

Årsredovisning för
Serres Holding AB

559084-1275

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Georgios Mårinus
Styrelseledamot

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Serres Holding AB, 559084-1275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	733 770	740 648
Resultat efter finansiella poster	105 491	127 423
Soliditet %	5,7	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	177 606	101 017
Balanseras i ny räkning		101 018	-101 017
Årets resultat			83 651
Belopp vid årets utgång	50 000	278 624	83 651

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	278 624
Årets resultat	83 651
Summa	362 275
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	362 275
Summa	362 275

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		733 770	740 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		733 770	740 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 717	-194 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 383	-226 562
Övriga rörelsekostnader		0	-14 891
Summa rörelsekostnader		-402 100	-435 935
Rörelseresultat		331 670	304 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 284	-177 292
Summa finansiella poster		-226 179	-177 290
Resultat efter finansiella poster		105 491	127 423
Resultat före skatt		105 491	127 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 840	-26 406
Årets resultat		83 651	101 017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 032 606	6 174 410
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 021	140 600
Summa materiella anläggningstillgångar		6 119 627	6 315 010
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		447 747	347 747
Summa finansiella anläggningstillgångar		447 747	347 747
Summa anläggningstillgångar		6 567 374	6 662 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 500	286 992
Övriga fordringar		5 239	6 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 017	106 359
Summa kortfristiga fordringar		357 756	399 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		252 771	78 115
Summa kassa och bank		252 771	78 115
Summa omsättningstillgångar		610 527	477 886
SUMMA TILLGÅNGAR		7 177 901	7 140 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		278 624	177 606
Årets resultat		83 651	101 017
Summa fritt eget kapital		362 275	278 623
Summa eget kapital		412 275	328 623
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 335 000	4 383 000
Skulder till koncernföretag		2 187 783	42 872
Summa långfristiga skulder		6 522 783	4 425 872
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 500	98 400
Leverantörsskulder		8 985	0
Skatteskulder		85 122	63 505
Övriga skulder		50 029	2 203 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 207	20 886
Summa kortfristiga skulder		242 843	2 386 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 177 901	7 140 643

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Utgående anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Ingående avskrivningar	-602 665	-460 861
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 804	-141 804
Utgående avskrivningar	-744 469	-602 665
Redovisat värde	6 032 606	6 174 410
Kommentar till not		
Taxeringsvärde byggnader: 000	3 372 000	3 372
Taxeringsvärde mark: 000	1 767 000	1 767
Vid årets slut: 000	5 139 000	5 139

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 796	1 109 596
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-841 800
Utgående anskaffningsvärden	267 796	267 796
Ingående avskrivningar	-127 196	-169 347
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		42 151
Årets avskrivningar	-53 579	
Utgående avskrivningar	-180 775	-127 196
Redovisat värde	87 021	140 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 057 500	3 989 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 775 000	5 775 000
Summa ställda säkerheter	5 775 000	5 775 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annica Danielsson, Pramo Ekonomi & Data AB

Underskrifter

Malmö

Georgios Mårinus
Georgios Mårinus
Styrelseledamot

2024-06-13
Datum