

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bånudden Fastighets AB**  
**org.nr. 556326-2277**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bånudden Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den *31/10 2022*

Stämman beslöt att resultatet skulle disponeras i enighet med styrelsens förslag.

Stockholm den *31/10-22*



Björn Bjelkenstedt

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Bolaget skall bedriva, äga fastigheter, köp, försäljning samt uthyrning av fastigheter.

Bolaget skall även bedriva konferensverksamhet.

Äga och förvalta värdepapper.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget har under verksamhetsåret mottagit ett aktieägartillskott från moderbolaget Björntjänst i Haninge AB.

Covid-19 som bröt ut våren 2020 har påverkat bolagets intäkter. Styrelsen har vidtagit åtgärder.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	686 227	76 996	2 551	0
Resultat efter finansiella poster	-183 398	-890 729	-1 047 080	-791 704
Soliditet i %	6,89	7,30	neg	41,36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 337 883	-1 047 081	-290 729
<i>Disposition av föregående års resultat</i>				
Balanseras i ny räkning			-290 729	290 729
O villkorat eget kapital				
Villkorat aktieägartillskott			1 100 000	
Årets resultat				-183 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 337 883</b>	<b>-237 810</b>	<b>-183 398</b>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 100 073
Årets resultat	-183 398
<b>Summa</b>	<b>916 675</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	916 675
<b>Summa</b>	<b>916 675</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>686 227</u>	<u>76 996</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>686 227</b>	<b>76 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 374	-204 839
Avskrivningar anläggningstillgångar	1	<u>-571 481</u>	<u>-570 204</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-734 855</b>	<b>-775 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 628</b>	<b>-698 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-134 771</u>	<u>-192 682</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 771</b>	<b>-192 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-183 399</b>	<b>-890 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>600 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-183 399</b>	<b>-290 729</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-183 399</b>	<b>-290 729</b>

## BALANSRÄKNING

Not 2022-04-30 2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 365 983	11 759 458
Förbättringskostnader	2	1 488 287	1 466 712
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<u>12 854 270</u>	<u>13 226 170</u>

**Summa anläggningstillgångar** 12 854 270 13 226 170

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		100 000	9 125
Fordringar hos koncernföretag		0	689 749
Övriga fordringar		37 764	6 104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>137 764</u>	<u>704 978</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 743 169	316 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 743 169</u>	<u>316 406</u>

**Summa omsättningstillgångar** 1 880 933 1 021 384

**SUMMA TILLGÅNGAR** 14 735 203 14 247 554

**BALANSRÄKNING**

Not 2022-04-30 2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 100 073

290 803

Årets resultat

-183 398

-290 729

Summa fritt eget kapital

916 675

74

Summa eget kapital

1 016 675

100 074

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 466 250

13 500 000

Summa långfristiga skulder

13 466 250

13 500 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 076

392

Övriga skulder

171 379

12 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 823

634 913

Summa kortfristiga skulder

252 278

647 480

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 735 203

14 247 554

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Materiella anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år:</u>
Byggnader och mark	33
Ombyggnation, förbättringskostnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	17 574 282	17 574 282
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	17 574 282	17 574 282
Ingående avskrivningar	-5 814 824	-5 324 553
Återförda avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-490 271	-555 271
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 269 187</b>	<b>11 694 458</b>

#### Ombyggnation, förbättringar fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 593 265	1 259 670
Årets inköp	199 581	333 595
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 792 846	1 593 265
Ingående avskrivningar	-126 553	-50 896
Återförda avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-81 210	-75 657
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 585 083</b>	<b>1 466 712</b>

## NOTER

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	935 056	935 056
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>935 056</u>	<u>935 056</u>
Ingående avskrivningar	-935 056	-930 780
Återförda avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	-4 276
<b>Redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Förfaller senare än 5 år	13 466 250	13 500 000

## Övriga upplysningar

<b>Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	25 676 000	25 676 000
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Bånudden Fastighets AB  
Org.nr. 556326-2277

**NOTER**

**Underskrifter**

Stockholm den 25/10-22



Björn Bjelkenstedt

Vidmottas: 