

Årsredovisning
för
Jönrup Fastighets AB
559060-0168

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jönrup, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen för Jönrupe Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016-04-21 och dess verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten bedrivs i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	374	406	406	374
Resultat efter finansiella poster	172	-21	165	192
Soliditet (%)	26,6	23,1	23,2	19,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 026 434	-21 262	1 055 172
Balanseras i ny räkning		-21 262	21 262	0
Årets resultat			140 943	140 943
Belopp vid årets utgång	50 000	1 005 172	140 943	1 196 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 005 172
årets vinst	140 943
	1 146 115
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 146 115
	1 146 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

374 400

406 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

374 400

406 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 149

-236 283

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-89 723

-89 723

Summa rörelsekostnader

-141 872

-326 006

Rörelseresultat

232 528

80 394

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

510

628

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 222

-102 284

Summa finansiella poster

-60 712

-101 656

Resultat efter finansiella poster

171 816

-21 262

Resultat före skatt

171 816

-21 262

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 873

0

Årets resultat

140 943

-21 262

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 395 391	4 485 114
Summa materiella anläggningstillgångar		4 395 391	4 485 114
Summa anläggningstillgångar		4 395 391	4 485 114
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 394	54 647
Summa kortfristiga fordringar		48 394	54 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 101	26 952
Summa kassa och bank		54 101	26 952
Summa omsättningstillgångar		102 495	81 599
SUMMA TILLGÅNGAR		4 497 886	4 566 713

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 005 172	1 026 434
Årets resultat		140 943	-21 262
Summa fritt eget kapital		1 146 115	1 005 172
Summa eget kapital		1 196 115	1 055 172
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 288 000	1 538 000
Övriga skulder		1 648 452	1 648 452
Summa långfristiga skulder		2 936 452	3 186 452
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Övriga skulder		90 319	50 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		365 319	325 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 497 886	4 566 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 265 410	5 265 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 265 410	5 265 410
Ingående avskrivningar	-780 296	-690 573
Årets avskrivningar	-89 723	-89 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 019	-780 296
Utgående redovisat värde	4 395 391	4 485 114

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	288 000	538 000
	288 000	538 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.538.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånet omförhandlas varje år, därav är det upptagen helt som kortfristigt.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 288 000	1 538 000
	1 288 000	1 538 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Varberg

Magnus Jönrup
Magnus Jönrup

2026-04-27