

Årsredovisning

för

Censah Fastigheter AB

556846-7194

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Censah Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hofors 2022-10-20



Cengiz Sahindal

Styrelsen för Censah Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheterna Hofors 11:200 och Hofors 13:113, belägna i Hofors kommun.

Bolaget ägs till 100% av Censah AB, org.nr: 556929-1668, med säte i Hofors.

Företaget har sitt säte i Hofors.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	549	361	14	0
Resultat efter finansiella poster	87	-11	0	128
Soliditet (%)	3	2	4	99

Föregående år var ett förkortat räkenskapsår om 8 månader, då bolaget bytte bokslutsmånad från augusti till april. Detta återspeglar sig i jämförelsen och ökningen av nettoomsättningen, då årets räkenskapsår omfattar 12 månader.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	369	-10 612	39 757
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-10 612	10 612	0
Årets resultat			21 079	21 079
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 243	21 079	60 836

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


.....


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 243
årets vinst	21 079
	10 836
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 836
	10 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 243

369

Årets resultat

21 079

-10 612

Summa fritt eget kapital

10 836

-10 243

Summa eget kapital

60 836

39 757

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

990 250

1 118 250

Summa långfristiga skulder

990 250

1 118 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 500

133 500

Förskott från kunder

1 000

0

Leverantörsskulder

34 772

34 414

Skulder till koncernföretag

822 575

737 825

Skatteskulder

33 035

16 130

Övriga skulder

0

4 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 608

249 725

Summa kortfristiga skulder

1 130 490

1 176 368

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 181 576

2 334 375

2022110411394

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 129 810	1 162 900
Inköp	0	966 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129 810	2 129 810
Ingående avskrivningar	-23 232	0
Årets avskrivningar	-35 089	-23 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 321	-23 232
Utgående redovisat värde	2 071 489	2 106 578

Not 3 Förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	90 000
Reglering förskott	0	-90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	456 250	584 250
	456 250	584 250

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

2022110411396

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Hofors 29/9 - 22

Cengiz Sahindal
Cengiz Sahindal

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]