

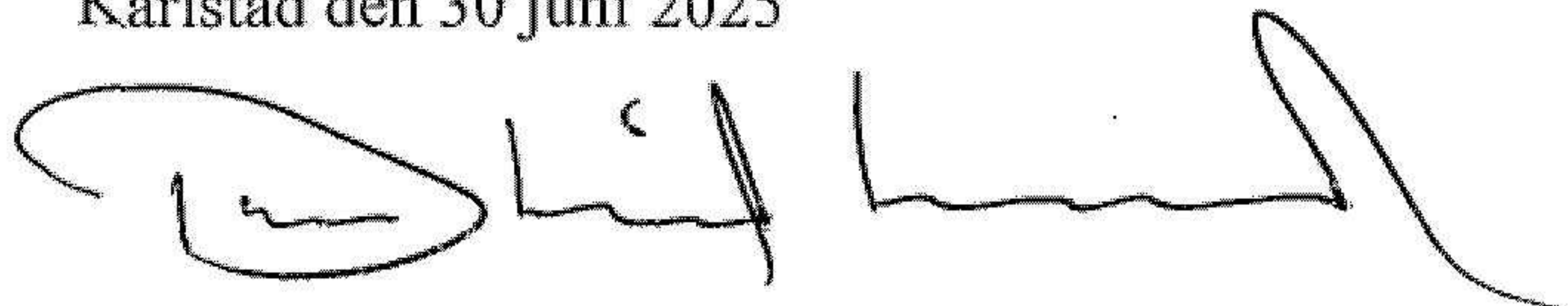
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
SVEA H AB
556158-9176
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVEA H AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30 juni 2025



Per-Erik Edlund

Styrelsen för SVEA H AB har härmed upprättat årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

SVEA H AB, toppmoderbolaget och dess underkoncerns huvudsakliga verksamhet innefattar mark- och anläggningsarbeten samt byggnation av kommersiella fastigheter. Man ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser

Under 2022 gjordes en omstrukturering genom att samtliga aktier avyttrades i dotterbolagen från Svea H AB (toppmoderbolag) till Svea H Karlstad AB (moderbolag). Som då blev en underkoncern till Svea H AB i och med dess ägande på > 50%. Orsak till försäljningen var att underlätta ett generationsskifte.

Koncernredovisning för samtliga bolag återfinns i Svea H AB.

De rörelsedrivande bolagen har haft en sämre resultatutveckling jämfört med 2023, både inom Mark och Bygg, mycket beroende på en dålig konjunktur inom hela segmentet. Koncernens totala omsättning har minskat med ca. 29% från ca. 259 Mkr. till ca. 185 Mkr.

Byggavdelningens insteg (2022) på för oss nya marknader (*Byggservice*), innebar ny kundkategori samt investeringar i personal, maskiner, bilar och verktyg, vilket fortsatt även under 2023 och 2024. Nya fasta årskontrakt (2 - 4 år) har inneburit att avdelningen under 2024 utvidgats.

Trots det har byggavdelningens totala omsättning minskat från tidigare ca. 139 Mkr. till ca. 87 Mkr. mycket beroende på låg aktivitet inom nyproduktion.

Likaså gällde för markavdelningen som minskat sin omsättning från ca. 143 Mkr. till ca. 111 Mkr.

Det ekonomiska resultatet för 2024, såväl för dotterbolagen Sten & Vagarbeten AB och Niwa Entreprenad AB som för koncernen var riktigt dåligt och betydligt lägre än förväntat

Företagets byggavdelning blev år 2020 ISO certifierade mot Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö, vilket vi är mycket stolta över. Markavdelningen har varit ISO certifierade till samma tre normer sedan 2007.

Detta innebär att vår koncern har bra möjlighet att delta i offentliga upphandlingar.

Effektiviseringar i form av utbildningar och digitalisering pågår alltjämt och investeringar i anläggningstillgångar har skett med 3,7 Mkr (fg. år 1,6 Mkr) i koncernen.

I toppmoderbolaget har inga materiella anläggningstillgångar anskaffats under de senaste tre åren, ej heller i det nybildade moderbolaget.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Svea H koncernen satsar vidare och ser en ljus framtid framför sig. Nya jobb har erhållits som sträcker sig över hela 2025 och vi förväntar oss ytterligare orderingång med ökad omsättning och positivt resultat under resten av året, inom segmentet bygg och anläggning.

