

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Projekt 62 AB**  
559285-8616

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 62 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Projekt 62 AB**  
559285-8616

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projekt 62 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 62 AB, org nr 559285-8616, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 4 AB, org nr 559114-8415, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	25	25	25	38	0
Resultat efter finansiella poster	-220	3 273	9 856	-1 230	-7
Balansomslutning	96 794	89 891	77 983	62 455	143
Soliditet (%)	15,9	17,3	13,9	0,4	15,4

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 558 668
årets förlust	-148 857
	<b>15 409 811</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	15 409 811
	<b>15 409 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 315	-5 458 514
		<b>-96 315</b>	<b>-5 458 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 315</b>	<b>-5 433 514</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	9 756 620
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6 903 764	6 992 567
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 052 622	-8 043 136
		<b>-148 858</b>	<b>8 706 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-220 172</b>	<b>3 272 537</b>
Bokslutsdispositioner	6	71 315	5 433 515
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-148 857</b>	<b>8 706 052</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-148 857</b>	<b>8 706 052</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 7 99 823 99 823

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 8 8 027 000 8 027 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 9 58 653 292 43 466 752

**66 780 115 51 593 575**

**Summa anläggningstillgångar 66 780 115 51 593 575**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 29 937 173 38 239 699

Övriga fordringar 4 418 4 416

**29 941 591 38 244 115**

##### *Kassa och bank*

72 564 52 815

**Summa omsättningstillgångar 30 014 155 38 296 930**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**96 794 270 89 890 505**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

15 558 668

6 852 616

Årets resultat

-148 857

8 706 052

**15 409 811**

**15 558 668**

**Summa eget kapital**

**15 434 811**

**15 583 668**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

80 899 809

73 847 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

459 650

459 650

**Summa kortfristiga skulder**

**81 359 459**

**74 306 837**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**96 794 270**

**89 890 505**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>10 852 616</b>	<b>10 877 616</b>
Utdelning			-10 000 000	-10 000 000
Aktieägartillskott			6 000 000	6 000 000
Årets resultat			8 706 052	8 706 052
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>15 558 668</b>	<b>15 583 668</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>15 558 668</b>	<b>15 583 668</b>
Årets resultat			-148 857	-148 857
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>15 409 811</b>	<b>15 434 811</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 62 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

#### *Ägarintressen i övriga företag*

Andelar i övriga företag med ägarintresse i redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för ägarintressen i övriga företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Anteciperad utdelning	0	9 900 000
Resultat vid avyttringar	0	-143 380
	0	9 756 620

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från intressebolag	3 986 540	3 145 847
Ränteintäkter från koncernföretag	2 914 659	3 846 382
Övriga ränteintäkter	2 565	338
	<b>6 903 764</b>	<b>6 992 567</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-7 052 622	-8 043 136
	<b>-7 052 622</b>	<b>-8 043 136</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	102 567	5 464 967
Lämnade koncernbidrag	-31 252	-31 452
	<b>71 315</b>	<b>5 433 515</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
Ingående nedskrivningar	-24 177	-24 177
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-24 177</b>	<b>-24 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 823</b>	<b>99 823</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 027 000	1 527 000
Aktieägartillskott	0	6 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 027 000</b>	<b>8 027 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 027 000</b>	<b>8 027 000</b>

2025031204403

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 466 752	44 365 349
Tillkommande fordringar	16 287 540	23 896 332
Avgående fordringar	-1 101 000	-14 294 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 653 292</b>	<b>53 966 752</b>
Amorteringar, avgående fordringar	0	-10 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-10 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 653 292</b>	<b>43 466 752</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin