

**Årsredovisning**  
för  
**Linton Fastighets AB**  
559006-0322

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Erik Johan Turén, Styrelseledamot  
2025-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Linton Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2015 för att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret pågår renoveringen av näringsfastigheten som påverkar resultatet negativt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	559	504	446	391
Resultat efter finansiella poster	-87	-88	-17	-22
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,8	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	117 571	-88 014	<b>79 557</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 014	88 014	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-86 732	<b>-86 732</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 557</b>	<b>-86 732</b>	<b>92 825</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000kr (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 557
årets förlust	-86 732
	<b>42 825</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 825
	<b>42 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	558 848	504 643
Övriga rörelseintäkter	0	11 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>558 848</b>	<b>516 009</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-134 251	-105 209
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 760	-174 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-311 011</b>	<b>-279 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>247 837</b>	<b>236 576</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-334 611	-324 590
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-334 569</b>	<b>-324 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-86 732</b>	<b>-88 014</b>

### Resultat före skatt

-86 732      -88 014

### Årets resultat

-86 732      -88 014

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	1 848 635	1 891 627
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 848 635</b>	<b>1 891 627</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 793 808	6 752 607
Inventarier, verktyg och installationer	4	668	10 883
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 794 476</b>	<b>6 763 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 643 111</b>	<b>8 655 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 310	87 653
Övriga fordringar		2 078	2 036
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 388</b>	<b>89 689</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 371	43 866
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 371</b>	<b>43 866</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 759</b>	<b>133 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 802 870</b>	<b>8 788 672</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 557	117 571
Årets resultat		-86 732	-88 014
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 825</b>	<b>29 557</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 825</b>	<b>79 557</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 804 730	6 959 770
Övriga skulder		1 725 993	1 578 823
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 530 723</b>	<b>8 538 593</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 040	155 040
Leverantörsskulder		2 067	4 477
Skatteskulder		22 215	11 005
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 322</b>	<b>170 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 802 870</b>	<b>8 788 672</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 149 579	2 149 579
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 149 579</b>	<b>2 149 579</b>
Ingående avskrivningar	-257 952	-214 960
Årets avskrivningar	-42 992	-42 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 944</b>	<b>-257 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 848 635</b>	<b>1 891 627</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 678 923	7 422 868
Inköp	164 754	256 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 843 677</b>	<b>7 678 923</b>
Ingående avskrivningar	-926 316	-807 547
Årets avskrivningar	-123 553	-118 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 049 869</b>	<b>-926 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 793 808</b>	<b>6 752 607</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 658 000	3 658 000
Taxeringsvärden mark	2 160 000	2 160 000
	<b>5 818 000</b>	<b>5 818 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 920	168 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 920</b>	<b>168 920</b>
Ingående avskrivningar	-158 037	-145 574
Årets avskrivningar	-10 215	-12 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 252</b>	<b>-158 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>668</b>	<b>10 883</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 184 570	6 339 610
	<b>6 184 570</b>	<b>6 339 610</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

Göteborg 2025-04-16

*Carl Turén*  
Carl Turén  
Ordförande

*Linda Andersson*  
Linda Andersson  
Verkställande direktör