Behov finns i form av olika byggnationer, infrastruktur, va-arbeten, energiomställning, som vi uppfattar kommer påbörjas under 2025. Vi tror på hög aktivitet för oss, trots lågkonjunktur och kriget i Ukraina. Det tidigare höga ränteläget med hög inflation, har bytts ut mot lägre ränta och låg inflation, vilket vi tror gynnar konjunkturen positivt både globalt och nationellt. Viss oro finns dock gällande USA:s nya geopolitik, där tullar m.m. skapar osäkerhet globalt, vilket kan smitta av sig nationellt i Sverige.

Styrelsen har definierat de viktigaste risk- och osäkerhetsfaktorerna inom vår verksamhet, vilka vi har extra fokus på; byggbranschens utveckling, tillhörande kreditrisker samt inom vilka marknadssegment vi önskar delta. En effektiv administration över hela linjen genom utökad digitalisering, och därigenom med bibehållen administrativ personal kunna utöka övrig personalstyrka, med syfte att nå större omsättning och vinst. Extra vikt läggs på ytterligare kuggpersoner med stort "know how". Vi har en låg och sjunkande sjukfrånvaro, när vi jämför vår sjukdomsstatistik från tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	181 831	228 419	202 339	211 104	163 080
Resultat efter finansiella poster	-9 455	-2 942	3 218	7 047	10 831
Balansomslutning	88 518	101 199	133 256	116 295	79 973
Antal anställda	78	86	79	69	62
Soliditet (%)	46	48	38	42	46
Avkastning på eget kap. (%)	-23	-6	6	14	30

För definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	49 046 428	-893 417	48 253 011
Årets resultat			-3 817 064	-3 864 133	-7 681 197
	100 000	0	45 229 364	-4 757 550	40 571 814
Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	48 941 640	331 828	49 393 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			331 828	-331 828	0
Årets resultat				4 018	4 018
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	49 273 468	4 018	49 397 486

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 7 500 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 273 468
årets vinst	4 018
	49 277 486
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 277 486
	49 277 486

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	181 831 478	228 419 088
Aktiverat arbete för egen räkning		0	26 905 663
Övriga rörelseintäkter	3	2 945 439	3 378 040
		184 776 917	258 702 791
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-126 288 391	-186 070 884
Övriga externa kostnader	4, 5	-10 856 620	-12 035 250
Personalkostnader	6	-51 451 631	-54 574 868
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 254 105	-4 866 683
Övriga rörelsekostnader		-455 930	-2 097 919
		-193 306 677	-259 645 604
Rörelseresultat		-8 529 760	-942 813
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285 828	232 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 212 058	-2 232 219
		-926 230	-1 999 514
Resultat efter finansiella poster		-9 455 990	-2 942 326
Resultat före skatt		-9 455 990	-2 942 326
Uppskjuten skatt		1 826 760	496 550
Skatt på årets resultat	10	-51 967	-195 870
Årets resultat		-7 681 197	-2 641 646
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-3 817 064	-1 031 968
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-3 864 133	-1 609 679

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Programvaror		188 500	251 332
		188 500	251 332
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	20 212 896	20 762 724
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	8 031 223	9 450 004
Inventarier, verktyg och installationer	14	4 859 114	4 792 740
		33 103 233	35 005 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	9 557 693	9 407 693
Uppskjuten skattefordran		755 021	457 739
Andra långfristiga fordringar	18	2 001 968	1 821 947
		12 314 682	11 687 379
Summa anläggningstillgångar		45 606 415	46 944 179
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		2 125 581	2 317 916
		2 125 581	2 317 916
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 056 259	23 108 630
Övriga fordringar		391 480	804 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	12 743 299	11 129 629
		29 191 038	35 043 179
Kassa och bank	20	11 595 088	16 893 527
		11 595 088	16 893 527
Summa omsättningstillgångar		42 911 707	54 254 622
SUMMA TILLGÅNGAR		88 518 122	101 198 801

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		45 229 364	49 046 428
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		45 329 364	49 146 428
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		-4 757 550	-893 417
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		-4 757 550	-893 417
Summa eget kapital		40 571 814	48 253 011
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	24	2 397 121	2 173 821
Avsättningar för uppskjuten skatt		2 745 815	4 275 293
Övriga avsättningar		500 000	500 000
		5 642 936	6 949 114
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	25	16 494 920	17 336 477
		16 494 920	17 336 477
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 881 084	3 095 057
Leverantörsskulder		10 459 396	11 614 326
Aktuella skatteskulder		232 562	353 860
Övriga skulder		3 371 450	4 506 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	8 863 960	9 090 699
		25 808 452	28 660 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 518 122	101 198 802

Koncernens

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-9 455 990	-2 942 327
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	2 692 869	5 386 437
Betald skatt	-173 265	-243 006

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital

-6 936 386 **2 201 104**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	192 335	-182 963
Förändring kundfordringar	7 052 371	-3 875 113
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 200 230	1 907 988
Förändring leverantörsskulder	-1 154 930	-2 917 954
Förändring av kortfristiga skulder	-1 361 547	-3 051 722
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 408 387	-5 918 660

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 725 985	-27 841 075
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	3 041 483	46 617 089
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-150 020	-742 220
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-834 522	18 033 794

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	2 747 530	15 308 616
Amortering av lån	-3 803 060	-38 329 785
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 055 530	-23 021 169

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	16 893 527	27 799 562
Likvida medel vid årets slut	11 595 088	16 893 527

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 491 994	1 460 996
Övriga rörelseintäkter		0	4 438
		1 491 994	1 465 434
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 044 180	-918 993
Personalkostnader	6	-328 119	-261 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 832	-72 901
		-1 435 132	-1 253 601
Rörelseresultat		56 862	211 833
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	8 386	595 508
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-9	-192 905
		8 377	402 603
Resultat efter finansiella poster		65 239	614 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-55 000	-210 000
		-55 000	-210 000
Skatt på årets resultat	10	-6 221	-72 609
Årets resultat		4 018	331 828

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Programvaror	11	188 500	251 332
		188 500	251 332

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	15, 30	12 501	12 501
Fordringar hos koncernföretag	16	39 450 223	39 601 534
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	9 557 693	9 407 693
Uppskjuten skattefordran		503 427	457 739
Andra långfristiga fordringar	18	1 920 000	1 740 000
		51 443 844	51 219 467
Summa anläggningstillgångar		51 632 344	51 470 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	187 500
Aktuella skattefordringar		0	101 086
Övriga fordringar		35 772	15 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	334 483	268 959
		370 255	573 048

Kassa och bank

	20	795 611	606 557
Summa omsättningstillgångar		1 165 866	1 179 605

SUMMA TILLGÅNGAR

		52 798 210	52 650 404
--	--	-------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21, 22

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

49 273 468

48 941 640

Årets resultat

4 018

331 828

49 277 486

49 273 468

Summa eget kapital

49 397 486

49 393 468

Obeskattade reserver

23

Periodiseringsfonder

885 000

830 000

Summa obeskattade reserver

885 000

830 000

Avsättningar

24

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser

2 397 121

2 173 821

Summa avsättningar

2 397 121

2 173 821

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 193

54 303

Skulder till koncernföretag

0

151 311

Aktuella skatteskulder

51 909

0

Övriga skulder

12 501

12 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

118 603

253 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 798 210

52 650 404

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	65 239	614 437
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	106 132	308 266
Betald inkomstskatt	101 086	-257 957
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	272 457	664 746

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	101 707	6 565 589
Förändring av leverantörsskulder	-35 110	-164 330
Förändring av kortfristiga skulder	-151 311	-304 946
Kassaflöde från den löpande verksamheten	187 743	6 761 059

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-742 164
Lämnade Aktieägartillskott	-150 000	-25 000
Utlåning inom koncernen	151 311	-2 020 199
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 311	-2 787 363

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-5 000 000

Årets kassaflöde

189 054 -1 026 304

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	606 557	1 632 861
Likvida medel vid årets slut	795 611	606 557

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

Värderingsprinciper koncernredovisningen

Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2020. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats efter avyttring under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt. Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser innehav utan bestämmande inflytande. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Negativ goodwill som överstiger verkligt värde på förvärvade avskrivningsbara immateriella och materiella anläggningstillgångar intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus Koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i Koncernens intäkter.

