

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 121 AB
559309-0383

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Stockholm den 25/6-2024

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 121 AB
559309-0383

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 121 AB

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 121 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	1 089	-103	188
Eget kapital	11 551	10 462	7 967
Balansomslutning	11 657	10 644	8 047

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2023-01-01	104	10 461	-103	10 462
Disposition enligt Bolagsstämma:				
- Balanseras i ny räkning	0	-103	103	0
Årets resultat	0	0	1 089	1 089
Belopp vid årets utgång	104	10 358	1 089	11 551

NREP Income+ InvestCo 121 AB
559309-0383

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	1 035 808
Årets resultat	108 927
	<u>1 144 735</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 144 735
	<u>1 144 735</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		92	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		92	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57	-102
Summa rörelsekostnader		-57	-102
Rörelseresultat		35	-102
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 042	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	159	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-98	-1
Summa finansiella poster		1 103	-1
Resultat efter finansiella poster		1 138	-103
Resultat före skatt		1 138	-103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49	0
ÅRETS RESULTAT		1 089	-103

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	10 650	10 240
Övriga fordringar		0	65
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 650	10 305
Summa anläggningstillgångar		10 650	10 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		92	0
Förutbetalda kostnader		154	0
Summa kortfristiga fordringar		246	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		761	339
Summa kassa och bank		761	339
Summa omsättningstillgångar		1 007	339
SUMMA TILLGÅNGAR		11 657	10 644

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		104	104
Summa bundet eget kapital		104	104
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		10 358	10 461
Årets resultat		1 089	-103
Summa fritt eget kapital		11 447	10 358
Summa eget kapital		11 551	10 462
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		49	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57	133
Summa kortfristiga skulder		106	182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 657	10 644

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 240
Tillkommande	410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 650
Utgående redovisat värde	10 650

Stockholm, 2024

Gustaf Lilliehöök
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

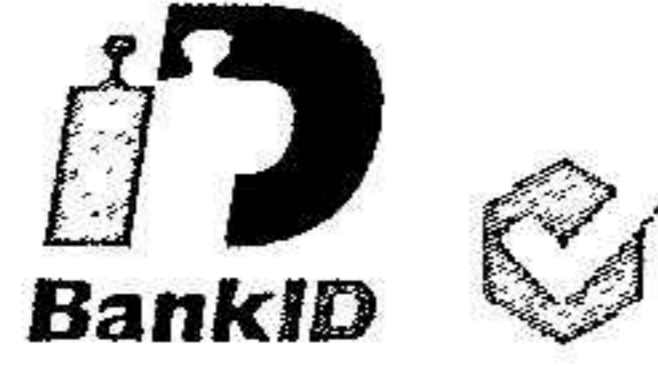
STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-14 11:12:47 UTC



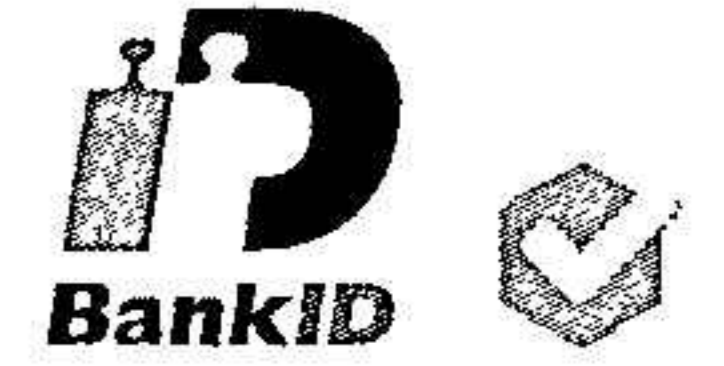
GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 160.86.xxx.xxx

2024-06-17 12:22:03 UTC



ank=20240702;2024070312132

Penneo document key: ZQHAU-1KF3U-86BM3-3NHKP-YWUTT-FE35S

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>