

ÅRSREDOVISNING

för

Scholtz Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 559318-5068

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01--2025-05-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Oscar Scholtz, Styrelseledamot
2025-11-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Lund registrerade 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna och arrendera bostäder.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	-50 000	50 000	254 465
Resultat efter finansiella poster	57 261	28 685	112 055	82 350
Soliditet (%)	72,33	90,66	71,9	23,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	154 376	22 759	202 135
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		22 759	-22 759	0
Årets resultat			45 478	45 478
Belopp vid årets utgång	25 000	27 135	45 478	97 613

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 135
Årets resultat	45 478
	<u>72 613</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	35 000
Balanseras i ny räkning	37 613
	<u>72 613</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 35 000,00 kr. vilket motsvarar 70,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Scholtz Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 559318-5068

RESULTATRÄKNING		2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-50 000
Övriga rörelseintäkter		164 249	255 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>164 249</u>	<u>205 350</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 048	-176 579
Summa rörelsekostnader		<u>-107 048</u>	<u>-176 579</u>
Rörelseresultat		57 201	28 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-175
Summa finansiella poster		<u>60</u>	<u>-86</u>
Resultat efter finansiella poster		57 261	28 685
Resultat före skatt		57 261	28 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 783	-5 926
Årets resultat		<u>45 478</u>	<u>22 759</u>

Scholtz Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 559318-5068

BALANSRÄKNING	2025-05-31	2024-05-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	24 226	159 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 476	0
Summa kortfristiga fordringar	<u>54 702</u>	<u>159 233</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	80 250	63 722
Summa kassa och bank	<u>80 250</u>	<u>63 722</u>
Summa omsättningstillgångar	134 952	222 955
SUMMA TILLGÅNGAR	134 952	222 955
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	27 135	154 376
Årets resultat	45 478	22 759
Summa fritt eget kapital	<u>72 613</u>	<u>177 135</u>
Summa eget kapital	97 613	202 135
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 884	0
Övriga skulder	25 455	10 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	<u>37 339</u>	<u>20 820</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	134 952	222 955

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LUND

Oscar Scholtz

Oscar Scholtz

Styrelseledamot

2025-11-25