

Årsredovisning för
Turbinen Bostad AB
559086-6496

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2022-10-12



Trotte Cederflod Engström

Årsredovisning för

Turbinen Bostad AB

559086-6496

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turbinen Bostad AB, 559086-6496, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är uppräddad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förfaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Hanninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats i någon större utsträckning av Covid-19. Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Turbinen Bostad Tyresö AB (556959-5373).

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	12 749	12 484	12 213	9 914
Resultat efter finansiella poster	4 784	4 882	5 032	4 505
Soliditet, %	8	6	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	4 853 549	2 875 852	7 729 401
Disposition enl årsstämlobeslut		2 875 851	-2 875 852	0
Årets resultat			2 841 711	2 841 711
Vid årets slut	50 000	7 729 400	2 841 711	10 571 112

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	7 729 401
Årets resultat	2 841 711
Totalt	10 571 112
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 571 112
Summa	10 571 112

Bolagets resultat och ställning framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2022102106204

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 748 764	12 484 072
Övriga rörelseintäkter		123 438	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 872 202	12 484 072
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 830 847	-2 550 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 073 387	-3 017 140
Summa rörelsekostnader		-5 904 234	-5 567 475
Rörelseresultat		6 967 968	6 916 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 184 204	-2 034 874
Summa finansiella poster		-2 184 027	-2 034 148
Resultat efter finansiella poster		4 783 941	4 882 449
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	-1 220 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-1 220 000
Resultat före skatt		3 583 941	3 662 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-742 230	-786 597
Årets resultat		2 841 711	2 875 852

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	143 037 346	142 610 733
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		760 295	0
Summa materiella anläggningstillgångar		143 797 641	142 610 733
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	250 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	4	21 415 103	17 257 425
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 665 103	17 457 425
Summa anläggningstillgångar		165 462 744	160 068 158
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	3 054 000
Summa varulager		0	3 054 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 737	5 818
Övriga fordringar		76	75
Summa kortfristiga fordringar		27 813	5 893
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 608 784	2 501 438
Summa kassa och bank		4 608 784	2 501 438
Summa omsättningstillgångar		4 636 597	5 561 331
SUMMA TILLGÅNGAR		170 099 341	165 629 489

Handwritten signature

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 729 401	4 853 550
Årets resultat		2 841 711	2 875 852
Summa fritt eget kapital		10 571 112	7 729 402
Summa eget kapital		10 621 112	7 779 402
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 487 000	3 287 000
Summa obeskattade reserver		4 487 000	3 287 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 454 000	149 528 000
Skulder till koncernföretag		4 000 000	0
Summa långfristiga skulder		5 454 000	149 528 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		148 074 000	3 240 000
Förskott från kunder		56 240	56 240
Leverantörsskulder		72 458	119 597
Skulder till koncernföretag		10 840	55 743
Skatteskulder		113 610	313 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 210 081	1 249 639
Summa kortfristiga skulder		149 537 229	5 035 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 099 341	165 629 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 884 917	150 881 917
-Nyanskaffningar	3 500 000	3 000
	<u>154 384 917</u>	<u>150 884 917</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 274 184	-5 257 044
-Årets avskrivning enligt plan	-3 073 387	-3 017 140
	<u>-11 347 571</u>	<u>-8 274 184</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>143 037 346</u>	<u>142 610 733</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
-Förvärv	50 000	0
Redovisat värde vid årets slut	<u>250 000</u>	<u>200 000</u>



2022102106208

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 257 425	17 547 425
-Tillkommande fordringar	8 157 678	8 000 000
-Reglerade fordringar	-4 000 000	-8 290 000
Redovisat värde vid årets slut	21 415 103	17 257 425

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	136 568 000
	0	136 568 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	286 159 400	162 000 000
	286 159 400	162 000 000

M

2022102106209


Underskrifter

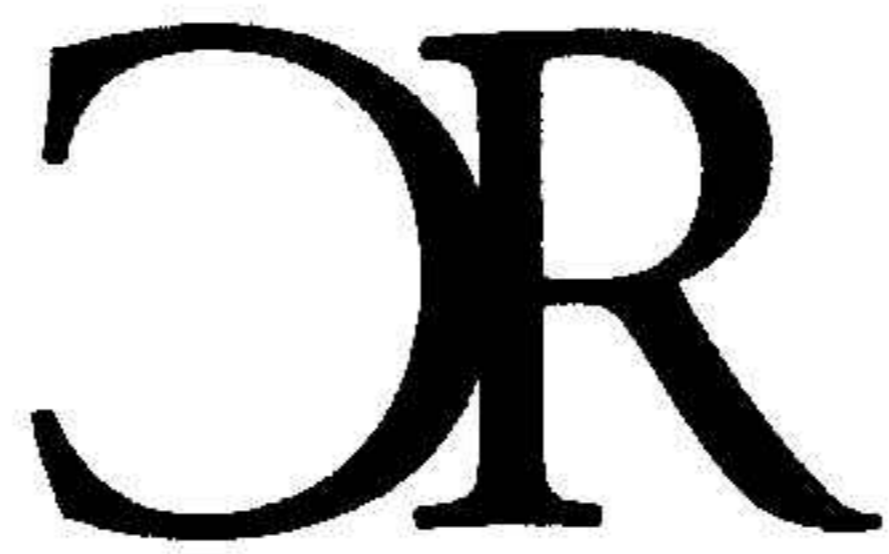
Haninge 2022-10-12


Trotte Cederflod Engström
Styrelseordförande


Mikael Engström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

CERTE REVISION

Till bolagsstämman i Turbinen Bostad AB

Org.nr 559086-6496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Bostad AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Bostad ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Bostad AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2022


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygås:

.....