

Årsredovisning

Gavlevalls Fastighets AB

559237-0349

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Erling Fredrik Jernberg
2025-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom förvaltning av egen hyresfastighet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 593	1 585	1 544	1 372
Resultat efter finansiella poster	-1 004	-887	11	-433
Soliditet %		1		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 580 660	-887 174
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-887 174	887 174
- Erhållna aktieägartillskott		400 000	
- Årets resultat			-1 004 452
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 093 487	-1 004 452

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 093 487
Årets resultat	-1 004 452
Summa	89 035

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	89 035
Summa	89 035

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 592 535	1 584 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 592 535	1 584 708
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 238 192	-714 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-408 000	-408 000
Summa rörelsekostnader	-1 646 192	-1 122 661
Rörelseresultat	-53 657	462 047
Finansiella poster		
Ränteintäkter	-1 832	185
Räntekostnader	-948 963	-1 349 406
Summa finansiella poster	-950 795	-1 349 221
Resultat efter finansiella poster	-1 004 452	-887 174
Resultat före skatt	-1 004 452	-887 174
Årets resultat	-1 004 452	-887 174

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	51 344 000	51 752 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>51 344 000</i>	<i>51 752 000</i>
Summa anläggningstillgångar		51 344 000	51 752 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		369	12 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 681	21 307
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 050</i>	<i>34 106</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 141	122 736
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>117 141</i>	<i>122 736</i>
Summa omsättningstillgångar		141 191	156 842
SUMMA TILLGÅNGAR		51 485 191	51 908 842

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 093 487	1 580 660
Årets resultat	-1 004 452	-887 174
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>89 035</i>	<i>693 486</i>
Summa eget kapital	139 035	743 486
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder	31 100 000	30 900 000
Summa långfristiga skulder	31 100 000	30 900 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	19 942 000	19 942 000
Förskott på hyror	107 705	108 961
Leverantörsskulder	98 084	109 049
Skatteskulder	98 368	97 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	8 309
Summa kortfristiga skulder	20 246 156	20 265 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 485 191	51 908 842

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,4	75

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 109 240	53 109 240
Utgående anskaffningsvärden	53 109 240	53 109 240
Ingående avskrivningar	-1 357 240	-949 240
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-408 000	-408 000
Utgående avskrivningar	-1 765 240	-1 357 240
Redovisat värde	51 344 000	51 752 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån SEB Ränta 3,57%. Förfalldag 250828	-19 942 000	-19 942 000
Reverser	-31 100 000	-30 900 000
Summa	-51 042 000	-50 842 000

Eventuella lån med förfalldatum inom ett år, har klassificerats som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfalldatum.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	32 900 000	32 900 000
Summa ställda säkerheter	32 900 000	32 900 000

UNDERSKRIFTER

Gävle

Karl Erling Fredrik Jernberg

Karl Erling Fredrik Jernberg

2025-04-10