

2022-11-29

Norrlandskustens Förvaltning AB
Bergsgatan 79 A
852 36 SUNDSVALL

2022112907343

Årsredovisning

för

Norrlandskustens Förvaltning AB

(559159-7983)

Räkenskapsåret

210701 - 220630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-10-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall



Marcus Berggren Backe

Norrlandskustens Förvaltning AB
Bergsgatan 79 A
852 36 SUNDSVALL

2022112907344

Årsredovisning

för

Norrlandskustens Förvaltning AB

(559159-7983)

Räkenskapsåret

210701 - 220630

Styrelsen för Norrlandskustens Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 210701-220630

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget startade sin verksamhet 2018-05-22 och skall förvalta, utveckla och försälja fastigheter och utföra godstransporter, hyra ut personal samt äga och hyra ut maskiner. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Omsättning	225 762	354 397	156 800	177 190
Resultat före skatt	8 151	132 395	50 189	143 872
Soliditet	26%	26%	17%	81%

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits i något mindre omfattning än under fjolåret.

Förändringar i eget kapital

210701 – 220630

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Års- resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	50 000	152 364	103 615
Disposition av föreg. års resultat		103 615	-103 615
Årets resultat			6 456
Belopp vid årets utgång	50 000	255 979	6 456

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att	
balanserat resultat	255 979
årets resultat	6 456
Totalt	262 435
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	262 435
Totalt	262 435

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210701-220630	200701-210630
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		225 762	354 397
Övriga intäkter		119 500	0
Summa rörelseintäkter		345 262	354 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 907	-190 968
Personalkostnader		-6 400	0
Av/nedskrivningar av anläggningstillgångar		-16 775	-16 775
Summa rörelsekostnader		-325 082	-207 743
Rörelseresultat		20 180	146 654
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-12 029	-14 259
Summa finansiella poster		-12 029	-14 259
Resultat efter finansiella poster		8 151	132 395
Resultat före skatt		8 151	132 395
Skatt på årets resultat		-1 695	-28 780
Årets resultat		6 456	103 615

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1,2	1 083 769	1 100 544
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 083 769</i>	<i>1 100 544</i>
Summa anläggningstillgångar		1 083 769	1 100 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 025	2 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		930	18 059
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>32 955</i>	<i>20 804</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 240	57 903
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>78 240</i>	<i>57 903</i>
Summa omsättningstillgångar		111 195	78 707
SUMMA TILLGÅNGAR		1 194 964	1 179 251
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		255 979	152 364
Årets resultat		6 456	103 615
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>262 435</i>	<i>255 979</i>
Summa eget kapital		312 435	305 979
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		768 619	785 623
Summa långfristiga skulder		768 619	785 623
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		107 232	77 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 678	9 994
Summa kortfristiga skulder		113 910	87 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 194 964	1 179 251

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL
BALANSRÄKNINGEN 220630 210630

1 Byggnader

Anskaffat under året 838 780 838 780

Utgående anskaffningsvärde på kvarvarande byggnader 838 780 838 780

Akkumulerade avskrivningar -20 969 -4 194

Årets avskrivningar -16 775 -16 775

Utgående ackumulerade avskrivningar på kvarvarande byggnader -37 744 -20 969

Utgående bokfört värde på kvarvarande byggnader 801 036 817 811

Taxeringsvärde
Bollen 5 820 000 599 000

2 Mark

Anskaffat under året 282 733 282 733

Utgående anskaffningsvärde på kvarvarande mark 282 733 282 733

Utgående bokfört värde på kvarvarande mark 282 733 282 733

Taxeringsvärde
Bollen 5 243 000 202 000

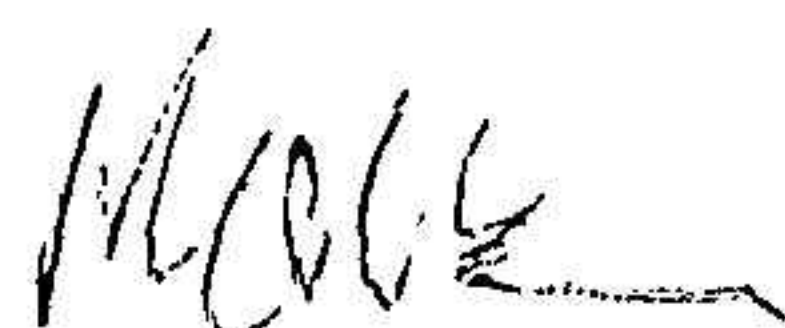
3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter
Fastighetsinteckningar 980 000 980 000

Eventalförpliktelser 0 0

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2022-10-25



Marcus Berggren Backe