationsförluster byggnader	-	4
Realisationsförluster fordon	27	-
Realisationsförluster Immateriell	-	1 546
<b>Summa</b>	<b>601</b>	<b>5 653</b>

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	370
Ränteintäkter, övriga	260	704
Valutakursförändring fordringar	78	556
<b>Summa</b>	<b>338</b>	<b>1 630</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	52
Räntekostnader, övriga	34	14
Valutakursförändring skulder	55	508
<b>Summa</b>	<b>89</b>	<b>574</b>

## Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	-10 100	-16 615
Periodiseringsfond, årets återföring	23 313	21 891
Mottagna koncernbidrag	1 300	1 900
Lämnade koncernbidrag	-20 000	-24 500
Förändring överavskrivningar	-2 193	1 183
<b>Summa</b>	<b>-7 680</b>	<b>-16 141</b>

## Not 11 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-6 303	-10 269
Förändring uppskjuten skatt avs temporära skillnader	-159	-97
	<b>-6 462</b>	<b>-10 366</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	Procent	26 248	Procent	45 634
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-5 407	20,6	-9 401
Ej avdragsgilla kostnader		-907		-876
Ej skattepliktiga intäkter		26		58
Uppskjuten skatt befarade kostnader		-174		-
Övrigt		-		-147
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>24,6</b>	<b>-6 462</b>	<b>22,7</b>	<b>-10 366</b>

## Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	64 213	84 043
-Nyanskaffningar	1 685	2 103
-Avyttringar och utrangeringar	-	-21 933
-Omklassificeringar	715	-
Vid årets slut	<b>66 613</b>	<b>64 213</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-38 485	-37 853
-Återförda avskrivningar och nedskrivningar	-	1 155
-Årets avskrivning	-1 686	-1 787
Vid årets slut	<b>-40 171</b>	<b>-38 485</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 442</b>	<b>25 728</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 322	1 322
Redovisat värde vid årets slut	1 322	1 322

**Not 13 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade redovisade värden</i>		
Vid årets början	290	20 883
Vid årets slut	239	290
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	4 500	65 718
Vid årets slut	4 500	4 500

Förvaltningsfastigheterna har tidigare avsett i huvudsak skogsfastigheter. I samband med förvärv av ytterligare skogsfastigheter har innehavet i bolaget sålts till ett systerbolag. Kvarvarande förvaltningsfastighet är en fjällstuga, vilken hyrs ut bl.a. till koncernens personal. Marknadsvärde baseras på försäljningar av liknande fastigheter i området.

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	36 139	38 004
-Nyanskaffningar	91	4 106
-Avyttringar och utrangeringar	-	-7 711
-Omklassificeringar	2 285	1 740
Vid årets slut	38 515	36 139
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 105	-22 348
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	7 711
-Årets avskrivning	-1 789	-1 468
Vid årets slut	-17 894	-16 105
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 621</b>	<b>20 034</b>

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	62 053	54 579
-Nyanskaffningar	12 249	8 019
-Avyttringar och utrangeringar	-9 006	-3 540
-Omklassificeringar	-	2 995
	65 296	62 053
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-35 695	-33 746
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 969	2 813
-Årets avskrivning	-5 814	-4 762
	-32 540	-35 695
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 756</b>	<b>26 358</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	6 212	12 281
Omklassificeringar	-3 001	-4 735
Investeringar	1 810	4 556
Utrangeringar	-2 379	-5 890
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 642</b>	<b>6 212</b>

**Not 17 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 779	21 779
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 779</b>	<b>21 779</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AB Stabergsvikens Tomter, 559159-3149, Eksjö	500	100	21 779
			<b>21 779</b>

**Rörelseförvärv under räkenskapsåret**

AB Stabergsvikens Tomter förvärvades 30 juni, 2021.

