

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska HusCompagniet AB**  
556815-5583

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svenska HusCompagniet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den den 13 maj 2024



Lars Hansen

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska HusCompagniet AB**  
556815-5583  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Svenska HusCompagniet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

2010 etablerade danska HusCompagniet verksamhet i Sverige genom registrering av dotterbolaget Svenska HusCompagniet AB. Bolaget bedriver handel, byggnation samt försäljning av byggprojekt. Företaget har sitt säte i Malmö och har bedrivit försäljning i primärt Skåne genom egna säljare och byggnation genom nätverk av underentreprenörer.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 beslutade styrelsen för HusCompagniet att lägga ner försäljning och avsluta alla pågående projekt. Avsättningar för eftermarknadsärenden har säkrats och riskbedömning gällande kvarvarande garantiåtaganden och relaterade avsättningar har genomförts relaterat till äldre projekt inom Svenska HusCompagniet. Dessa eftermarknadsärenden och garantiåtaganden har löpande hanterats under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	88 888	168 308
Resultat efter finansiella poster	-2 588	-31 089	-21 541	38 970	-21 825
Soliditet (%)	98,7	97,6	19,8	13,2	4,6
Eget kapital	435 766	426 244	75 841	59 033	26 453
Balansomslutning	452 627	446 316	409 557	446 417	572 962

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	416 174 878	9 969 608	<b>426 244 486</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		9 969 608	-9 969 608	<b>0</b>
Årets resultat			9 521 856	<b>9 521 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>426 144 486</b>	<b>9 521 856</b>	<b>435 766 342</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000) kronor.

2024051516492

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	426 144 486
årets vinst	9 521 856
	<b>435 666 342</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	435 666 342
	<b>435 666 342</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Övriga rörelseintäkter	2	719 985 <b>719 985</b>	1 046 357 <b>1 046 357</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underentreprenörer		97 565	87 665
Övriga externa kostnader	3	-2 566 029	-519 941
Personalkostnader	4	-200	-200
		<b>-2 468 664</b>	<b>-432 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>-1 748 679</b>	<b>613 881</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	48 423	13 342
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-887 417	-31 715 765
		<b>-838 994</b>	<b>-31 702 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 587 673</b>	<b>-31 088 542</b>
Bokslutsdispositioner	8	13 368 155	45 161 293
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 780 482</b>	<b>14 072 751</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 258 626	-4 103 143
<b>Årets resultat</b>		<b>9 521 856</b>	<b>9 969 608</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

13, 14

385 760 321

385 760 321

**385 760 321**

**385 760 321**

**Summa anläggningstillgångar**

**385 760 321**

**385 760 321**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

9 000

Fordringar hos koncernföretag

63 042 635

59 581 758

Aktuella skattefordringar

3 403 449

0

Övriga fordringar

173 050

256 408

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

247 474

355 867

**66 866 608**

**60 203 033**

##### *Kassa och bank*

0

352 604

**Summa omsättningstillgångar**

**66 866 608**

**60 555 637**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**452 626 929**

**446 315 958**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16, 17		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		426 144 486	416 174 878
Årets resultat		9 521 856	9 969 608
		<b>435 666 342</b>	<b>426 144 486</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>435 766 342</b>	<b>426 244 486</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18	13 784 398	11 742 553
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		665 290	333 918
Aktuella skatteskulder		0	5 140 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	2 410 899	2 854 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 076 189</b>	<b>8 328 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>452 626 929</b>	<b>446 315 958</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag till fast pris när arbetet avslutas. Pågående entreprenaduppdrag värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Projekt i egen regi för försäljning vinstavräknas vid försäljning till extern part och värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Avsättningar

Avsättning för garantiåtaganden redovisas med belopp som beräknats utifrån historiskt utfall av garantikostnader för avslutade entreprenader.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HusCompagniet A/S, cvr-nr 28505035, säte Horsens, Danmark. Moderbolag i den minsta koncern i vilken bolaget ingår som upprättar koncernredovisning är HusCompagniet A/S, cvr-nummr 28505035, säte Horsens, Danmark. Moderbolag i den största koncern som upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår är Diego HC TopCo A/S, cvr-nr 36972963, säte Horsens, Danmark. Moderbolagens årsredovisningar kan rekvireras från Ehrvervsstyrelsen.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Återvunna kundförluster	691 222	978 686
Övrigt	28 763	67 671
	<b>719 985</b>	<b>1 046 357</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	107 000	101 000
	<b>107 000</b>	<b>101 000</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

##### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	0 %
Andel män i styrelsen	67 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	100 %

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	48 423	13 342
	<b>48 423</b>	<b>13 342</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-324 179	-13 023 863
Kursdifferenser	-563 238	-18 691 902
	<b>-887 417</b>	<b>-31 715 765</b>

#### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	15 600 000	50 644 000
Lämnade koncernbidrag	-190 000	-134 000
Avsättning till periodiseringsfond	-2 041 845	-5 348 707
	<b>13 368 155</b>	<b>45 161 293</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 262 067	-3 305 501
Justering avseende tidigare år	3 441	-797 642
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 258 626</b>	<b>-4 103 143</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 780 482		14 072 751
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 220 779	20,60	-2 898 987
Ej avdragsgilla kostnader		-64 734		-11 300
Ej skattepliktiga intäkter		341 505		395 909
Ej avdragsgillt räntenetto		0		-791 123
Avdragsgillt räntenetto		681 941		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>11,71</b>	<b>-1 262 067</b>	<b>23,49</b>	<b>-3 305 501</b>

### Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444 656	444 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>444 656</b>	<b>444 656</b>
Ingående nedskrivningar	-444 656	-444 656
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-444 656</b>	<b>-444 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 11 Förbättringsutgifter annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 592 598	3 592 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 592 598</b>	<b>3 592 598</b>
Ingående avskrivningar	-2 443 002	-2 443 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 443 002</b>	<b>-2 443 002</b>
Ingående nedskrivningar	-1 149 596	-1 149 596
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 149 596</b>	<b>-1 149 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024051516496

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 018 459	1 018 459
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 018 459</b>	<b>1 018 459</b>
Ingående avskrivningar	-985 448	-985 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-985 448</b>	<b>-985 448</b>
Ingående nedskrivningar	-33 011	-33 011
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-33 011</b>	<b>-33 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 760 321	385 760 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>385 760 321</b>	<b>385 760 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>385 760 321</b>	<b>385 760 321</b>

### Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
VårgårdaHus AB	100	100	10 000	385 710 321	
Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling AB	100	100	50	50 000	
				<b>385 760 321</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
VårgårdaHus AB	556477-6911	Alingsås		51 420 835	775 876
Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling AB	559127-4492	Malmö		49 199	-349

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	244 584	355 867
Övrigt	2 890	0
	<b>247 474</b>	<b>355 867</b>

### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	426 144 486
årets vinst	9 521 856
	<b>435 666 342</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	435 666 342
	<b>435 666 342</b>

### Not 18 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond 2021	6 393 846	6 393 846
Periodiseringsfond 2022	5 348 707	5 348 707
Periodiseringsfond 2023	2 041 845	0
	<b>13 784 398</b>	<b>11 742 553</b>

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Övriga upplupna kostnader	2 410 898	2 854 518
	<b>2 410 898</b>	<b>2 854 518</b>

### **Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under 2024 återfått inkomstskatt uppgående till 7 057 659 kronor, vilket beror på beslut från Skatteverket härrörande till beslut om ömsesidig överenskommelse mellan dansk och svensk myndighet om nedsättning av bolagets skattemässiga resultat för räkenskapsåren 2015 till 2018 för att undanröja internationell ekonomisk dubbelbeskattning.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Ravn-Nielsen  
Styrelseordförande

Lars Hansen  
Styrelseledamot

Gro Andreasen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Alexandra Funseth  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MARTIN RAVN-NIELSEN** Danmark

## *Signerat med MitID*

---

Namn returnerat från MitID: Martin Ravn-Nielsen  
Födelsedatum returnerat från MitID: 1971-06-02

Martin Ravn-Nielsen  
mrn@huscompagniet.dk  
+4551156516

**2024-05-08 09:42:30 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.74 208.130

**LARS HANSEN** Danmark

## *Signerat med MitID*

---

Namn returnerat från MitID: Lars Hansen  
Födelsedatum returnerat från MitID: 1965-05-21

Lars Hansen  
lha@huscompagniet.dk  
+4520338073

**2024-05-08 14:10:48 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 87.49 147.158

**GRO ANDREASEN** Danmark

## *Signerat med MitID*

---

Namn returnerat från MitID: Gro Andreassen Samson  
Födelsedatum returnerat från MitID: 1981-02-24

Gro Andreassen  
gan@huscompagniet.dk  
+4524968243

**2024-05-08 14:22:21 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 89 23 241 24

**ALEXANDRA FUNSETH** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alexandra Metta Funseth  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504214605

Alexandra Funseth  
alexandra.funseth@se.ey.com

**2024-05-08 15:10:21 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress 147.161.188 92

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska HusCompagniet AB, org.nr 556815 - 5583

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska HusCompagniet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska HusCompagniet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska HusCompagniet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska HusCompagniet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska HusCompagniet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Alexandra Funseth  
Auktoriserad revisor

2024051516499

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Alexandra Metta Funseth (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: c9dd24f486e6f9[...]165827f8993fa

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 15:17:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: FF2B0-UOPG2-UN4GG-475GT-AQIS2-P5YXN