

# Årsredovisning

för

## **BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag**

556431-6122

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Wallin, Styrelseledamot

2024-06-29

Styrelsen för BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger 50,1 % av aktierna i Fastighetsbyrån Sollentuna AB, org.nr 556792-9996. Fastighetsbyrån Sollentuna AB bedriver förvaltning av egen fastighet genom dotterbolaget Tablet Properties AB (org.nr 556925-8766).

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	40	0
Resultat efter finansiella poster	1 460	2 375	5 891	489
Soliditet (%)	97	97	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	28 593 951	2 374 909	<b>31 088 860</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 374 909	-2 374 909	<b>0</b>
Utdelning beslutad på extrastämma			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Årets resultat				1 459 969	<b>1 459 969</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>29 968 860</b>	<b>1 459 969</b>	<b>31 548 829</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 968 860
årets vinst	1 459 969
	<b>31 428 829</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 428 829
	<b>31 428 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 507

-136 631

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-63 211

-36 873

**Summa rörelsekostnader**

**-207 719**

**-173 505**

**Rörelseresultat**

**-207 719**

**-173 505**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 703 400

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-42 373

2 512 557

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

265 128

67 900

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

1 444 933

-1 735 444

**Summa finansiella poster**

**1 667 687**

**2 548 414**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 459 969**

**2 374 909**

**Resultat före skatt**

**1 459 969**

**2 374 909**

**Årets resultat**

**1 459 969**

**2 374 909**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		215 972	279 184
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>215 972</b>	<b>279 184</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	300 100	300 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 645 481	6 015 355
Andra långfristiga fordringar	4	14 185 290	13 230 945
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 130 871</b>	<b>19 546 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 346 843</b>	<b>19 825 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 452 900	1 703 400
Övriga fordringar		7 194	6 052
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 460 094</b>	<b>1 709 452</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 000 220
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>1 000 220</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 576 118	9 388 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 576 118</b>	<b>9 388 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 036 212</b>	<b>12 097 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 383 055</b>	<b>31 923 569</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 968 860	28 593 951
Årets resultat		1 459 969	2 374 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 428 829</b>	<b>30 968 860</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 548 829</b>	<b>31 088 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		834 226	834 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>834 226</b>	<b>834 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 383 055</b>	<b>31 923 569</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 100	50 100
Inköp	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 100</b>	<b>300 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 100</b>	<b>300 100</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 491 084	5 638 462
Inköp	1 054 612	3 079 338
Försäljningar	-1 871 946	-2 226 716
Omklassificeringar	1 000 220	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 673 970</b>	<b>6 491 084</b>
Ingående nedskrivningar	-475 729	0
Återförda nedskrivningar	447 240	0
Årets nedskrivningar	0	-475 729
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-28 489</b>	<b>-475 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 645 481</b>	<b>6 015 355</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 490 660	15 388 287
Tillkommande fordringar	1 025 000	1 500 000
Avgående fordringar	-1 068 348	-2 397 627
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 447 312</b>	<b>14 490 660</b>
Ingående nedskrivningar	-1 259 715	0
Återförda nedskrivningar	1 069 600	0
Årets nedskrivningar	-71 907	-1 259 715
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-262 022</b>	<b>-1 259 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 185 290</b>	<b>13 230 945</b>

Sollentuna, 2024-05-28

*Thomas Wallin*  
Thomas Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Pia Johansson*  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB, org.nr 556431-6122

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor