

# Årsredovisning

för

## Fastighetsprojekt Acedelia AB

559158-7612

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kristoffer Piispanen, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Fastighetsprojekt Acedelia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Måleriverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 809	1 940	1 221	205
Resultat efter finansiella poster	386	750	709	133
Soliditet (%)	40	65	58	72

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med föregående räkenskapsår. Detta beror på att företaget, efter en uppstartsperiod, nu har fått igång verksamheten fullt ut.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	523 744	446 394	1 020 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-970 000		-970 000
Balanseras i ny räkning		446 394	-446 394	0
Årets resultat			304 604	304 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>138</b>	<b>304 604</b>	<b>354 742</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138
årets vinst	304 604
	<b>304 742</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	4 742
	<b>304 742</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 808 924	1 939 823
Övriga rörelseintäkter		12 533	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 821 457</b>	<b>1 979 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Främmande arbeten		-1 081 329	-15 549
Handelsvaror		-1 111 282	0
Övriga externa kostnader		-423 749	-471 964
Personalkostnader	2	-601 289	-531 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 582	-201 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 423 231</b>	<b>-1 219 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>398 226</b>	<b>759 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 072	-10 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 065</b>	<b>-10 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>386 161</b>	<b>749 637</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-187 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-187 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>386 161</b>	<b>562 637</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 557	-116 243
<b>Årets resultat</b>		<b>304 604</b>	<b>446 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	369 000	477 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	272 183	657 231
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>641 183</b>	<b>1 134 231</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga fordringar		15 000	15 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>656 183</b>	<b>1 149 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		21 808	262 931
Övriga fordringar		562 860	536 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 035	44 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>705 703</b>	<b>843 256</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		255 906	32 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255 906</b>	<b>32 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>961 609</b>	<b>875 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 617 792</b>	<b>2 025 001</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		138	523 744
Årets resultat		304 604	446 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>304 742</b>	<b>970 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>354 742</b>	<b>1 020 138</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		362 000	362 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>362 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 040	140 446
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>94 040</b>	<b>140 446</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 768	45 132
Leverantörsskulder		78 596	53 939
Skatteskulder		197 800	230 829
Övriga skulder		400 856	52 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 990	120 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>807 010</b>	<b>502 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 617 792</b>	<b>2 025 001</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	0
Inköp	0	540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
Ingående avskrivningar	-63 000	0
Årets avskrivningar	-108 000	-63 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>369 000</b>	<b>477 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	810 575	300 575
Inköp	0	510 000
Försäljningar/utrangeringar	-352 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>458 575</b>	<b>810 575</b>
Ingående avskrivningar	-153 344	-15 029
Försäljningar/utrangeringar	64 534	0
Årets avskrivningar	-97 582	-138 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 392</b>	<b>-153 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>272 183</b>	<b>657 231</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	112 215	164 314
	<b>112 215</b>	<b>164 314</b>

Stockholm 2023-06-21

*Kristoffer Piispanen*  
Kristoffer Piispanen