**Not 18 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Fordran moderbolag avseende tillgodohavande i koncernkonto	33 188	35 859
Övriga fordringar koncernbolag	80 631	79 756
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>113 819</b>	<b>115 615</b>

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppens koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	202	202
-Tillkommande tillgångar	10	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>212</b>	<b>202</b>

## Not 20 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader, Markanläggning	154		154
Befarade kundförluster	138		138
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>292</b>		<b>292</b>
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader, Markanläggning	139		139
Befarade kundförluster	312		312
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>451</b>		<b>451</b>

## Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Restvärde Byggnader och Markanläggning	25 121	25 867	746
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
	<b>25 121</b>	<b>25 867</b>	<b>746</b>
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Restvärde Byggnader och Markanläggning	24 407	25 082	675
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
	<b>24 407</b>	<b>25 082</b>	<b>675</b>

## Not 21 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	728	623
-Tillkommande fordringar	136	179
-Reglerade fordringar	-	-74
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>864</b>	<b>728</b>

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	3 500	3 902
Förutbetalda kostnader	3 500	3 902
Ej slutfakturerade sålda hus	3 612	6 857
Upplupen reklamationsintäkt	5 000	
Övriga upplupna intäkter	3 435	1 863
Upplupna intäkter	12 047	8 720
<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>15 547</b>	<b>12 622</b>

**Not 23 Likvida medel**

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavande	218	186
	<b>218</b>	<b>186</b>

Koncernen har placerat merparten av likvida medel till koncernkonto, vilket medför en effektivare kapitalförvaltning. Ytterligare information framgår av moderbolagets årsredovisning.

**Not 24 Disposition av vinst**

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 195 658 578, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	195 659
	<b>195 659</b>

**Not 25 Antal aktier**

	2024-12-31	2023-12-31
A-aktier		
antal aktier	140 000	140 000
röstvärde	1	1

**Not 26 Ackumulerade överavskrivningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier	25 205	23 012
	<b>25 205</b>	<b>23 012</b>

**Not 27 Periodiseringsfonder**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2018	-	23 313
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2019	25 050	25 050
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2020	25 033	25 033
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2021	28 239	28 239
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2022	9 710	9 710
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2023	16 615	16 615
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2024	10 100	-
	<b>114 747</b>	<b>127 960</b>
Av periodiseringsfonder utgör uppskjuten skatt	24 051	27 061

**Not 28 Övriga avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar för garantier	1 135	1 156
	<b>1 135</b>	<b>1 156</b>

**Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	12 205	14 864
Materialkostnader	7 178	14 595
Övriga upplupna kostnader	1 261	3 274
	<b>20 644</b>	<b>32 733</b>

**Not 30 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

**Eventalförpliktelser**

Övriga garantiförbindelser	2 570	2 570
<b>Summa</b>	<b>2 570</b>	<b>2 570</b>

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets största risker ligger idag i ett mycket osäkert marknadsläge. Ökande oro i världen gör att kunderna väljer att avvakta, trots det lägre ränteläget. Detta gör det svårt att uppskatta den framtida utvecklingen. Bolaget har dock en finansiell ställning som kan stå emot ytterligare nedgång i affärsaktivitet. Alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

**Not 32 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	9 289	8 330
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	1 646	6 771
Resultatandelar i intresseföretag	-106	-144
Övriga avsättningar	-21	-521
	<b>10 808</b>	<b>14 436</b>

**Not 33 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376 med säte i Eksjö. LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 16% (f. år 14%) av inköpen och 3% (f. år 4%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

### Not 34 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster, med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.

*Rörelseresultat*

Differensen mellan rörelsens intäkter och rörelsekostnaderna.

