

# Årsredovisning

för

## Casa Albin AB

556917-8014

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa Albin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 30 juni 2025



Dagfinn Ström

Styrelsen för Casa Albin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva familjehemsverksamhet, familjehemskonsultationer samt genomföra utbildning och handledning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 636       | 3 562       | 4 003       | 2 640       |
| Resultat efter finansiella poster | 3 270       | 3 059       | 2 623       | 1 587       |
| Soliditet (%)                     | 23          | 36          | 26          | 16          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 3 154 476                      | 1 812 907                 | <b>5 067 383</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -4 500 000                     |                           | <b>-4 500 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 812 907                      | -1 812 907                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 923 414                 | <b>1 923 414</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>467 383</b>                 | <b>1 923 414</b>          | <b>2 490 797</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 467 383          |
| årets vinst                                 | 1 923 414        |
|   | <b>2 390 797</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 390 797        |
|   | <b>2 390 797</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 3 635 846        | 3 561 935        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 2 724            | 315              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>3 638 570</b> | <b>3 562 250</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Handelsvaror                                      | -10 835          | 0                |
| Övriga externa kostnader                          | -152 861         | -199 982         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -391 000         | -391 000         |
| Övriga rörelsekostnader                           | 0                | 2 176            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-554 696</b>  | <b>-588 806</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>3 083 874</b> | <b>2 973 444</b> |

### Finansiella poster

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 265 585          | 178 137          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -79 245          | -92 730          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>186 340</b>   | <b>85 407</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>3 270 214</b> | <b>3 058 851</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -830 000         | -770 000         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-830 000</b>  | <b>-770 000</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>2 440 214</b> | <b>2 288 851</b> |

### Skatter

|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -516 800         | -475 944         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>1 923 414</b> | <b>1 812 907</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 1          | 9 280 405         | 9 671 405         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>9 280 405</b>  | <b>9 671 405</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>9 280 405</b>  | <b>9 671 405</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 15 850            |
| Övriga fordringar                             |            | 9 112             | 140 985           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 6 491             | 308 313           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>15 603</b>     | <b>465 148</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 11 493 260        | 8 391 866         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>11 493 260</b> | <b>8 391 866</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>11 508 863</b> | <b>8 857 014</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>20 789 268</b> | <b>18 528 419</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 467 383           | 3 154 476         |
| Årets resultat                               |            | 1 923 414         | 1 812 907         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 390 797</b>  | <b>4 967 383</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 490 797</b>  | <b>5 067 383</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 2 840 000         | 2 010 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>2 840 000</b>  | <b>2 010 000</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 2          |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 3          | 112 486           | 712 486           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 362 561</b>  | <b>3 362 561</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 600 000           | 600 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 2 888             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 9 541 752         | 5 041 752         |
| Skatteskulder                                |            | 1 011 556         | 901 233           |
| Övriga skulder                               |            | 820 116           | 820 116           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>11 983 424</b> | <b>7 375 989</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>20 789 268</b> | <b>18 528 419</b> |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 500 000        | 11 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 500 000</b> | <b>11 500 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 828 595        | -1 437 595        |
| Årets avskrivningar                             | -391 000          | -391 000          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 219 595</b> | <b>-1 828 595</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 280 405</b>  | <b>9 671 405</b>  |

### Not 2 Långfristiga skulder

Ingen del ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 712 486 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 112 486        | 712 486        |
|                                    | <b>112 486</b> | <b>712 486</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 600 000        | 600 000        |
|                                    | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 500 000         | 8 500 000         |
|                      | <b>8 500 000</b>  | <b>8 500 000</b>  |

Västerås den 30 juni 2025



Dagmar Ström