

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Räveskalla 1:414 i Borås AB

Org.nr. 559350-1637

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61	-171	-3 123	-186
Soliditet (%)	99,29	99,30	1,91	0,87
Balansomslutning	2 893	2 792	1 501	3 813

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 798	2 743 794	2 772 592
Balanseras i ny räkning		2 743 794	-2 743 794	
Årets resultat			100 245	100 245
Belopp vid årets utgång	25 000	2 747 592	100 245	2 872 837

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 747 592
Årets resultat	100 245
	<u>2 847 837</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 847 837
	<u>2 847 837</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-37 783	-76 281
Övriga externa kostnader		-51 583	-62 665
Summa rörelsekostnader		<u>-89 366</u>	<u>-138 946</u>
Rörelseresultat		-89 366	-138 946
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	28 909	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader	3	-519	-32 000
Summa finansiella poster		<u>28 391</u>	<u>-31 999</u>
Resultat efter finansiella poster		-60 975	-170 945
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		631 320	2 914 739
Lämnade koncernbidrag		-470 100	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>161 220</u>	<u>2 914 739</u>
Resultat före skatt		100 245	2 743 794
Årets resultat		<u>100 245</u>	<u>2 743 794</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>1 465 676</u>	<u>1 465 676</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 465 676	1 465 676
Summa anläggningstillgångar		1 465 676	1 465 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 410 229	1 283 467
Övriga fordringar		<u>144</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 410 373	1 283 467
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 204</u>	<u>42 986</u>
Summa kassa och bank		17 204	42 986
Summa omsättningstillgångar		1 427 577	1 326 453
SUMMA TILLGÅNGAR		2 893 253	2 792 129

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 747 592	3 798
Årets resultat	100 245	2 743 794
Summa fritt eget kapital	2 847 837	2 747 592
Summa eget kapital	2 872 837	2 772 592
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	408	363
Skatteskulder	19 600	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	408	9 649
Summa kortfristiga skulder	20 416	19 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 893 253	2 792 129

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2025	2024
-------	--	------	------

	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	28 909	0
--	---	--------	---

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
-------	--	------	------

	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-32 000
--	--	---	---------

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 465 676</u>	<u>1 465 676</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 465 676</u>	<u>1 465 676</u>
	Redovisat värde	1 465 676	1 465 676

Kvarvarande värde avser mark, som ej är föremål för avskrivning.

Övriga noter

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till CEB Holding 9 AB, org.nr 559334-9144, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org.nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Martin Smith

Martin Smith

2026-03-02

Robert Smith

Robert Smith

2026-03-02

Oskar Malmén

Oskar Malmén

Verkställande direktör

2026-03-02