

# Årsredovisning

för

## Söderköpings Brunn AB

556149-3288

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Söderköpings Brunn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 juni 2022

Eddy Wallin

# Årsredovisning

för

## **Söderköpings Brunn AB**

556149-3288

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Söderköpings Brunn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Söderköpings Brunn har en lång historia som började med kurortsverksamhet som startades redan år 1719 av läkaren Magnus Gabriel von Block. Verksamheten har varit i ständig utveckling och ägs sedan några år tillbaka av bygg- och fastighetskoncernen ED Gruppen AB. Hotellet har tydliga mål om att vara en i regionen ledande konferens- och kurortsanläggning. Hotellet verkar för att vara del av ett hållbart samhälle.

I företagets långsiktiga plan finns ett projekt som omfattar en uppgradering av hela verksamheten som va planlagd att ske under ett antal år. Projektet startade under 2018 genom att spaavdelningen totalrenoverades. Med en instruktion i nio steg tar man sig njutfullt igenom fotbad, bubbelpool, ångbastu, upplevelseduschar och is rum. Naturligtvis ingår det under vistelsen att dricka brunn, något som har gjorts hos oss sedan lång tid.

En helrenovering har även skett av hotellrummen i den äldsta delen av fastigheten där ett 20-tal rum har uppgraderats till högsta kvalitet.

I och med utbrottet av pandemin under våren 2020 fattades beslut om att stänga den operativa verksamheten och istället fokusera på renoveringsprojektet till 100%. Renoveringen har omfattat hotellets centrala delar som hotellentré, reception, administrativa utrymmen, matsalar, lounge, barer och inte minst vårt kök som fått helt modern köksutrustning och layout alltifrån varuintag till ett öppet kök där våra gäster kan se aktiviteten i köket. I renoveringen har ingått en renovering av själva byggnaden innefattande isolering, värmesystem, el, VVS och ventilation.

Renoveringen har finansierats till fullo av koncernföretaget Söderköpings Brunn Fastighets AB som äger fastigheten.

Den 25 mars 2021 öppnade hotellet på ny i de nyrenoverade lokalerna som även anpassats för de nya förutsättningarna som nu gäller efter den pandemi vi såväl som samhället i stort genomlidit.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eftersom bolaget är verksamt inom turism-, rese-, och restaurangbranschen har spridningen av coronaviruset samt efterföljande restriktioner haft en negativ påverkan på omsättningen och resultat under räkenskapsåret.

✓

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	34 044	9 138	35 432	33 125	36 232
Resultat efter finansiella poster	-2 110	-4 314	187	2 812	6 168
Soliditet (%)	72,9	85,0	71,0	31,0	22,0

#### **Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	19 766 651	-2 694 987	20 671 664
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-2 694 987	2 694 987	0
Årets resultat				283 224	283 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>17 071 664</b>	<b>283 224</b>	<b>20 954 888</b>

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 071 663
årets vinst	283 224
	<b>17 354 887</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 354 887
	<b>17 354 887</b>

Förstagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ll

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		34 044 008	9 138 010
Övriga rörelseintäkter		310 506	3 279 432
		<b>34 354 514</b>	<b>12 417 442</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 562 641	-1 836 185
Övriga externa kostnader		-12 960 460	-6 669 239
Personalkostnader	2, 3	-14 734 259	-7 510 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 199 685	-711 532
		<b>-36 457 045</b>	<b>-16 727 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 102 531</b>	<b>-4 309 878</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 766	-4 571
		<b>-7 749</b>	<b>-4 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 110 280</b>	<b>-4 314 449</b>
Bokslutsdispositioner		2 400 000	1 658 613
<b>Resultat före skatt</b>		<b>289 720</b>	<b>-2 655 836</b>
Skatt på årets resultat		-6 497	-39 151
<b>Årets resultat</b>		<b>283 224</b>	<b>-2 694 987</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 562 353	6 043 536
		<b>5 562 353</b>	<b>6 043 536</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 562 353</b>	<b>6 043 536</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		444 305	145 613
		<b>444 305</b>	<b>145 613</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 275 427	10 854
Fordringar hos koncernföretag		15 623 696	17 593 151
Övriga fordringar		1 155 436	214 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 566	210 169
		<b>20 234 125</b>	<b>18 028 376</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 800 937	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 479 367</b>	<b>18 173 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 041 720</b>	<b>24 217 525</b>

✕

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 071 663	19 766 651
Årets resultat		283 224	-2 694 987
		<b>17 354 887</b>	<b>17 071 664</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 954 887</b>	<b>20 671 664</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	330 913
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>330 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 780	0
Förskott från kunder		601 570	277 984
Leverantörsskulder		2 357 098	526 220
Skulder till koncernföretag		0	261 921
Aktuella skatteskulder		-340 698	20 339
Övriga skulder		4 660 763	1 772 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 802 320	355 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 086 833</b>	<b>3 214 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 041 720</b>	<b>24 217 525</b>

