

**Öregrundsgrepen Fastigheter AB**  
**Org nr 559070-4234**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Öregrundsgrepen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Häverödal den 2024-10-24



Lotten Rudin

2024112503534

**Öregrundsgrepen Fastigheter AB**  
**Org nr 559070-4234**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget började sin verksamhet år 2016 och har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

### Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Rogard AB med organisationsnummer 556703-3336 med säte i Norrtälje kommun.

### Flerårsöversikt

		2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	tkr	2 147	2 054	2 024	2 003
Resultat efter finansiella poster	tkr	214	36	322	391
Soliditet	%	57,6	57,0	57,1	57,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskr- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 230430	300 000	4 567 184	97 166	28 149	4 992 499
Avskrivning uppskrivningsfond	-	-	-95 508	-	-95 508
Förändring uppskrivningsfond, se not 4	-	-95 508	95 508	-	-
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	28 149	-28 149	-
Årets resultat	-	-	-	170 013	170 013
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>4 471 676</u>	<u>125 315</u>	<u>170 013</u>	<u>5 067 004</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	125 315
Årets resultat	170 013
	<hr/>
Totalt	<u>295 328</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>295 328</u>
Totalt	<u>295 328</u>

2024112503536

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		2 148 764	2 054 294
Övriga rörelseintäkter		-	140 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 148 764</u>	<u>2 194 605</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 074 365	-1 281 221
Övriga externa kostnader		-328 211	-396 836
Personalkostnader	2	-298 879	-276 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 910	-120 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 822 365</u>	<u>-2 075 253</u>
<b>Rörelseresultat</b>		326 399	119 352
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 764	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 328	-83 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-112 564</u>	<u>-83 161</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		213 835	36 191
<b>Resultat före skatt</b>		213 835	36 191
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 822	-8 042
<b>Årets resultat</b>		<u>170 013</u>	<u>28 149</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 767 825	7 984 243
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 767 825	7 984 243
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 767 825	7 984 243
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 314	71 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 232	140 311
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		142 546	211 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		850 192	571 095
<i>Summa kassa och bank</i>		850 192	571 095
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		992 738	782 437
<b>Summa tillgångar</b>		8 760 563	8 766 680
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	4	4 471 676	4 567 184
<i>Summa bundet eget kapital</i>		4 771 676	4 867 184

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 315	97 166
Årets resultat		170 013	28 149
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>295 328</u>	<u>125 315</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 067 004</u>	<u>4 992 499</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	3 234 704	3 312 704
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 234 704</u>	<u>3 312 704</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	78 000	78 000
Förskott från kunder		164 773	165 279
Leverantörsskulder		189 118	187 485
Övriga skulder		6 251	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 713	30 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>458 855</u>	<u>461 477</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>8 760 563</u>	<u>8 766 680</u>

2024112503539

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Genomfission	6 654 819	6 654 819
Utgående anskaffningsvärden	6 654 819	6 654 819
Ingående avskrivningar	-3 237 760	-3 116 850
- Årets avskrivningar	-120 910	-120 910
Utgående avskrivningar	-3 358 670	-3 237 760
Bokfört värde före uppskrivning	3 296 149	3 417 059
Ingående Uppskrivning	5 256 722	5 256 722
- Ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	-689 538	-594 030
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-95 508	-95 508
Bokförd uppskrivning	4 471 676	4 567 184
Redovisat värde	<u>7 767 825</u>	<u>7 984 243</u>

Bolaget har erhållit fastigheten genom delning. Skillnaden mellan bokfört värde och övertagna skattemässiga värden uppgick till 5 256 722 kr. Avskrivningar på uppskrivet värde uppgår till 785 046 kr. Ej bokförd uppskjuten skatteskuld efter årets avskrivning blir då 921 165 kr.

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Belopp vid årets ingång	4 567 184	4 662 692
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-95 508	-95 508
Belopp vid årets utgång	<u>4 471 676</u>	<u>4 567 184</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 922 704</u>	<u>3 000 704</u>

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

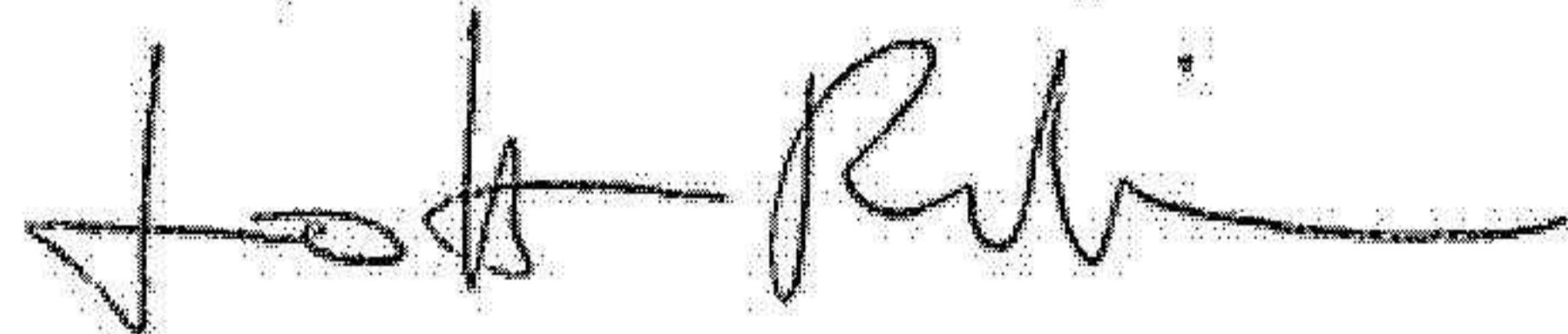
	<u>2023-05-01 -2024-04-30</u>	<u>2022-05-01 -2023-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 234 704	3 312 704
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 312 704</u>	<u>3 390 704</u>

2024112503542

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<u>2023-05-01 -2024-04-30</u>	<u>2022-05-01 -2023-04-30</u>
Fastighetsinteckning	<u>28 549 000</u>	<u>28 549 000</u>
	<u>28 549 000</u>	<u>28 549 000</u>

Häverödal 2024-10-24



Lotten Rudin

2024112503543