*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat/ Nettoomsättning

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2025051920741

## Underskrifter

Undertecknat i april 2025 den dag som framgår av digital signering

2025051920742

Anders Lindholm  
Styrelseordförande

Frida Scherdén  
Verkställande direktör

Ebba Ellerth

Oskar Lindholm

Tobias Holst  
Arbetstagarrepresentant

Peter Waerme  
Arbetstagarrepresentant

Vår revisionsberättelse har lämnats i april 2025 den dag som framgår av digital signering  
KPMG AB

Lisa Tenggren  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Sandra Gadd  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**EH Årsredovisning 2024**

Unikt dokument-id:  
**cf84fdcc-f0be-43d9-a14d-b66bdb78d668**

Dokumentets fingeravtryck:  
**2539ef85a97b35a0ee18815aae1f8456df9f6e12bad737870e00628c4fa59c741a322a1a607325c3a8  
2742eef72a3c8597bf83b8b3987f46bad732adb7949266**

2025051920743

## Undertecknare



**Anders Lindholm**  
Lindholmsgruppen

E-post: anders.lindholm@eksjohus.se  
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (tablet)  
IP nummer: 88.206.200.93

Signerad med BankID: Ulf Anders  
Lindholm (194705172551)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-04 10:00:50 UTC



**Oskar Lindholm**

E-post: oskar.lindholm@eksjohus.se  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: OSKAR  
LINDHOLM (197412042454)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-04 11:52:20 UTC



**Tobias Holst**  
Arbetstagarrepresentant  
Eksjöhus

E-post: tobbe\_holst@hotmail.com  
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)  
IP nummer: 88.206.202.179

Signerad med BankID: TOBIAS HOLST  
(198402282514)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-04 12:07:29 UTC



**Peter Waerme**  
Arbetstagarrepresentant  
Eksjöhus

E-post: peter.waerme@eksjohus.se  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 194.237.245.105

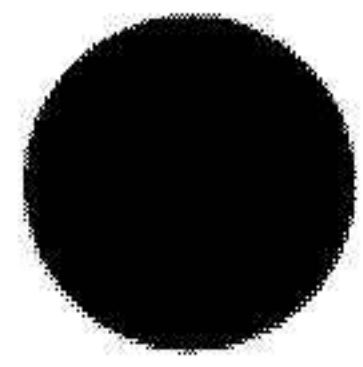
Signerad med BankID: PETER,WAERME  
(196702272573)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-04 12:18:55 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare

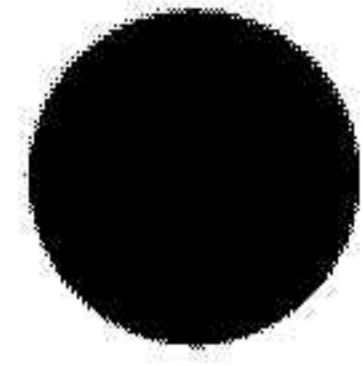


**Ebba Ellerth**

E-post: ebba.ellerth@gmail.com  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)  
IP nummer: 94.191.136.16

Signerad med BankID: Ebba Astrid  
Agneta Ellerth (197907272442)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-05 10:15:24 UTC

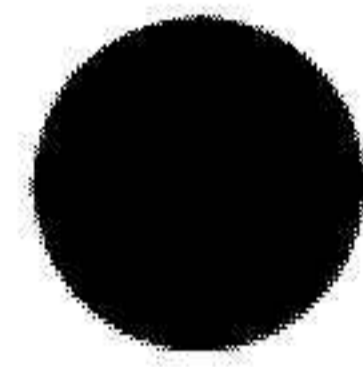


**Frida Scherdén**

E-post: frida.scherden@eksjohus.se  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: FRIDA  
SCHERDÉN (197607292427)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-07 09:12:09 UTC



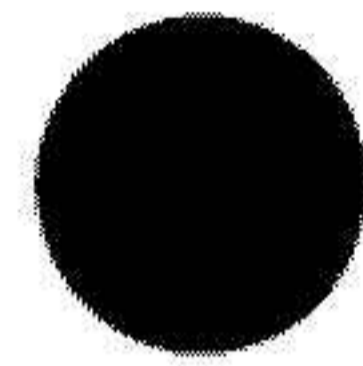
**Lisa Tenggren**

Auktoriserad Revisor  
KPMG

E-post: lisa.tenggren@kpmg.se  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 213.244.240.220

Signerad med BankID: LISA  
TENGGREN (197804135981)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-10 19:15:06 UTC



**Sandra Gadd**

Auktoriserad Revisor  
KPMG

E-post: sandra.gadd@kpmg.se  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 81.237.230.151

Signerad med BankID: SANDRA GÄDD  
(199605204966)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-10 19:16:57 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-04-10 19:16:57 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051920744

# Aktivitetslogg

2025051920745

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-04-10 19:16:57 UTC	Dokumentet signerades av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.237.230.151 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 19:16:57 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 19:15:06 UTC	Dokumentet signerades av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.244.240.220 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2025-04-10 19:15:05 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 19:14:42 UTC	Dokumentet öppnades av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 18:45:29 UTC	Dokumentet öppnades av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-07 09:25:36 UTC	Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 18.68.9.20 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-04-07 09:12:12 UTC	Dokumentet skickades till Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: ()
2025-04-07 09:12:11 UTC	Dokumentet skickades till Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: ()
2025-04-07 09:12:09 UTC	Dokumentet signerades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-07 09:12:09 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.158 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-04-07 09:06:53 UTC	Dokumentet öppnades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051920746

2025-04-05 10:15:24 UTC Dokumentet signerades av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-05 10:15:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.53 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-05 10:15:17 UTC Dokumentet lästes igenom av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-05 10:13:03 UTC Dokumentet öppnades av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 12:18:55 UTC Dokumentet signerades av Peter Waerme (peter.waerme@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 12:18:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Waerme (peter.waerme@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 70.132.10.95 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-04 12:18:17 UTC Dokumentet lästes igenom av Peter Waerme (peter.waerme@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 12:17:23 UTC Dokumentet öppnades av Peter Waerme (peter.waerme@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 12:07:29 UTC Dokumentet signerades av Tobias Holst (tobbe\_holst@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 88.206.202.179 - IP Plats: Eksjö, Sweden

2025-04-04 12:07:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Tobias Holst (tobbe\_holst@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 70.132.10.149 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-04 11:58:16 UTC Dokumentet lästes igenom av Tobias Holst (tobbe\_holst@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 88.206.202.179 - IP Plats: Eksjö, Sweden

2025-04-04 11:52:20 UTC Dokumentet signerades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 11:52:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 70.132.10.153 - IP Plats: Copenhagen, Denmark



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051920747

2025-04-04 11:52:07 UTC Dokumentet öppnades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 11:42:15 UTC Dokumentet öppnades av Tobias Holst (tobbe\_holst@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 88.206.202.179 - IP Plats: Eksjö, Sweden

2025-04-04 10:00:50 UTC Dokumentet signerades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta)  
IP nummer: 88.206.200.93 - IP Plats: Eksjö, Sweden

2025-04-04 10:00:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Lindholm  
(anders.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta)  
IP nummer: 70.132.10.89 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-04 09:59:57 UTC Dokumentet öppnades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta)  
IP nummer: 88.206.200.93 - IP Plats: Eksjö, Sweden

2025-04-04 09:37:31 UTC Dokumentet skickades till Tobias Holst (tobbe\_holst@hotmail.com)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 09:37:31 UTC Dokumentet skickades till Peter Waerme (peter.waerme@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 09:37:30 UTC Dokumentet skickades till Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 09:37:29 UTC Dokumentet skickades till Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 09:37:28 UTC Dokumentet skickades till Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 09:37:28 UTC Dokumentet skickades till Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 09:37:26 UTC Dokumentet förseglades av Jennie Bergqvist  
(jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:37:50 UTC Dokumentet skapades av Jennie Bergqvist (jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjöhus AB, org. nr 556040-1597

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjöhus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjöhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjöhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eksjöhus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjöhus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

KPMG AB

Lisa Tenggren

Auktoriserad revisor

Sandra Gadd

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025051920750

## LISA TENGGREN

Undertecknare

Serienummer: 323e0b3f00d6c5[...]6ec30046dbb7a

IP: 213.244.xxx.xxx

2025-04-10 19:04:25 UTC



## SANDRA GADD

Undertecknare

Serienummer: 3660586c78e663[...]792d85f3638b2

IP: 81.237.xxx.xxx

2025-04-10 19:06:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.