*A*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

↳

## Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Löner och andra ersättningar	11 208 734	5 108 744
	<b>11 208 734</b>	<b>5 108 744</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 804 334	2 623 615
	<b>2 804 334</b>	<b>2 623 615</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>14 013 068</b>	<b>7 732 359</b>
Varav pensionskostnader	341	556 175
	<b>341</b>	<b>556 175</b>

## Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	22	15

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 329 522	20 585 128
Inköp	718 504	470 828
Försäljningar/utrangeringar	-72 000	-10 726 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 976 026</b>	<b>10 329 522</b>
Ingående avskrivningar	-4 285 986	-14 300 887
Försäljningar/utrangeringar	72 000	10 969 597
Justering avskrivningar 2020	-371 365	0
Årets avskrivningar	-828 320	-954 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 413 671</b>	<b>-4 285 986</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 562 355</b>	<b>6 043 536</b>

✓

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	330 913

**Not 6 Ställda säkerheter**

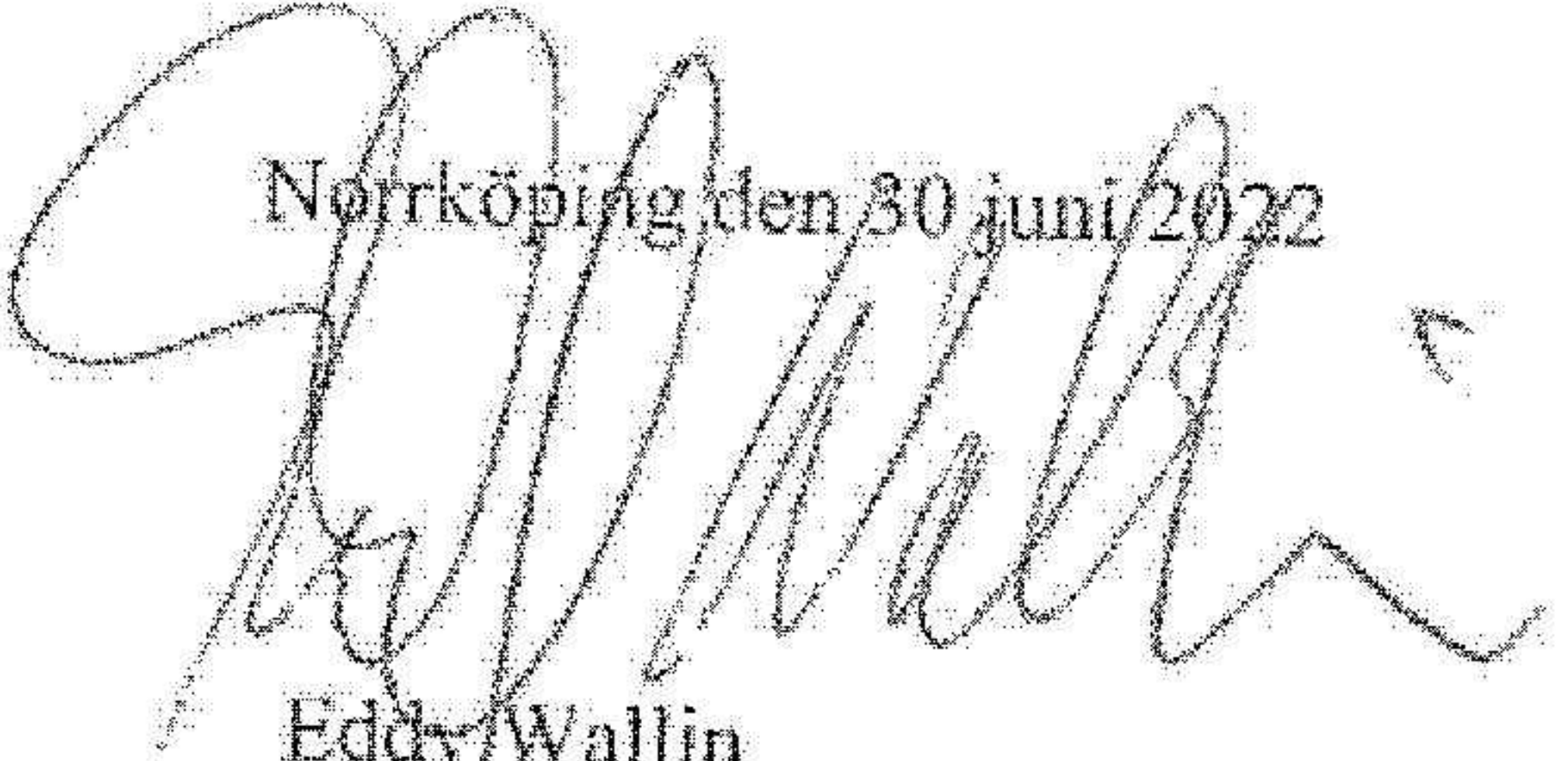
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

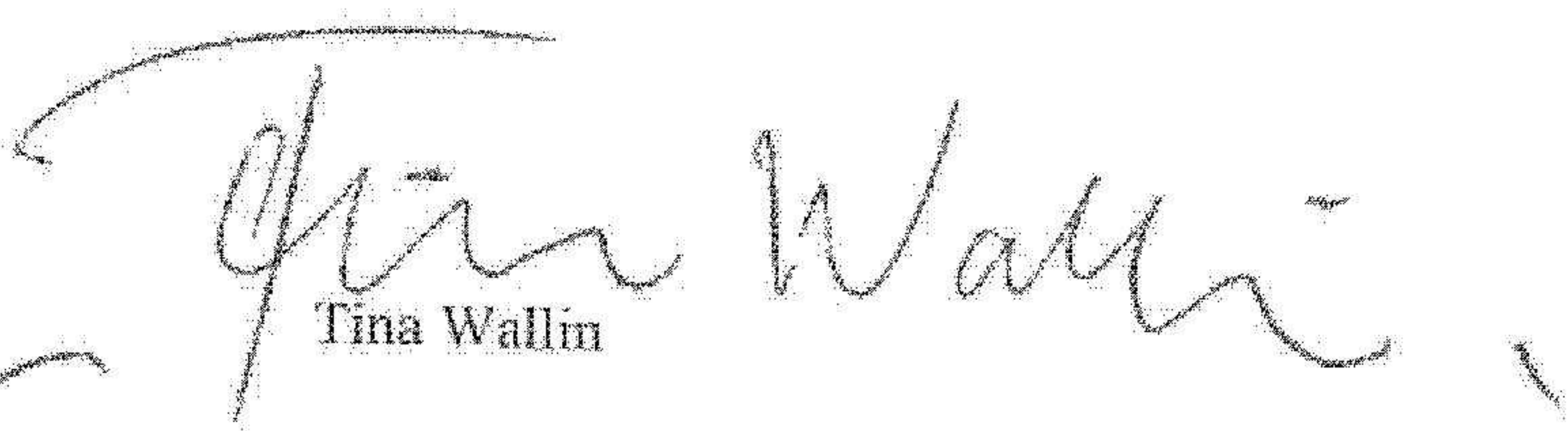
**Not 7 Uppgifter om moderföretag**


Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Söderstaden i Östergötland AB med organisationsnummer 556668-1929 med säte i Norrköping.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Blomängen Holding AB med organisationsnummer 559175-0921 med säte i Norrköping.

Norrköping den 30 juni 2022

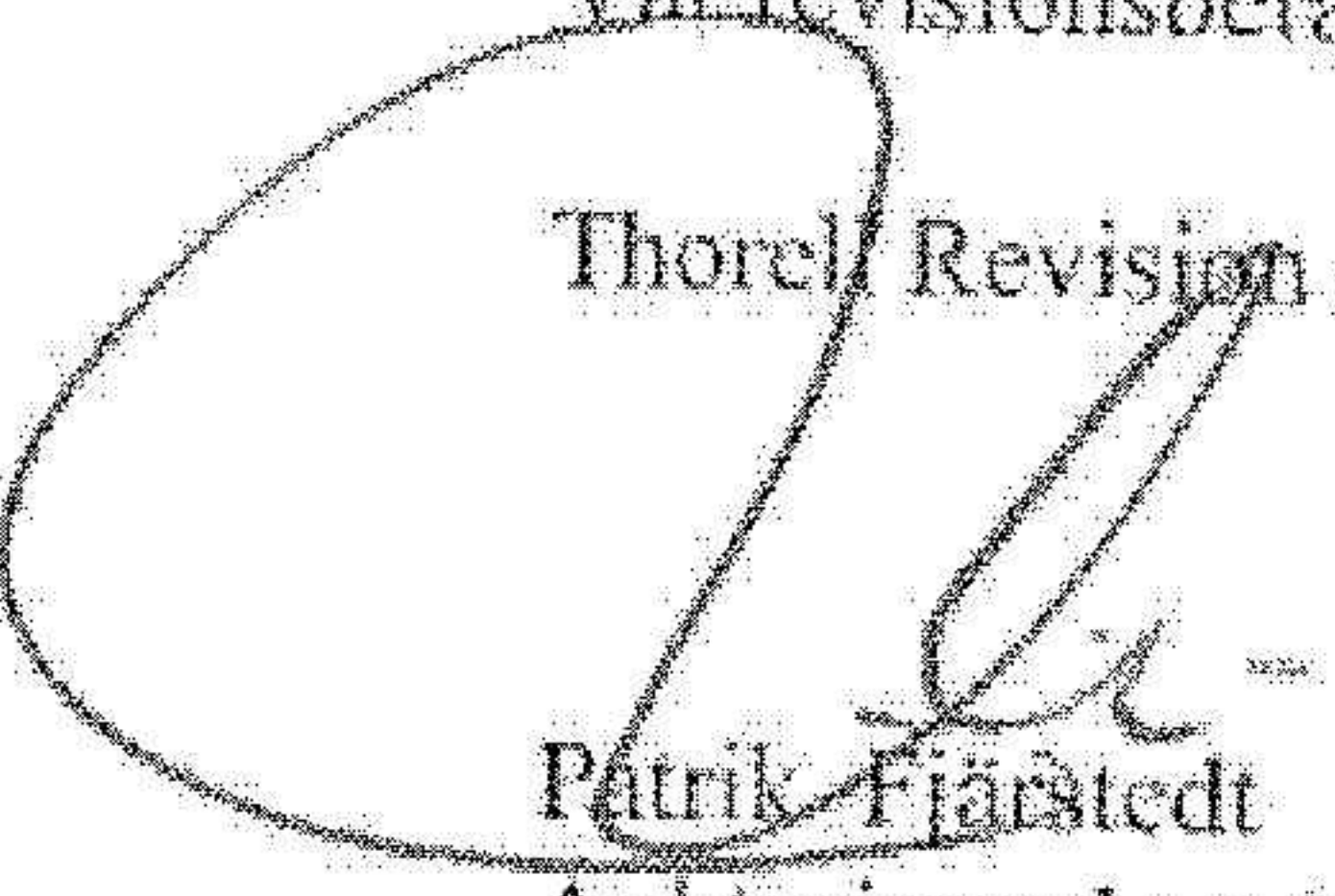
  
Eddy Wallin  
Ordförande

  
Tina Wallin

  
Henrik Eklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Thorell Revision AB

  
Patrik Fjærstedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderköpings Brunn AB  
Org.nr 556149-3288

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Söderköpings Brunn AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderköpings Brunn ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söderköpings Brunn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Söderköpings Brunn AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söderköpings Brunn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

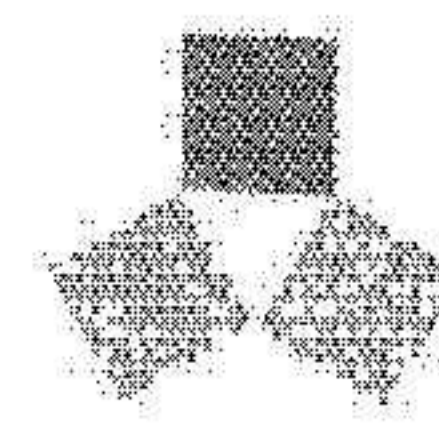
### *Revisorers ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

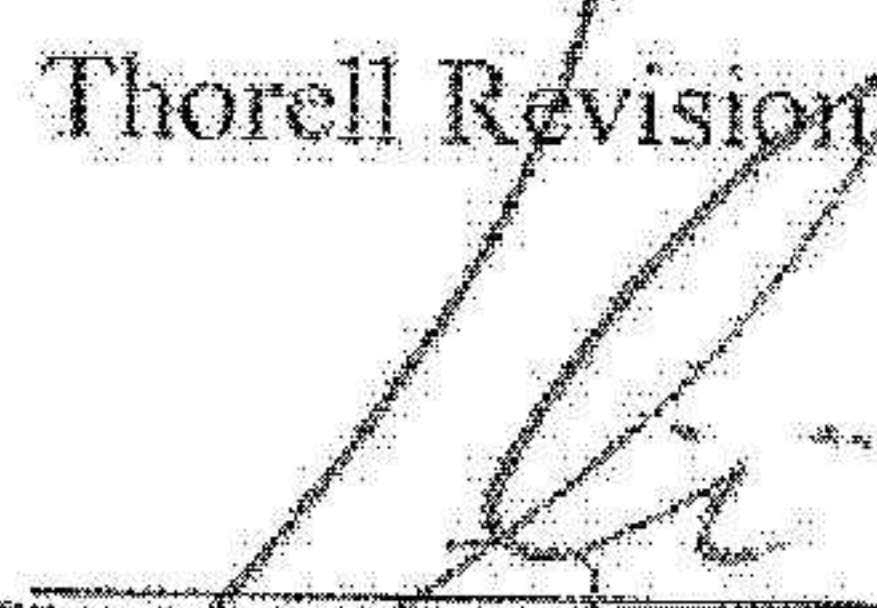
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Söderköping den 30 juni 2022

Thorell Revision AB



---

Patrik Fjärstedt

Auktoriserad revisor