

**Årsredovisning**  
för  
**AB Invest Hallandsås**  
559014-4068

Räkenskapsåret  
2023-06-01 – 2024-05-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Invest Hallandsås intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skummeslövsstrand den 26 september 2024



Rickard Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**AB Invest Hallandsås**

559014-4068

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2024-05-31

Styrelsen för AB Invest Hallandsås avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförvaltning och därmed likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	389	95	-98	44
Soliditet (%)	42,4	27,7	23,7	24,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	56 410	60 713	<b>167 123</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 713	-60 713	<b>0</b>
Årets resultat			237 208	<b>237 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>117 123</b>	<b>237 208</b>	<b>404 331</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 123
årets vinst	237 208
	<b>354 331</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (704 kronor per aktie)	352 000
i ny räkning överföres	2 331
	<b>354 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-01  
-2024-05-31

2022-06-01  
-2023-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

967 735

801 509

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**967 735**

**801 509**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-471 021

-481 885

Personalkostnader

-38 574

-160 967

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 624

-36 624

**Summa rörelsekostnader**

**-546 219**

**-679 476**

**Rörelseresultat**

**421 516**

**122 033**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

464

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 782

-27 011

**Summa finansiella poster**

**-32 318**

**-27 011**

**Resultat efter finansiella poster**

**389 198**

**95 022**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

-25 600

Förändring av överavskrivningar

-39 645

7 155

**Summa bokslutsdispositioner**

**-89 645**

**-18 445**

**Resultat före skatt**

**299 553**

**76 577**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-62 345

-15 864

**Årets resultat**

**237 208**

**60 713**

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

853 034

889 658

Byggnadsinventarier

3

156 250

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 009 284**

**889 658**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 009 284**

**889 658**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

632

16 614

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 350

15 523

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 982**

**32 137**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

444 008

212 639

**Summa kassa och bank**

**444 008**

**212 639**

**Summa omsättningstillgångar**

**460 990**

**244 776**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 470 274**

**1 134 434**

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

117 123

56 410

Årets resultat

237 208

60 713

**Summa fritt eget kapital**

**354 331**

**117 123**

**Summa eget kapital**

**404 331**

**167 123**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 600

40 600

Akkumulerade överavskrivningar

184 545

144 900

**Summa obeskattade reserver**

**275 145**

**185 500**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

376 500

447 500

**Summa långfristiga skulder**

**376 500**

**447 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

78 000

78 000

Leverantörsskulder

174 015

19 112

Skatteskulder

78 209

15 921

Övriga skulder

0

474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 074

220 804

**Summa kortfristiga skulder**

**414 298**

**334 311**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 470 274**

**1 134 434**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 459	1 098 459
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 098 459</b>	<b>1 098 459</b>
Ingående avskrivningar	-208 801	-172 177
Årets avskrivningar	-36 624	-36 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-245 425</b>	<b>-208 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>853 034</b>	<b>889 658</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	403 750	403 750
Inköp	156 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>560 000</b>	<b>403 750</b>
Ingående avskrivningar	-403 750	-403 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-403 750</b>	<b>-403 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 250</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-05-31	2023-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	64 500	135 500
	<b>64 500</b>	<b>135 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 454 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-05-31	2023-05-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Swedbank	376 500	447 500
	<b>376 500</b>	<b>447 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Swedbank	78 000	78 000
	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-05-31	2023-05-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Skummeslövsstrand 2024-09-24



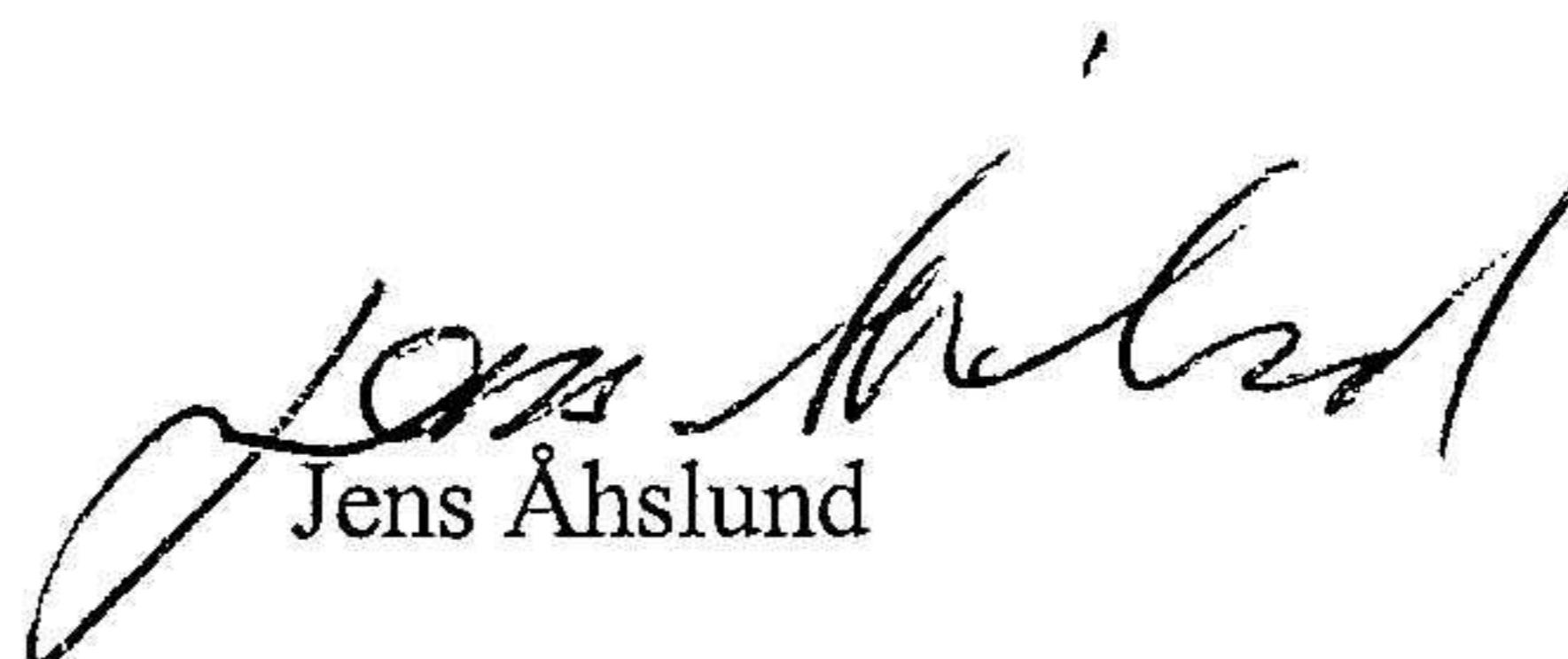
Rickard Svensson  
Ordförande



Johan Nilsson



Lars Tuve



Jens Åhslund