

Årsredovisning
för
WI-KE Fastighets Aktiebolag
556488-2271

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Johansson , Styrelseledamot
2025-02-25

Styrelsen för WI-KE Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Verktygsmakaren 14 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	849	748	1 001	885
Resultat efter finansiella poster	247	-190	305	286
Soliditet (%)	43	36	36	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	789 594	13 511	923 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 511	-13 511	0
Årets resultat				146 900	146 900
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	803 105	146 900	1 070 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	803 105
årets vinst	146 900
	950 005
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	850 005
	950 005

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		848 982	748 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		848 982	748 215
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-382 285	-714 644
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 414	-129 335
Summa rörelsekostnader		-514 699	-843 979
Rörelseresultat		334 283	-95 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 732	-94 483
Summa finansiella poster		-87 655	-94 483
Resultat efter finansiella poster		246 628	-190 247
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-61 637	209 000
Summa bokslutsdispositioner		-61 637	209 000
Resultat före skatt		184 991	18 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 091	-5 242
Årets resultat		146 900	13 511

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

2 138 994

2 271 408

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 138 994

2 271 408

Summa anläggningstillgångar

2 138 994

2 271 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 544

88 436

Övriga fordringar

9 861

33 293

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 581

13 292

Summa kortfristiga fordringar

81 986

135 021

Kassa och bank

Kassa och bank

6

398 578

174 291

Summa kassa och bank

398 578

174 291

Summa omsättningstillgångar

480 564

309 312

SUMMA TILLGÅNGAR

2 619 558

2 580 720

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

803 105

789 594

Årets resultat

146 900

13 511

Summa fritt eget kapital

950 005

803 105

Summa eget kapital

1 070 005

923 105

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

61 637

0

Summa obeskattade reserver

61 637

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 058 000

1 250 000

Summa långfristiga skulder

1 058 000

1 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

192 000

192 000

Leverantörsskulder

91 321

80 066

Övriga skulder

13 309

4 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 286

130 682

Summa kortfristiga skulder

429 916

407 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 619 558

2 580 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 260 461	7 160 461
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 260 461	7 260 461
Ingående avskrivningar	-5 397 289	-5 314 873
Årets avskrivningar	-85 495	-82 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 482 784	-5 397 289
Utgående redovisat värde	1 777 677	1 863 172

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 071 136	1 071 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 071 136	1 071 136
Ingående avskrivningar	-662 900	-615 981
Årets avskrivningar	-46 919	-46 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-709 819	-662 900
Utgående redovisat värde	361 317	408 236

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 736	44 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 736	44 736
Ingående avskrivningar	-44 736	-44 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 736	-44 736
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	290 000	482 000
	290 000	482 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2025-02-25

Björn Johansson
Björn Johansson
Ordförande

Fredric Asp
Fredric Asp