

Årsredovisning
för
TJ Fastigheter i Väst AB
559395-2590

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Johansson, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen för TJ Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har mottagit ett koncernbidrag på 20 000 kr från Bärnings-Niklas AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	240	180	334
Resultat efter finansiella poster	-18	-110	-59
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	963	366	26 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		366	-366	0
Årets resultat			1 451	1 451
Belopp vid årets utgång	25 000	1 329	1 451	27 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 329
årets vinst	1 451
	2 780
disponeras så att i ny räkning överföres	2 780
	2 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	239 997	179 995
Övriga rörelseintäkter	1 067	676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	241 064	180 671

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-85 730	-81 539
Övriga externa kostnader	-14 121	-29 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-49 106	-46 428
Summa rörelsekostnader	-148 957	-157 754
Rörelseresultat	92 107	22 917

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	261	622
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 590	-133 118
Summa finansiella poster	-110 329	-132 496
Resultat efter finansiella poster	-18 222	-109 579

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	20 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner	20 000	110 000
Resultat före skatt	1 778	421

Skatter

Skatt på årets resultat	-327	-55
Årets resultat	1 451	366

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 445 904	3 321 482
Summa materiella anläggningstillgångar		3 445 904	3 321 482
Summa anläggningstillgångar		3 445 904	3 321 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 326	16 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 594	8 718
Summa kortfristiga fordringar		18 920	24 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 859	74 483
Summa kassa och bank		96 859	74 483
Summa omsättningstillgångar		115 779	99 354
SUMMA TILLGÅNGAR		3 561 683	3 420 836

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 329	963
Årets resultat		1 451	366
Summa fritt eget kapital		2 780	1 329
Summa eget kapital		27 780	26 329
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 110 000	1 230 000
Skulder till koncernföretag		2 211 450	1 961 430
Summa långfristiga skulder		3 321 450	3 191 430
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		9 402	974
Skulder till koncernföretag		62 593	59 020
Skatteskulder		1 239	0
Övriga skulder		6 692	11 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 527	11 412
Summa kortfristiga skulder		212 453	203 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 561 683	3 420 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 420 175	3 338 075
Inköp	173 528	82 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 593 703	3 420 175
Ingående avskrivningar	-98 693	-52 265
Årets avskrivningar	-49 106	-46 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 799	-98 693
Utgående redovisat värde	3 445 904	3 321 482

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	630 000	750 000
	630 000	750 000

Övriga långfristiga skulder är till koncernföretag och saknar amorteringsplan.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 230 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 110 000	1 230 000
	1 110 000	1 230 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000
 Not 5 Ställda säkerheter		
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Källekrärr

Thomas Johansson
Thomas Johansson

2026-05-07