

Årsredovisning för  
**Bräckegården i Åre AB**  
559076-9518

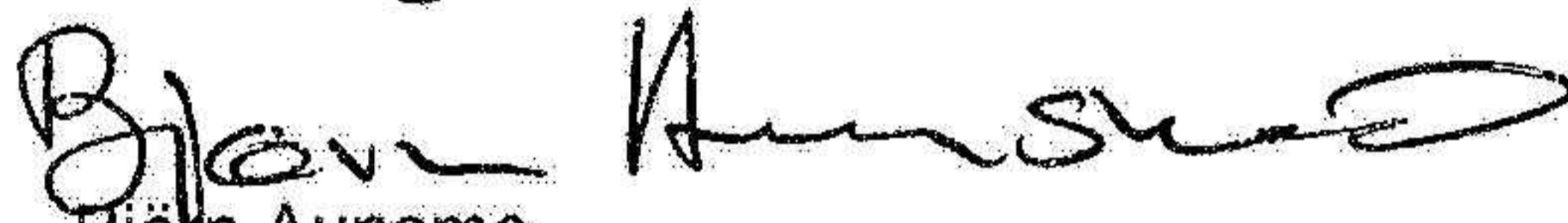
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bräckegården i Åre AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 20/3 2023

  
Björn Aunsmo

Årsredovisning för  
**Bräckegården i Åre AB**  
559076-9518

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bräckegården i Åre AB, 559076-9518, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre Kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamheten är att äga, förvalta och exploatera fastigheter.

Bolaget ägs av Bräckegården Holding AB Åre, 559200-9079 till 100%.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt tomter under året.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	21 188 834	29 599 931		133 285
Resultat efter finansiella poster	11 327 121	11 814 544	-507 805	-23 720 401
Soliditet, %	48	22	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		7 421 845
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 038 598
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>14 460 443</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 24 260 000 kr (24 260 000 kr)

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 189 959 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 421 845
årets resultat	6 768 114
Totalt	14 189 959
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 189 959
Summa	14 189 959

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 188 834	29 599 931
Övriga rörelseintäkter		1 177 100	233 329
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>22 365 934</b>	<b>29 833 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 804 221	-17 422 735
Övriga externa kostnader		-236 056	-467 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 040 277</b>	<b>-17 890 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 325 657</b>	<b>11 943 202</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 818	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-354	-128 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 464</b>	<b>-128 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 327 121</b>	<b>11 814 544</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 800 000	-2 715 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 800 000</b>	<b>-2 715 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 527 121</b>	<b>9 099 544</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 759 007	-1 680 861
<b>Årets resultat</b>		<b>6 768 114</b>	<b>7 418 683</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	13 543 620	19 946 157
Summa materiella anläggningstillgångar		13 543 620	19 946 157
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	7 501 158
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	7 501 158
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 543 620</b>	<b>27 447 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		16 211	-
Övriga fordringar		1 895 536	13 345
Summa kortfristiga fordringar		1 911 747	13 345
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		23 702 720	5 277 429
Summa kassa och bank		23 702 720	5 277 429
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 614 467</b>	<b>5 290 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 158 087</b>	<b>32 738 089</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 421 845	3 162
Årets resultat		6 768 114	7 418 683
Summa fritt eget kapital		14 189 959	7 421 845
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 239 959</b>	<b>7 471 845</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		5 515 000	2 715 000
Summa obeskattade reserver		5 515 000	2 715 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		13 540 000	20 540 000
Summa långfristiga skulder		13 540 000	20 540 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		38 282	243 920
Skatteskulder		3 463 230	1 767 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 361 616	-
Summa kortfristiga skulder		5 863 128	2 011 244
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 158 087</b>	<b>32 738 089</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	354	128 658
<b>Summa</b>	<b>354</b>	<b>128 658</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 946 157	30 241 624
-Nyanskaffningar	1 856 898	5 458 400
-Avyttringar och utrangeringar	-8 259 435	-15 753 867
	<u>13 543 620</u>	<u>19 946 157</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 543 620</b>	<b>19 946 157</b>

## Underskrifter

Åre / 2023

Jon Davidsson  
Styrelseordförande

Björn Aunsmo

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BJÖRN AUNSMO

Styrelsen

Serienummer: 19690529xxxx

IP: 81.235.xxx.xxx

2023-03-15 10:14:22 UTC



## JON DAVIDSSON

Styrelsen

Serienummer: 19611021xxxx

IP: 92.132.xxx.xxx

2023-03-15 16:26:41 UTC



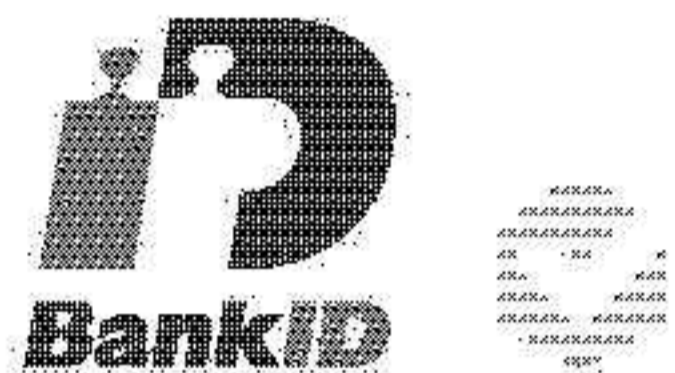
## Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-03-20 07:41:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bräckegården i Åre AB  
Org.nr 559076-9518

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bräckegården i Åre AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bräckegården i Åre ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bräckegården i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bräckegården i Åre AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bräckegården i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Tommy Per Erik Nilsson**

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-03-20 07:41:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>