

Årsredovisning för
Djupvik Invest AB
559211-1792

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djupvik Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2024

Fredrik Löwen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Djupvik Invest AB, 559211-1792, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms kommun registrerades år 2019 och bedriver ägande, förvaltning och utveckling av fastigheter. Fastighetsförvaltningsverksamheten bedrivs numera huvudsakligen i Djupvik Egendomar AB som är ett helägt dotterbolag till Djupvik Invest AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	9	-261	4 592
Soliditet, %	38	38	37

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	4 618 050	-261 134
Omföring av föreg års vinst		-261 134	261 134
Årets resultat			9 137
Vid årets slut	50 000	4 356 916	9 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 356 916
årets resultat	9 137
Totalt	4 366 053
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 366 053
Summa	4 366 053

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		783	-261 134
Summa rörelsekostnader		783	-261 134
Rörelseresultat		783	-261 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 354	-
Summa finansiella poster		8 354	-
Resultat efter finansiella poster		9 137	-261 134
Resultat före skatt		9 137	-261 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		9 137	-261 134

2024071524570

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 796 064	2 796 064
Fordringar hos koncernföretag	4	8 526 026	4 258 701
Andra långfristiga värdepappersinnehav		269 150	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 591 240	7 054 765
Summa anläggningstillgångar		11 591 240	7 054 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 113	4 617 451
Summa kassa och bank		88 113	4 617 451
Summa omsättningstillgångar		88 113	4 617 451
SUMMA TILLGÅNGAR		11 679 353	11 672 216

2024071524571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 356 916	4 618 050
Årets resultat		9 137	-261 134
Summa fritt eget kapital		4 366 053	4 356 916
Summa eget kapital		4 416 053	4 406 916
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till ägaren	5	7 255 000	7 255 000
Summa långfristiga skulder		7 255 000	7 255 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		300	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		8 300	10 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 679 353	11 672 216

2024071524572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 796 064	2 796 064
Redovisat värde vid årets slut	2 796 064	2 796 064

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Djupvik Egendom AB, 559258-4667, Sockholm	500	100	2 796 064
			2 796 064

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 258 701	5 018 701
-Tillkommande fordringar	4 267 325	-
-Reglerade fordringar	-	-760 000
Redovisat värde vid årets slut	8 526 026	4 258 701

Not 5 Övriga skulder till ägaren

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 255 000	7 255 000
	7 255 000	7 255 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

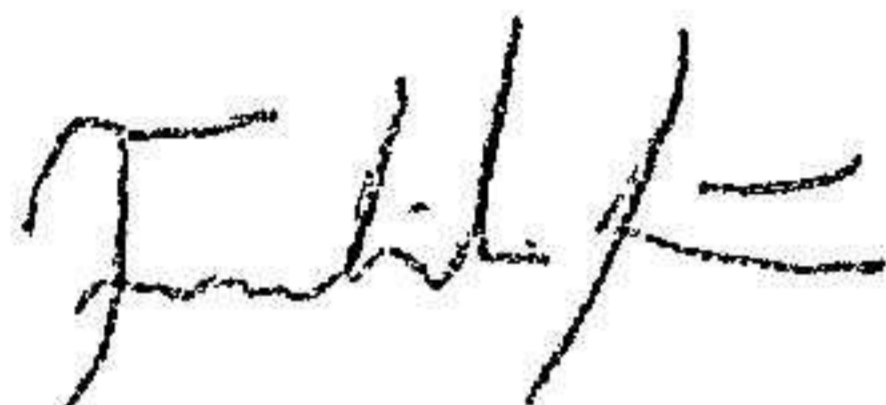
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den 12 juni 2024



Fredrik Löwen
Styrelseordförande