

**Årsredovisning**  
för  
**NHA Nordic Housing Advisory AB**  
559178-1983

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Ahlström, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för NHA Nordic Housing Advisory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Nordic Housing Advisory AB ("NHA"), organisationsnummer 559178-1983, har huvudsaklig verksamhetsinriktning att bedriva strategisk rådgivning inom fastighetsekonomi, affärs- och projektutveckling, management, undervisning och transaktion samt därtill förenlig rådgivningsverksamhet av forsknings- och utvecklingskaraktär.

NHA bildades i november 2018. Bolaget utgör idag ett fristående rådgivningsföretag för vilket tjänster förmedlas av olika slag och som ligger i linje med verksamhetsinriktningen.

Bolaget är ägarstyrt och ägs till 100% av AB Petter Ahlström Holding Gothenburg (556943-6339).

Styrelsen består idag av Petter Ahlström (ordinarie) och Lars Edwall (suppleant).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	55	193	85	47
Resultat efter finansiella poster	-38	130	56	17
Soliditet (%)	69,6	74,8	45,1	68,6

Omsättningsminskningen sett över kalenderåret som varit beror dels på minskad ordergång rent generellt, dels sannolikt som en följd av delvis ändrat fokus i de affärer vi har bedrivit.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	690	75 777	<b>126 467</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 777	-75 777	<b>0</b>
Årets resultat			-27 796	<b>-27 796</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>76 467</b>	<b>-27 796</b>	<b>98 671</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 467
årets förlust	-27 796
	<b>48 671</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 671
	<b>48 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		55 050	192 738
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55 050</b>	<b>192 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 874	-39 722
Personalkostnader	2	-8 499	-6 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 736	-17 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-96 109</b>	<b>-63 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 059</b>	<b>128 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 637	1 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 573</b>	<b>1 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 486</b>	<b>129 840</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-23 000
Förändring av överavskrivningar		10 690	-10 690
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 690</b>	<b>-33 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 796</b>	<b>96 150</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 373
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 796</b>	<b>75 777</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

46 162

63 898

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**46 162**

**63 898**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

27 000

2 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**27 000**

**2 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**73 162**

**65 898**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

18 750

Övriga fordringar

6 083

7

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 083**

**18 757**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

62 580

95 771

**Summa kassa och bank**

**62 580**

**95 771**

**Summa omsättningstillgångar**

**68 663**

**114 528**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**141 825**

**180 426**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 467	690
Årets resultat		-27 796	75 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 671</b>	<b>76 467</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 671</b>	<b>126 467</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	10 690
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>10 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 781	0
Skatteskulder		20 373	22 362
Övriga skulder		0	5 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 154</b>	<b>43 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>141 825</b>	<b>180 426</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 680	88 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 680</b>	<b>88 680</b>
Ingående avskrivningar	-24 782	-7 046
Årets avskrivningar	-17 736	-17 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 518</b>	<b>-24 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 162</b>	<b>63 898</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anette Olovsson, ECIT Services F&A AB

Göteborg 2025-06-30

*Petter Ahlström*

Petter Ahlström

Verkställande direktör