Vid senareläggning av betalning från kunden redovisas dels en försäljning av vara/tjänst, dels en ränteintäkt. Intäkten av varan/tjänsten värderas till nuvärdet av samtliga framtida betalningar.

Försäljning av varor

Försäljningen av varor redovisas när Koncernen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till kunden, varorna har levererats till kunden och de utgifter som uppkommer till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från försäljningen av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Entreprenuppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När Koncernen inte kan beräkna utfallet av ett uppdrag på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsintäkter med ett belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolika kommer att ersättas av beställaren. Vid alla tillfällen när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultaträkningen.

När det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som kostnad.

Intäkt från tjänsteuppdrag med ett obestämt antal aktiviteter under en bestämd tidsperiod redovisas linjärt över denna tidsperiod.

Det bruttobelopp som ska betalas av kunder för uppdrag redovisas i posten *övriga fordringar* avseende alla pågående uppdrag där uppdragsutgifter och redovisade vinster (efter avdrag för redovisade förluster) överstiger fakturerade belopp. Det bruttobelopp som ska betalas till kunder för uppdrag redovisas i posten *övriga skulder* avseende alla pågående uppdrag för vilka fakturerade belopp överstiger uppdragsutgifter plus redovisade vinster (minskat med redovisade förluster).

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringserättningar redovisas i posten *övriga rörelseintäkter*.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Erhållna utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförts. Erhållna bidrag där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas i posten *övriga skulder*.

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens anskaffningsvärde.

Övriga offentliga bidrag redovisas i posten *övriga rörelseintäkter*.

Ett offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgång ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal. Anskaffningsvärdet på Koncernens byggnader/maskiner har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar [och med tillägg för uppskrivning]. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När Koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna.

Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *övriga rörelseintäkter* eller *övriga rörelsekostnader*.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *övriga externa kostnader*.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdetsprincip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen. Vid förvärv av varor med kreditvillkor som avviker från normala villkor minskas anskaffningsvärdet med finansieringskomponenten.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag. Vid rena subsansförvärv har Koncernen valt att nuvärdeberäkna den uppskjutna skatteskuld som uppstår vid förvärvet men endast om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskilling och Koncernens värdering av den uppskjutna skatteskulden.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster.

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Övrigt tillskjutet kapital som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

* Uppskrivningsfond som är ett resultat av att företaget [byggnad och mark] skrivits upp. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det uppskrivna beloppet.

* Reservfonder

* Fond för utvecklingsutgifter ökas årligen med det belopp som aktiverats avseende företagets eget utvecklingsarbete. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet.

* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

* Omräkningsreserv; innehåller omräkningsdifferenser från omräkning av finansiella rapporter för Koncernens utlandsverksamheter till SEK.

* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

* Förvärvade egna aktier

* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital. Utdelningar som ska betalas ingår i posten *övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar

Avsättningar

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när Koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om planens huvuddrag åtminstone har offentliggjorts till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

Avsättningar värderas initialt till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen, baserat på de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga på balansdagen. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventuell gottgörelse som Koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelse redovisas

* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir.

Redovisningsprinciper - alternativa regler i juridisk person

Moderföretagets värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

Utdelningar från dotterföretag

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar.

Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

Not 2 Nettoomsättning

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättning per rörelsegren		
Bygg	90 050 614	112 146 932
Mark	116 659 396	116 272 156
	181 831 478	228 419 088

Moderbolaget

	2024	2023
Rörelseintäkter		
Management fee	1 491 994	1 460 996
	1 491 994	1 460 996

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	2 060 486	1 386 948
Försäkringsersättning & övrigt	522 938	1 538 711
Lönebidrag	362 015	452 381
	2 945 439	3 378 040

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	234 000	270 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	53 700	52 621
	287 700	322 621

Moderbolaget

	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	50 000	50 000
Övriga tjänster	43 700	
	93 700	50 000

**Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasstagare
Koncernen**

	2024	2023
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	2 118 696	2 214 400
	2 118 696	2 214 400

