

Årsredovisning för

# Kragh & Berglund Landskapsarkitekter AB

559044-8709

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kragh & Berglund Landskapsarkitekter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 27/5-2024

Jonas Berglund



2024052819879

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kragh & Berglund Landskapsarkitekter AB, 559044-8709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess rådgivande konsultverksamhet inom landskapsarkitektur och stadsplanering.

Bolaget ägs till 90% av Kragh & Berglund Holding ApS, orgnr 40561528 med säte i Köpenhamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft en stabil utveckling under 2023, med fortsatt fördjupad relation till befintliga kunder och nya kunder som har tillkommit. Vår position på marknaden har stärkts genom en bredare projektportfölj och nya kunder. Vår kompetens har breddats genom vidareutbildning och stärkta samarbeten med vårt systerkontor och underleverantörer och vi levererar fler tjänster inom vårt kompetensområde. En nedåtgående konjunktur, svag byggbransch och fallande timpriser har påverkat projekt och ordergång under hela året. Detta hanterades genom en förstärkt marknadsinsats vilket vi kan se resultat av. Relativt branschgenomsnittet har företaget stått emot branschens nedgång väl.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 8 911 855 | 7 672 372 | 7 970 658 | 7 036 708           |
| Resultat efter finansiella poster | -465 003  | 76 886    | 782 997   | 595 389             |
| Soliditet %                       | 19,4      | 33,2      | 37,3      | 18,5                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000            | 1 208 943              | 47 311         |
| Balanseras i ny räkning |                   | 47 311                 | -47 311        |
| Årets resultat          |                   |                        | -465 003       |
| Belopp vid årets utgång | 50 000            | 1 256 254              | -465 003       |

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 1 256 254      |
| Årets resultat      | -465 003       |
| <b>Summa</b>        | <b>791 251</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 791 251        |
| <b>Summa</b>            | <b>791 251</b> |

2024052819871

## Resultaträkning

Belopp i kr

|   | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 8 911 855                 | 7 672 372                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 1 825                     | 17 508                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>8 913 680</b>          | <b>7 689 880</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -1 306 923                | -363 800                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 955 279                | -2 077 308                |
| Personalkostnader   | 2   | -5 007 255                | -5 025 237                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -125 811                  | -74 762                   |
| Övriga rörelsekostnader   |     | 22 731                    | -40 098                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-9 372 537</b>         | <b>-7 581 205</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-458 857</b>           | <b>108 675</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 17 422                    | 11                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -23 568                   | -31 800                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-6 146</b>             | <b>-31 789</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-465 003</b>           | <b>76 886</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-465 003</b>           | <b>76 886</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                         | -29 575                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-465 003</b>           | <b>47 311</b>             |

2024052819872

## Balansräkning

| Belopp i kr                                     | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |     |                  |                  |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Hysesrätter och liknande rättigheter            | 3   | 79 168           | 158 334          |
| Goodwill  | 4   | 0                | 0                |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |     | <b>79 168</b>    | <b>158 334</b>   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>         |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 5   | 47 853           | 71 302           |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet        | 6   | 403 719          | 426 915          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>   |     | <b>451 572</b>   | <b>498 217</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |     | <b>530 740</b>   | <b>656 551</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                  |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                  |     | 2 105 395        | 1 337 795        |
| Övriga fordringar                               |     | 269 927          | 74 961           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt             |     | 152 188          | 797 883          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |     | 141 218          | 104 574          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>            |     | <b>2 668 728</b> | <b>2 315 213</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                           |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                  |     | 1 140 058        | 957 426          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                     |     | <b>1 140 058</b> | <b>957 426</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |     | <b>3 808 786</b> | <b>3 272 639</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |     | <b>4 339 526</b> | <b>3 929 190</b> |

2024052819873

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 256 254

1 208 943

Årets resultat

-465 003

47 311

Summa fritt eget kapital

791 251

1 256 254

Summa eget kapital

841 251

1 306 254

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

367 471

0

Summa långfristiga skulder

367 471

0

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 588

2 588

Leverantörsskulder

245 052

255 227

Skulder till koncernföretag

1 715 088

1 156 511

Skatteskulder

65 376

0

Övriga skulder

652 384

619 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

450 316

589 272

Summa kortfristiga skulder

3 130 804

2 622 936

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 339 526**

**3 929 190**

2024052819874

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

|                                      | År |
|--------------------------------------|----|
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 6  |
| Goodwill                             | 5  |

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

|  | År |
|--|----|
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5  |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 6                         | 6                         |

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

|                               | 2023-12-31    | 2022-12-31     |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 475 000       | 475 000        |
| Utgående anskaffningsvärden   | 475 000       | 475 000        |
| Ingående avskrivningar        | -316 666      | -285 000       |
| Förändringar av avskrivningar |               |                |
| Årets avskrivningar           | -79 166       | -31 666        |
| Utgående avskrivningar        | -395 832      | -316 666       |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>79 168</b> | <b>158 334</b> |

### Not 4 Goodwill

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000    | 400 000    |
| Utgående anskaffningsvärden | 400 000    | 400 000    |
| Ingående avskrivningar      | -400 000   | -400 000   |
| Utgående avskrivningar      | -400 000   | -400 000   |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 117 251       | 50 000        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |               |               |
| Inköp                              |               | 67 251        |
| Utgående anskaffningsvärden        | 117 251       | 117 251       |
| Ingående avskrivningar             | -45 949       | -22 500       |
| Förändringar av avskrivningar      |               |               |
| Årets avskrivningar                | -23 449       | -23 449       |
| Utgående avskrivningar             | -69 398       | -45 949       |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>47 853</b> | <b>71 302</b> |

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 464 022        | 248 282        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                |                |
| Inköp                              |                | 215 740        |
| Utgående anskaffningsvärden        | 464 022        | 464 022        |
| Ingående avskrivningar             | -37 107        | -17 460        |
| Förändringar av avskrivningar      |                |                |
| Årets avskrivningar                | -23 196        | -19 647        |
| Utgående avskrivningar             | -60 303        | -37 107        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>403 719</b> | <b>426 915</b> |

### Not 7 Upplösning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn               | Org.nr   | Säte      |
|------------------------------|----------|-----------|
| Kragh & Berglund Holding ApS | 40561528 | Köpenhamn |

2024052819876

## Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

\_\_\_\_\_  
Jonas Berglund  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Flemming Andersen  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Maria Höök  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Gunilla Kronvall  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

\_\_\_\_\_  
Niclas Bremström  
Auktoriserad revisor

2024052819877

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 9 sider for denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 9 sider for denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024052819878

**Jonas Patrik Berglund**

d934537a-71bb-4019-8f15-0e16707f0b67 - 2024-05-22 19:02:25 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - b086c21a-dec5-4d19-019a-68d259b0eee0 - SE

**Flemming Nylykke Andersen**

8df453e2-d9d8-488f-96ce-83582ceec8f5 - 2024-05-22 19:53:30 UTC +03:00  
 NemID / MitID - 651fa424-5971-4b69-8785-5ac762c73bbd - DK

**MARIA HÖÖK**

a0139f9b-e6a8-44b9-af30-4d02910aa5ff - 2024-05-22 20:01:15 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - a01ab3cb-0c39-4c17-9410-a99c1f980cc2 - SE

**Anna Gunilla Kronvall**

6d077d51-868c-4149-be48-73e95966d119 - 2024-05-22 20:07:27 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 01ad9cab-6bec-42e5-b21a-68972c1ecafc - SE

**Lars Niclas Bremström**

c0f8d313-a390-402f-845c-e1550f848a35 - 2024-05-23 11:50:09 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 2dee40f6-16b4-469a-b1f4-c2bccbd3b480 - SE

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimikirjoitusoikeus  
 tuoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til a. signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberovende



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kragh & Berglund Landskapsarkitekter AB, org. nr 559044-8709

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kragh & Berglund Landskapsarkitekter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kragh & Berglund Landskapsarkitekter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kragh & Berglund Landskapsarkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och riktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kragh & Berglund Landskapsarkitekter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kragh & Berglund Landskapsarkitekter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

23/5 - 2024

Niclas Bremström  
Auktoriserad revisor