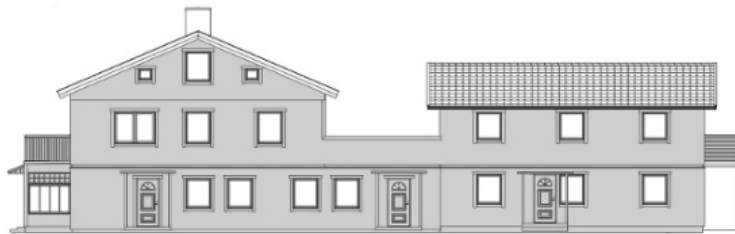


Årsredovisning för
Kyrkans Fastigheter i Tärnsjö AB

559210-5877

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



**Kyrkans Fastigheter
i Tärnsjö AB**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Erik Johansson
Styrelseledamot

2025-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkans Fastigheter i Tärnsjö AB, 559210-5877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019-07-01.

Kyrkans Fastigheter i Tärnsjö AB skall bygga, äga och förvalta fastigheter samt erbjuda fastighetsrelaterade servicetjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Heby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har 6 lägenheter som alla är uthyrda.

Företaget hyr även ut 7 uppställningsplatser.

En lägenhet har efter utflyttning varit i extremt dåligt skick och har därför blivit renoverad för ca 70.000:-.

Den utflyttade hyresgästen har blivit debiterad en kostnad på 68.605:- vilken nu ligger hos kronofogden.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	569 348	482 380	460 125	459 058
Resultat efter finansiella poster	-98 409	-62 022	-21 384	30 772
Soliditet %	7,6	8,9	9,1	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		616 618	-31 249
Balanseras i ny räkning			-31 249	31 249
Uppskrivning av anläggningstillgång		0		
Årets resultat				-98 409
Belopp vid årets utgång	50 000	0	585 369	-98 409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	585 369
Årets resultat	-98 409
Summa	486 960
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	486 960
Summa	486 960

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		569 348	482 380
Övriga rörelseintäkter		4 445	27 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		573 793	509 441
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 292	-255 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 781	-129 791
Summa rörelsekostnader		-516 073	-385 785
Rörelseresultat		57 720	123 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 085	1 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 214	-187 468
Summa finansiella poster		-156 129	-185 678
Resultat efter finansiella poster		-98 409	-62 022
Resultat före skatt		-98 409	-62 022
Årets resultat		-98 409	-62 022

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 917 167	6 998 462
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 774	2 774
Summa materiella anläggningstillgångar		6 919 941	7 001 236
Summa anläggningstillgångar		6 919 941	7 001 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 434	0
Summa kortfristiga fordringar		98 434	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 424	151 990
Summa kassa och bank		36 424	151 990
Summa omsättningstillgångar		134 858	151 990
SUMMA TILLGÅNGAR		7 054 799	7 153 226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		585 369	616 618
Årets resultat		-98 409	-31 249
Summa fritt eget kapital		486 960	585 369
Summa eget kapital		536 960	635 369
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 397 500	6 487 500
Summa långfristiga skulder		6 397 500	6 487 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 310	18 765
Skatteskulder		-19 936	-12 090
Övriga skulder		7 468	6 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 497	17 229
Summa kortfristiga skulder		120 339	30 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 054 799	7 153 226

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 427 813	7 426 875
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	49 486	938
Utgående anskaffningsvärden	7 477 299	7 427 813
Ingående avskrivningar	-429 351	-299 560
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 781	-129 791
Utgående avskrivningar	-560 132	-429 351
Redovisat värde	6 917 167	6 998 462

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 774	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 774
Utgående anskaffningsvärden	2 774	2 774
Redovisat värde	2 774	2 774

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Per Erik Yngve Johansson 2025-02-17
Per Erik Yngve Johansson Datum
Styrelseordförande

Karl Peter Karlsson 2025-02-17
Karl Peter Karlsson Datum
Styrelseledamot

Jeanette Mary-Lynn
Elisabeth Råsbo 2025-02-17
Jeanette Mary-Lynn Datum
Elisabeth Råsbo
Styrelseledamot

Sven Olov Segelsbo 2025-02-17
Sven Olov Segelsbo Datum
Styrelseledamot

Anna Maria Stigsdotter 2025-02-17
Anna Maria Stigsdotter Datum
Styrelseledamot

Carl Christer Åström 2025-02-20
Carl Christer Åström Datum
Styrelseledamot