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	76	84
	78	86
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	909 859	1 227 913
Övriga anställda	34 294 770	35 852 789
	35 204 629	37 080 702
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	99 984	247 239
Pensionskostnader för övriga anställda	2 589 324	2 749 543
Övriga sociala avgifter	11 755 182	12 530 815
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	49 649 119	52 608 299
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	1 920 000	1 740 000
	1 920 000	1 740 000
Moderbolaget		
	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	0	0
	0	0
Några löner och ersättningar har ej utbetalats.		
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	180 158	167 559
	180 158	167 559
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	180 158	167 559
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	1 920 000	1 740 000
	1 920 000	1 740 000
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

ank=20250702;2025070302002

Penneo dokumentnyckel: XBHHS-VTTNJ-4NU4P-DJJ8B-HHX6Y-DV0PS

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	592 523
Övriga ränteintäkter	8 386	2 985
	8 386	595 508

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 212 058	2 232 219
	1 212 058	2 232 219

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	9	192 905
	9	192 905

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 455 990		2 942 326
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 947 934	20,60	606 119
Ej avdragsgilla kostnader		-114 933		-276 269
Ej skattepliktiga intäkter		-1 347		1 559
Schablonränta på periodiseringsfond		-25 961		-27 572
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond		-30 900		-3 157
Redovisad effektiv skatt	18,77	1 774 793	-10,22	300 680

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-51 909	-131 026
Uppskjuten skatt	45 688	58 417
Totalt redovisad skatt	-6 221	-72 609

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 239		404 437
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 109	20,60	-83 314
Ej avdragsgilla kostnader		-46 002		-45 395
Ej skattepliktiga intäkter		682		159
Schablonränta på periodiseringsfond		-4 480		-2 476
Uppskjuten skatt avseende pensionsavsättningar		45 688		58 417
Redovisad effektiv skatt	60,76	-6 221	17,95	-72 609

**Not 11 Immateriella anläggningstillgångar
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 238 994	1 238 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 238 994	1 238 994
Ingående avskrivningar	-987 662	-914 761
Årets avskrivningar	-62 832	-72 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 050 494	-987 662
Utgående redovisat värde	188 500	251 332

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 213 049	31 237 449
Inköp	71 394	32 228 219
Försäljningar/utrangeringar	0	-46 252 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 284 443	17 213 049
Ingående avskrivningar	-2 776 433	-2 938 271
Försäljningar/utrangeringar	0	1 054 491
Årets avskrivningar	-621 222	-892 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 397 655	-2 776 433
Ingående uppskrivningar	6 326 108	6 326 108
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 326 108	6 326 108
Utgående redovisat värde	20 212 896	20 762 724
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 740 000	4 740 000
vara byggnader:	3 297 000	3 297 000

ank=20250702;2025070302005

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 925 903	29 425 530
Inköp	1 764 135	1 100 511
Försäljningar/utrangeringar	-3 950 347	-2 600 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 739 691	27 925 903
Ingående avskrivningar	-18 475 899	-16 904 666
Försäljningar/utrangeringar	2 908 359	899 611
Årets avskrivningar	-2 140 928	-2 470 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 708 468	-18 475 899
Utgående redovisat värde	8 031 223	9 450 004

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 709 646	14 869 317
Inköp	1 890 456	519 789
Försäljningar/utrangeringar	-842 056	-1 679 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 758 046	13 709 646
Ingående avskrivningar	-8 916 905	-9 243 795
Försäljningar/utrangeringar	447 097	1 649 846
Årets avskrivningar	-1 429 124	-1 322 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 898 932	-8 916 905
Utgående redovisat värde	4 859 114	4 792 741

**Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	Org.nr	Antal andelar
Svea H Karlstad AB	559365-4691	12501

Ingående anskaffningsvärden: 12 501 kr.
Utgående anskaffningsvärde: 12 501 kr.

