

ÅRSREDOVISNING

för

Änggårde Fastighets AB

Org.nr. 556625-0477

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Göran Johansson, Styrelseledamot
2025-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsverksamhet samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungälv

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	8 094 677	5 824 232	5 640 992	5 493 940
Resultat efter finansiella poster	2 051 732	2 228 419	2 183 019	2 344 585
Soliditet (%)	35,76	34,74	45,44	42,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 703 678	1 350 712	18 174 390
Balanseras i ny räkning			1 350 712	-1 350 712	0
Årets resultat				1 139 505	1 139 505
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>18 054 390</u>	<u>1 139 505</u>	<u>19 313 895</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 054 390
Årets resultat	<u>1 139 505</u>
	19 193 895

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 193 895</u>
	19 193 895

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 094 677	5 824 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 094 677	5 824 232
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-967	-28 754
Övriga externa kostnader		-1 749 040	-1 012 982
Personalkostnader	2	-418 931	-223 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 025 353	-1 363 644
Summa rörelsekostnader		-4 194 291	-2 628 942
Rörelseresultat		3 900 386	3 195 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 418	5 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 866 072	-972 251
Summa finansiella poster		-1 848 654	-966 871
Resultat efter finansiella poster		2 051 732	2 228 419
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-612 631	-523 375
Summa bokslutsdispositioner		-612 631	-523 375
Resultat före skatt		1 439 101	1 705 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		-299 596	-354 332
Årets resultat		1 139 505	1 350 712

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	47 448 189	26 844 537
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	155 886	198 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	17 826 064
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>47 604 075</u>	<u>44 868 651</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	5 678 919	5 697 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 728 919</u>	<u>5 747 650</u>
Summa anläggningstillgångar		53 332 994	50 616 301
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 754	0
Övriga fordringar		236 569	585 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 374	51 221
Summa kortfristiga fordringar		<u>538 697</u>	<u>636 565</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 797	1 061 100
Summa kassa och bank		<u>126 797</u>	<u>1 061 100</u>
Summa omsättningstillgångar		665 494	1 697 665
SUMMA TILLGÅNGAR		53 998 488	52 313 966

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 054 390

16 703 678

Årets resultat

1 139 505

1 350 712

Summa fritt eget kapital

19 193 895

18 054 390

Summa eget kapital

19 313 895

18 174 390

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

30 554 394

29 555 839

Summa långfristiga skulder

30 554 394

29 555 839

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 674 932

1 600 000

Leverantörsskulder

1 413 820

393 693

Skatteskulder

123 620

189 532

Övriga skulder

14 543

5 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

903 284

2 395 452

Summa kortfristiga skulder

4 130 199

4 583 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 998 488

52 313 966

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 357 976	45 357 976
	Inköp	0	0
	Omklassificeringar	22 586 841	0
	Utgående anskaffningsvärden	67 944 817	45 357 976
	Ingående avskrivningar	-18 513 439	-17 156 179
	Årets avskrivningar	-1 983 189	-1 357 260
	Utgående avskrivningar	-20 496 628	-18 513 439
	Redovisat värde	47 448 189	26 844 537

NOTER

	Uppgifter om eget kapital och resultat Förankringens Fastighets AB	Eget kapital 1 300 873	Resultat 236 923
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 697 650	6 707 125
	Reglerade fordringar	-18 731	-1 009 475
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 678 919</u>	<u>5 697 650</u>
	Redovisat värde	5 678 919	5 697 650
Not 9	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	23 854 666	23 155 839
Övriga noter			
Not 10	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	34 400 000	34 400 000
Not 11	Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
		<u>5 432 000</u>	<u>5 738 500</u>
		5 432 000	5 738 500
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>5 432 000</i>	<i>5 738 500</i>

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KUNGÄLV

Göran Johansson
Göran Johansson

Emma Tenvid
Emma Tenvid

2025-02-24

2025-02-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025.

Adact Revisorer & Konsulter AB

Mikael Sigvardsson
Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängegärde Fastighets AB, org.nr 556625-0477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ängegärde Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängegärde Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ängegärde Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängegärde Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ängegärde Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-02-25

Adact Revisorer & Konsulter AB

Mikael Sigvardsson

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor