

# ÅRSREDOVISNING

för

## Marsona Investments AB

Org.nr. 556616-5220

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Marsona Investments AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2024-06-25

Kjell Törnblom

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver uthyrning av en industrifastighet i Enköping.

Företagets säte är Enköping

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	764 797	683 002	683 001	683 001
Resultat efter finansiella poster	118 301	26 611	169 009	163 302
Soliditet (%)	50,99	50,60	51,91	51,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 501 990	-2 422	4 599 568
Utdelning		-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning		-2 422	2 422	0
Årets resultat			63 810	63 810
Belopp vid årets utgång	100 000	4 319 568	63 810	4 483 378

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 319 568
Årets resultat	63 810
	<u>4 383 378</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 183 378
	<u>4 383 378</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071023294

# Marsona Investments AB

Org.nr. 556616-5220

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>764 797</u>	<u>683 002</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		764 797	683 002
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-206 881	-242 463
Personalkostnader		-78 849	-84 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-235 040</u>	<u>-235 040</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-520 770	-561 935
<b>Rörelseresultat</b>		244 027	121 067
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 915	14 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-193 641</u>	<u>-108 731</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-125 726	-94 456
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		118 301	26 611
<b>Resultat före skatt</b>		118 301	26 611
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 491	-29 033
<b>Årets resultat</b>		<u>63 810</u>	<u>-2 422</u>

2024071023295

**Marsona Investments AB**

Org.nr. 556616-5220

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 863 529

6 034 569

Inventarier, verktyg och installationer

3

179 025

243 025

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 042 554

6 277 594

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

320 000

320 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

320 000

320 000

**Summa anläggningstillgångar**

6 362 554

6 597 594

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

21 729

46 311

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 402

17 780

**Summa kortfristiga fordringar**

40 131

64 091

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 389 648

2 426 925

**Summa kassa och bank**

2 389 648

2 426 925

**Summa omsättningstillgångar**

2 429 779

2 491 016

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 792 333

9 088 610

2024071023296

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 319 568

4 501 990

Årets resultat

63 810

-2 422

Summa fritt eget kapital

4 383 378

4 499 568

Summa eget kapital

4 483 378

4 599 568

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 256 507

3 407 383

Summa långfristiga skulder

3 256 507

3 407 383

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

22 362

0

Övriga skulder

1 022 086

834 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

246 999

Summa kortfristiga skulder

1 052 448

1 081 659

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 792 333**

**9 088 610**

2024071023297

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 252 790	8 252 790
Utgående anskaffningsvärden	8 252 790	8 252 790
Ingående avskrivningar	-2 218 221	-2 047 181
Årets avskrivningar	-171 040	-171 040
Utgående avskrivningar	-2 389 261	-2 218 221
Redovisat värde	5 863 529	6 034 569
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 621 000	1 621 000
Byggnader	1 775 000	1 775 000
	3 396 000	3 396 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 33 år. Fastigheten har bokförts till ett värde överstigande skattemässigt restvärde. Av bokfört värde kan 825 442 kr anses vara uppskjuten skatteskuld.

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	392 850	392 850
Utgående anskaffningsvärden	392 850	392 850
Ingående avskrivningar	-149 825	-85 825
Årets avskrivningar	-64 000	-64 000
Utgående avskrivningar	-213 825	-149 825
Redovisat värde	179 025	243 025

<b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Utgående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Redovisat värde	320 000	320 000

**Övriga noter**

# Marsona Investments AB

Org.nr. 556616-5220

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 772 000	3 772 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 772 000</u>	<u>3 772 000</u>

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enköping

2024-06-25

  
Kjell Törnblom

2024071023299