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 601 534	37 581 365
Förändringar fordringar	-151 311	2 020 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 450 223	39 601 534
Utgående redovisat värde	39 450 223	39 601 534

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 407 693	8 820 499
Inköp	150 000	587 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 557 693	9 407 693
Utgående redovisat värde	9 557 693	9 407 693

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 407 693	8 820 499
Inköp	150 000	587 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 557 693	9 407 693
Utgående redovisat värde	9 557 693	9 407 693

**Not 18 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 821 947	1 641 921
Tillkommande fordringar	143 021	180 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 964 968	1 821 947
Utgående redovisat värde	1 964 968	1 821 947

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 740 000	1 560 000
Tillkommande fordringar	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 920 000	1 740 000
Utgående redovisat värde	1 920 000	1 740 000

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	6 921 629	3 614 038
Upplupna ränteintäkter	121 368	147 570
Leasing	156 114	176 056
Upparbetad ej fakturerad intäkt	610 474	6 399 730
Övriga poster	4 933 714	792 235
	12 743 299	11 129 629

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	100 000	0
Övriga poster	234 483	268 959
	334 483	268 959

**Not 20 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	8 000 000	8 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Svea H AB

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	441	226,76
	441	

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	49 273 468
årets vinst	4 018
	49 277 486

disponeras så att i ny räkning överföres	49 277 486
	49 277 486

**Not 23 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2021	420 000	420 000
Periodiseringsfond 2022	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2023	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2024	55 000	0
	885 000	830 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 480	2 478
---	-------	-------

**Not 24 Avsättningar
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Pensioner och liknande förpliktelser

Belopp vid årets ingång	2 173 821	1 938 456
Årets avsättningar	223 300	235 365
	2 397 121	2 173 821

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	4 275 293	4 935 774
Under året återförda belopp	-1 529 478	-660 481
	2 745 815	4 275 293

Specifikation övriga avsättningar

Avsättning för garantier	500 000	500 000
	500 000	500 000

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Pensioner och liknande förpliktelser

Belopp vid årets ingång	2 173 821	1 938 456
Årets avsättningar	223 300	235 365
	2 397 121	2 173 821

Not 25 Skulder till kreditinstitut
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	8 891 417	9 823 934
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 2-5 år	7 603 503	7 516 797
	16 494 920	17 340 731

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	8 504 642	8 623 263
Upplupna räntor	30 057	45 071
Övriga poster	329 261	462 437
	8 863 960	9 090 700

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	0	0
Övriga poster	35 000	35 000
	35 000	35 000

Not 27 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 100 % (fg. år 100 %) omsättning mot andra koncernföretag.

Av rörelsekostnaderna utgjorde 0 % (fg. år 0%) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 28 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	20 200 000	20 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	7 945 004	8 299 534
Fastighetsinteckningar	12 400 000	12 400 000
	40 545 004	40 899 534

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	49 431 000	57 082 000
	49 431 000	57 082 000

Not 29 Definition av nyckeltal
Moderbolaget

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Svea H Karlstad AB	50,0004%	50,0004%	12 501	12 501 12 501
	Org.nr	Säte		
Svea H Karlstad AB	559365-4691	Karlstad		

Karlstad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Sterner Edlund
Ordförande

Per-Erik Edlund

Erik Edlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Oskar Forsberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK EDLUND

Styrelseledamot

Serienummer: d48f130996f0c4[...]2fdab17cc1e58

IP: 213.64.xxx.xxx

2025-06-26 12:46:36 UTC



PER-ERIK EDLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 6eaa528c734bbd[...]996b99950e317

IP: 213.64.xxx.xxx

2025-06-26 16:26:05 UTC



STERNER EDLUND

Styrelseordförande

Serienummer: bc44faa0b67a9a[...]1e823a0356670

IP: 213.64.xxx.xxx

2025-06-27 08:16:13 UTC



OSKAR DAVID GEORG FORSBERG

Auktoriserad Revisor

Serienummer: c46e5c8f31b5a2[...]f41e8978c1fbd

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-27 09:06:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svea H AB, org. nr 556158-9176

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svea H AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svea H AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27 juni 2025

KPMG AB

Oskar Forsberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kuller 250630

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OSKAR DAVID GEORG FORSBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: c46e5c8f31b5a2[...]f41e8978c1fbd

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-27 09:08:23 UTC



ank=20250702-2025070302016

Penneo dokumentnyckel: 5CIGP-52XDH-28WNV-Z71DW-K2MC5-SCTMV

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.